

# **KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE D.O.O.**

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE  
31. PROSINCA 2023.**

## Sadržaj

Izvešće posloводства za 2023. godinu	1 – 11
Izjava o odgovornosti Uprave	12
Izvešće neovisnog revizora	13 – 15
Financijski izvještaji:	
Račun dobiti i gubitka	16
Bilanca	17 – 18
Izveštaj o novčanim tokovima	19
Izveštaj o promjenama kapitala	20
Bilješke uz financijske izvještaje	21 – 38

### Izvešće posloводства za 2023. godinu

#### 1. Uvod

Društvo Končar – Energetika i usluge d.o.o. je u 2023. godini poslovalo sukladno zaključcima, odobrenjima i smjericama Koordinacijskog odbora i Skupštine Društva, a u okviru svojih poslovnih zadataka unutar sustava Končar.

Društvo je 2023. godinu završilo s ukupnim poslovnim prihodom u iznosu od 8.936.755 € što je 4,4 % više od prethodne godine, a 11,3 % više od plana. Ukupni prihod za 2023. godinu iznosio je 8.965.843 € što predstavlja povećanje od 4,5 % u odnosu na prethodnu godinu, a povećanje od 11,6 % u odnosu na plan. Dobit prije oporezivanja za 2023. godinu je iznosila 409.193 €, odnosno 334.381 € nakon oporezivanja, što je 16,4 % više od 2022. godine.

Društvo je tijekom 2023. godine kontinuirano pružalo usluge iz svoje djelatnosti: fizičko-tehničku i protupožarnu zaštitu, zaštitu na radu, održavanje okoliša, čišćenje unutrašnjih prostora, usluge arhivskih te administrativnih poslova. Brinulo se o opskrbi korisnika lokacija energentima (električna energija, plin, para, toplinska energija i komprimirani zrak) i vodom (hladnom, toplom) kao i sustavima odvodnje. Uz navedeno Društvo je vlasnik telefonskih centrala i pružatelj usluga ekspedita i kopiraonice. U svim područjima djelovanja Društvo se usmjeravalo prema potrebama i specifičnostima svake pojedine lokacije na kojoj djeluje (Fallerovo šetalište, Jankomir, Borongaj, Sesevski Kraljevec, Samobor te Žitnjak i Siget) kako bi zadovoljilo potrebe svojih kupaca. Uz navedeno Društvo je gospodarilo nekretninama u vlasništvu Končar - Elektroindustrije (zakup, tekuće i investicijsko održavanje).

Tijekom 2023. godine društvo nije imalo problema u poslovanju. U rezultatu su se osjetili naponi uloženi prošlih godina u popunjavanje slobodnih prostora (oglašavanjem na vlastitim web stranicama te sklapanjem ugovora s agencijama za posredovanje u prometu nekretninama), međutim osjetio se pad prihoda od zakupa zbog prestanka korištenja hale u Lončarevoj za zakup (vlasnik Končar – Distributivni i specijalni transformatori d.d.)

Likvidnost društva je u prošloj godini bila zadovoljavajuća.

## Izvešće posloводства za 2023. godinu

---

### 2. Opće stanje u društvu

#### 2023. godinu karakteriziraju najviše sljedeće poslovne situacije:

- Inflacija – koja je utjecala i na povećanje prihoda prihod (zbog indeksacije) ali i na povećanje troškovi (energenti, materijali, usluge, troškovi rada)
- Cijena plina je do 30.9.2023. bila 155 €/MWh, a od 1.10.2023. novougovorena cijena na godinu dana je 64,63 €/MWh
- Društvo je provelo ulaganja u energetska infrastrukturu (trafostanice TS AS2, plamenik Jankomir) što se planira i u sljedećim periodima
- Društvo ulaže u nekretnine vlasnika Končar - Elektroindustrije (s ciljem stavljanja nekretnine u formu prihoda ili povećanja prihoda)
- Gubitak prihoda od jedne veće hale koja više nije raspoloživa za zakup.
- Končar – Energetika i usluge provelo je temeljitu analizu stvarnih troškova te je sa svim internim društvima kojima pruža usluge sklopilo nove ugovore uvažavajući stvarne troškove, specifičnosti pojedinih lokacija te ključeve razdiobe ali bez indeksacije koja prati inflaciju.

Ako promatramo 2023. u odnosu na 2022., možemo zaključiti sljedeće:

- U 2023.g. ostvaren je veći bruto rezultat za 56.934 € u odnosu na 2022.g.
- U 2023.g. bilježimo povećanje ukupnih prihoda za 382.892 € te istodobno povećanje ukupnih rashoda za 325.958 € u odnosu na 2022.g
- U 2023.g. poslovni prihod od povezanih poduzetnika je povećan za 67.856 €, a od nepovezanih za 285.388 € u odnosu na 2022.g.
- Ostali i financijski prihodi povećani su 35.647 € u odnosu na 2022.g.
- prihodi od zakupa nepovezanih iznose 71%, dok na povezane otpada 29%.
- Nadalje, troškovi sirovina i materijala su u 2023.g. smanjeni za 44.675 €, što je najvećim dijelom rezultat smanjenja cijene plina i topline za zakupljene prostore.
- Troškovi osoblja u 2023.g. u odnosu na 2022.g. su povećani za 238.366 € zbog povećanja cijene rada djelatnika, dok su troškovi ostalih naknada zaposlenicima neznatno povećale za 395 €
- Amortizacija je u 2023.g. povećana za 29.840 € u odnosu na 2022.g. zbog povećanja infrastrukturnih investicija naročito u obnovi energetskih postrojenja te zbog uvođenja automatizacije procesa u određenim sektorima poslovanja.
- Ostali vanjski troškovi su ukupno veći za 136.040 € što je najvećim dijelom utjecaj povećanje troškova održavanja objekata u podzakupu i povećanje naknade matici za gospodarenje nekretninama zbog povećanja indeksa potrošačkih cijena. Ostali troškovi su ostali na istoj razini kao prošlogodišnji ili manji.
- Troškovi vrijednosnog usklađenja u 2023.g. su manji za 71.536 € u odnosu na 2022.g. zbog aktivnog praćenja naplate, pojačane aktivnosti kontaktiranja zakupaca za plaćanje, kraćeg vremena za raskid ugovora i iseljenje zakupca zbog neplaćanja.

## Izvešće posloводства za 2023. godinu

---

Tijekom 2023. godine Društvo je prilagođavalo svoje djelovanje zahtjevima pozitivnih propisa iz područja energetike, zaštite vodnogospodarskih interesa i zaštite okoliša, vodeći računa također i o energetske učinkovitosti. Društvo kao nositelj vodopravnih dozvola za ispuštanje otpadnih voda uspješno krajem 2023. predali dokumentaciju za ishođenje vodopravne dozvole za lokaciju Jankomir koja je istekla 1.12.2023. godine.

Društvo je razmatralo prelazak lokacije Fallerovo šetaliste s naponskog nivoa 30kV na naponski nivo 20kV što nužno iziskuje značajne investicije na zamjeni postojeće opreme. Tijekom 2022. godine KEIU je redovito komunicirala s HEP-om i HOPS-om s ciljem pronalaženja optimalnog rješenja koje zadovoljava potrebe lokacije. Sudjelovalo je u prezentaciji za Upravu Končara vezano za prelazak na naponski nivo 110 kV. Tijekom 2023. godine Društvo je u ožujku naručilo izradu EOTRP-a i aktivno provodi aktivnosti vezane za definiranje opreme unutar ove trafostanice u suradnji s Končar – Institutom za elektrotehniku. Končar – Elektroindustrija naručila je od Končar – Inženjeringa izradu idejnog projekta trafostanice TS 110/20/5 kV i 110 kV kabelaške trase na lokaciji Končar, Fallerovo šetaliste 22 što operativno vode djelatnici Društva.

Tijekom 2022. izašao je Pravilnik o dozvolama za obavljanje energetskih djelatnosti i vođenju registra izdanih i oduzetih dozvola za obavljanje energetskih djelatnosti, Narodne novine 44/2022 – kojim se uvodi energetska djelatnost operatora zatvorenog distribucijskog sustav za koje se društvo planira registrirati kod HERA-e. Kao prvi korak društvo je u rujnu 2022. sazvalo Skupštinu kako bi pokrenulo proširenje djelatnosti na način da se djelatnost proširila za djelatnosti operatera zatvorenog distribucijskog sustava te proširenim opsegom djelatnosti za koje društvo smatra da će možda imati potrebu. Društvo je doregistrirano u sudskom registru za sve tražene djelatnosti.

Društvo je pripremalo i sudjelovalo u aktivnostima na investicijskom održavanju (naručitelj Končar – Elektroindustrija). Od najvećih aktivnosti tijekom 2023. godine treba izdvojiti:

- na Fallerovom šetalistu:
  - o organizacija izvođenja zamjene ovojnice u PO B,
  - o sudjelovanje u sanaciji hale A – centralni dio i prozori na istočnom pročelju(III faza),
  - o sudjelovanje u pripremi i organizaciji sanacije prometnice kod porte 3 i između A i B hale,
  - o sudjelovanje u pripremi i organizaciji zamjene dizala,
  - o sudjelovanje u organizaciji sanacije štete nastala potresom – stara C zgrada, Ulaz robe,
  - o sudjelovanje u organizaciji uređenja uredskog prostora u staroj C zgradi peron za KOD (prvi i drugi kat, zapadno stubište),
  - o sudjelovanje u organizaciji rekonstrukcije muljnih pumpi i dijela kanalizacije PO A, PO B i PO C
  - o sudjelovanje u pripremnim aktivnostima za sanaciju krova PO B;
  - o sudjelovanje u HEM projektu (TS BC, punjači elektro vozila, rasvjeta, SE na PO A)
  - o sudjelovanje organizaciji ugradnje vatrodojave u PO C,

## Izvešće posloводства za 2023. godinu

---

- sudjelovanje u izradi projektne dokumentacije obnove Porte 2 i Porte 3,
- sudjelovanje u organizaciji zamjene krovišta bunara
- na Sesevskom Kraljevcu:
  - sudjelovanje u organizaciji izgradnja nove porte na južnom dijelu lokacije.

### 3. Status investicija iz godišnjeg plana KEiU

- Na lokaciji Fallerovo šetalište završeno je projektiranje trafostanice A4 koja će zamijeniti staru, a koja se nalazi u prostoru oštećenom u potresu. Pokrenut je postupak ishođenja građevinske dozvole koja se ubrzo očekuje.
- Završena rekonstrukcija glavne trafostanice (GTS) na lokaciji Fallerovo šetalište potrebna za prihvata fotonaponskih elektrana društava GIM i MES.
- Nabavljen je plamenik za kotao 3 na lokaciji Končar u Jankomiru.

Tijekom 2023. godine društvo je imalo puno manjih zahvata na uređenjima prostora na zahtjev novih zakupnika što je utjecalo na troškove.

U planu za 2024. godinu je nastavak na investicijama započetim u 2023. godini:

- Zamjena potresom uništene trafostanice TS A4
- Ugradnja plamenika (br. 3) u energanu na lokaciji Jankomir (plamenik je nabavljen 2023. godine)
- Fotonaponske elektrane na krovovima Hale Tlačnog ljeva i Ulaza robe te na objektu PO A (Žuta zgrada) na lokaciji Fallerovo šetalište. Društvu Končar – Energetika i usluge odobreno je sufinanciranje iz Modernizacijskog fonda za navedenu investiciju.

## Izveštće posloводства za 2023. godinu

---

### 4. Najvažniji poslovni pokazatelji za razdoblje od 5 godina

Za razdoblje 2019.-2023. godine osnovni financijski pokazatelji društva Končar – Energetika i usluge izgledali su kako slijedi (preračunato u eure):

	2019	2020.	2021.	2022	2023
<b>Prihodi od prodaje €</b>	8.437.511	8.145.353	8.142.165	8.419.514	8.766.759
<b>Dobit</b>					
Bruto €	728.398	260.597	377.102	352.259	409.193
Neto €	581.408	210.325	304.345	287.159	334.381
<b>Broj zaposlenika</b>	156	153	144	134	141

### 5. Način upravljanja i organizacijska shema

Unutar društva Končar – Energetika i usluge d.o.o. ustrojena je upravljačka hijerarhija

- uprava
  - o sektori (lokacije)
    - odjeli
    - zajednički poslovi

Pored dnevne koordinacije aktivnosti u društvu, upravljanje je formalizirano kroz redovne sastanke na svakoj lokaciji (zapisnici) te tematske kolegije (po potrebi).

### 6. Tržišna pozicija

Društvo Končar – Energetika i usluge je u pretežnom dijelu svog poslovanja usmjereno na društva Grupe Končar. Briga oko energenata (električna energija, toplinska energija, plin, komprimirani zrak), vode, odvodnje na lokacijama, te fizičko tehnička i protupožarna zaštita, zaštita na radu, održavanje vanjskih i unutrašnjih prostora, arhivske usluge, usluge zaštite na radu, tehničko održavanje, hortikultura, ekspedit i kopiraona su usko vezane za lokacije na kojima društvo posluje tako da u navedenim segmentima poslovanja nije na otvorenom tržištu.

Jedino u segmentu gospodarenja nekretninama – davanje slobodnih nekretnina Končar – Elektroindustrije u zakup društvo je na otvorenom tržištu. Komparativne prednosti Končarevih lokacija u ovom smislu su uređenost samih lokacija i bogata infrastruktura te industrijsko okruženje što je prepoznato od strane naših poslovnih partnera kao i pristupačnost ostalih Končarevih društava.

## Izvešće posloводства za 2023. godinu

---

Ulaganje u prostore, a posebno specifična ulaganja prilagođena pojedinom zakupcu (dizalice, podovi i sl.) neposredno prije ulaska zainteresiranog partnera također je velika prednost.

Udio troškova radnika u društvu iznosi 35% ukupnih troškova društva, naknada matici iznosi 38%, amortizacija 3,8, udio troškova energenata (struja, plin, toplina i voda) u ukupnim troškovima društva iznosi 4,4, a udio svih ostalih troškova (gdje su i troškovi materijala) je samo 18,8 %.

Društvo troškove prati po lokacijama i na svakoj lokaciji po vrsti usluge (FTZ+PPZ, higijensko održavanje, energetika, nekretnine i dr.). U FTZ+PPZ udio troška radnika je 90%, kod higijenskog održavanja 83% a kod energetičara 54%. Za nekretnine najveći udio troška je naknada matici koja iznosi 69% troška. Iz navedenog se može zaključiti da je tržište radne snage glavni rizik u poslovanju društva. U prethodnom periodu je već bio vidljiv mali interes radnika za radom u Društvu za energetska zanimanja (električari, strojari) zbog relativno niskih plaća. Društvo doduše nije imalo značajne fluktuacije radne snage (pretežno je to prirodni odljev zbog mirovine), međutim u prethodnom razdoblju mogla se zamijetiti pojava odljeva nekoliko zaposlenika i u energetsom dijelu i u dijelu FTZ. U narednom periodu za očekivati je veće probleme u pronalasku radne snage posebno tehničkog osoblja u dijelu energetike. Za zanimanjima zaštitar + vatrogasac zbog trenutnog KU koji je povoljan za radnike u smjenama te zbog dodataka na plaću osigurava veća primanja nego konkurencija, može se zaključiti kako u ovom segmentu zaposlenika ne bi trebalo biti problema s nedostatkom radne snage. Naravno, u budućnosti zbog pomanjkanja lokalnog stanovništva moguće je očekivati probleme s radnom snagom vanjskih dobavljača ovih usluga koje društvo sukladno rezultatima konzultantske studije u manjoj mjeri koristi. Već i sad nam je poznata činjenica da je fluktuacija u konkurenciji i do 30% a uz trenutni veliki uvoz redne snage za očekivati je i teže pronalaženje lokalnog stanovništva što je važno prvenstveno zbog znanja hrvatskog jezika (upućivanje stranaka, upisivanje, brzo snalaženje u incidentnim situacijama i sl.).

Osim potencijalnih izazova s pronalaskom stručnog kadra u energetsom sektoru, najveći problem je visoka cijena energenata, a koje naše Društvo ugovara za cijelu Grupu. Porast visokih cijena energenata utjecat će na novčani tok društva, no porast cijene energenata neće značajno utjecati na RDG društva. Društvo je u 2023.g. plaćalo električnu energiju i plin za potrošnju društava Grupe za koja naše Društvo ugovara i nabavlja energente.

Društvo kontinuirano prati kretanja cijene energenata i pokušava sklopiti ugovore o nabavi energenata s najpovoljnijim dobavljačima i na optimalni rok. Trenutno je opskrba električnom energijom za društva ugovorena na razdoblje od 3 godine i to do listopada 2024. tako da u ovoj godini predstoji pregovaranje o novim uvjetima opskrbe električne energije. Situacija s plinom bila je veliki udar zbog značajnog porasta cijena koji je ublažen novim ugovorom sklopljenim za plinsku godinu koja počinje u 2023. godini. Uočava se i daljnja nestabilnost tržišta plina koja se očituje u velikoj fluktuaciji cijene, kao i ostalih energenata.

Teško je dugoročno predvidjeti kretanja cijena energenata, ali smo poduzeli mjere prikupljanja informacija iz stručnih izvora, burzi plina i sl, kako bi pravovremeno mogli reagirati i sklopiti ugovore po najpovoljnijim uvjetima, kako cjenovno tako i u pogledu sigurnosti opskrbe.



## Izvešće posloводства za 2023. godinu

---

Prilikom ugovaranja energenata za tekuće razdoblje konzultirana je i Uprava Končar – Elektroindustrije, ali i društva potrošači.

Društvo prati kretanje cijena i popunjenost prostora prema javno dostupnim izvještajima (npr. Spiller Farmer, Colliers) te zaključuje da je stupanj popunjenosti prostora u okruženju visok, no iako cijena nekretnina trenutno raste, cijena prostora koji se daje za zakup, posebno industrijskih ne raste te se ne predviđa porast.

### 7. Financijski rezultati

Poslovni prihodi	8.936.755
Financijski prihodi	29.087
<b>Ukupni prihodi:</b>	<b>8.965.843</b>
Poslovni rashodi	8.556.615
Financijski rashodi	35
<b>Ukupni rashodi</b>	<b>8.556.650</b>
<b>Dobit prije oporezivanja</b>	<b>409.193</b>
Porez na dobit	74.811
<b>Dobit nakon oporezivanja</b>	<b>334.381</b>

Bilanca stanja na dan 31.12.2023. godine iznosi 13.061.656 €, a od tog iznosa u aktivni kratkotrajna imovina iznosi 11.468.247 €, a u pasivi kratkoročne obveze iznose 2.581.856 €.

Stanje financijskih sredstava na kraju razdoblja iznosilo je 3.794.766 €.

### 8. Razvoj usluga

U cilju poboljšanja i modernizacije fizičko tehničke zaštite svih lokacija Društvo je tijekom 2023. napravilo cjeloviti videonadzor na lokaciji Fallerovo šetalište (perimetar + porte) te očitavanje registracijskih oznaka na portama. U planu je nastavak dizanja tehničke sigurnosti lokacija, a osobito u okviru projekta povezanog s evidencijom radnog vremena i kontrole pristupa kao strateškog projekta Končara koji je u planu.

Tijekom 2021. započela je provedba projekta digitalizacije arhive Končar – Elektroindustrije d.d. koja je bila u tijeku i 2023. godine.

U cilju povećanja energetske učinkovitosti i sigurnosti (raspoloživosti) kotlovnice na lokaciji Jankomir tijekom 2023. isporučen je novi plamenik (br. 3) i zamjena se očekuje u ljeto 2024.

## Izvešće posloводства za 2023. godinu

---

Na lokaciji Fallerovo šetalište nastavlja se s ulaganjem u obnovu trafostanica. Tijekom 2022. naručen je projekt TS A4 stradale u potresu u Zagrebu, projektirana je i rekonstrukcija TS BC koja se planira u sklopu HEM-a. Tijekom 2023. napravljena je rekonstrukcija GTS odnosno zamjene visokonaponske opreme u GTS, ali samo dio kojeg je Društvo organiziralo. HEP-ov dio se planira zamijeniti tijekom 2024. godine, a što je bio zahtjev EOTRPa zbog postavljanja solara GIM i MES.

Nakon razmatranja mogućnosti napajanja lokacije na 110 kV naponskom nivou, odrađene su sve pripreme radnje, održana prezentacija s Upravom Končar – Elektroindustrije d.d. i Končar – Institutom za elektrotehniku te se u ožujku 2023. naručila izrada EOTRP za navedeno rješenje, a Končar – Elektroindustrija naručila je izradu idejnog projekta.

U skladu s planom ulaganja u vlastite obnovljive izvore energije društvo je tijekom 2023. godine apliciralo na Modernizacijski fond u sklopu provedbe natječaja FZOEU te je ishodilo sufinanciranje SE na objektima Tlačni ljev, Ulaz robe i PO A.

Društvo je i tijekom 2022. poduzelo razne aktivnosti na boljem praćenju potrošnje kako toplinske energije tako i električne energije te je djelomično uveden digitalni sustav za lakše praćenje i razdiobu potrošnje energenata za sve lokacije koji po obračunu energenata automatski generira fakture. Za sada ovo funkcionira samo za lokaciju Fallerovo šetalište – nastavljamo proširenje na druge lokacije u sljedećem razdoblju. Tijekom 2022. godine ovaj sustav je proširen i za sustav za praćenje prostora u zakupu, a tijekom 2023. i sustav za praćenje usluga koji je također povezan i s fakturiranjem.

Tijekom 2023. godine u sklopu aktivnosti koordinacije nabave po jedinih roba i usluga na razini Grupe, uz energente, društvo je aktivno sudjelovalo u objedinjavanju usluge energetskog certificiranja objekata, deratizaciju lokacije Fallerovo šetalište te koordinacije nabave usluge zbrinjavanja otpada. Aktivno sudjeluje i u izradi godišnjih izvještaja o održivom poslovanju Grupe Končar.

Tijekom 2023. godine u okviru usluge Zaštite na radu Društvo je počelo pružati i uslugu koordinatora II (zaštita na radu tijekom izvođenja radova).

### 9. Zaposleni

Društvo je na dan 31.12.2023. godine imalo 141 zaposlenog čime su postignuti zadovoljavajuća struktura i pokrivenost društva kadrom. Društvo u sljedećem periodu ne planira značajnija restrukturiranja, iako su ona moguća na nekim segmentima, ovisno o trenutnoj problematici kao i ostalim, prvenstveno vanjskim faktorima.

### 10. Integrirani sustavi upravljanja

Društvo Končar – Energetika i usluge uspostavilo je, dokumentiralo i primijenilo te održava sustave za upravljanje okolišem i energijom sukladno zahtjevima normi ISO 14.001, ISO 50.001 te sustav EMAS (eng. Eco-Management and Audit Scheme) za lokaciju Fallerovo šetalište. Integrirana politika upravljanja okolišem i energijom predstavlja temeljnu odrednicu svih zaposlenika i Uprave društva u cilju postizanja očuvanja okoliša i doprinosa smanjenju utjecaja klimatskih promjena te je dostupna na web stranici društva.

U srpnju 2023. provedena je redovita prosudbe sustava upravljanja okolišem i energijom sukladno normama ISO 14001:2015 i ISO 50001:2015 te EMAS sustava. Tijekom 2023. provela se implementacija sustava upravljanja kvalitetom i sustava upravljanja zaštitom i sigurnošću na radu na lokaciji Fallerovo šetalište u skladu s normama ISO 9001:2015 i ISO 45001:2018.

Tijekom 2023. provedene su aktivnosti određivanja ugljičnog otiska organizacije sukladno normi ISO 14064-1.

Tijekom 2023. društvo je nastavilo s pružanjem usluge posrednika u gospodarenju otpadom za pojedina društva Grupe te nekima od zakupaca na lokaciji Fallerovo. Za ovaj dio poslovanja Društvo je ishodilo produljenje ovlaštenja nadležnog ministarstva od 23.1.2024.

### 11. Odnos prema društvenoj zajednici

Društvo Končar – Energetika i usluge djeluje i utječe na svoje društveno okruženje te je svjesno svog utjecaja na isto kao što i razumije sa druge strane i interes društvene zajednice za djelovanje društva. Društvo se, kao odgovoran dio zajednice brine da mu poslovanje bude u skladu s principima održivog razvoja i brigom o očuvanju okoliša.

Društvo Končar – Energetika i usluge upravo kroz svoju osnovnu djelatnost u dijelu opskrbe energentima kao cilj ima učinkovito upravljanje potrošnjom energenata i vode, što ujedno pozitivno djeluje i na društvo i okoliš u cjelini. Značajni pomaci postignuti su u racionalizaciji potrošnje vode, kao i redovitoj operativnoj kontroli mjera i postupanja u cilju smanjenja onečišćenja otpadnih voda.

Na razini društva definirani su opći uvjeti isporuke roba i usluga koji su obvezujući za dobavljače roba i usluga s kojima se isti upoznaju prilikom postupka ugovaranja.

Društvo se odgovorno odnosi prema svim vrstama otpada kojim gospodari u skladu sa zakonskim propisima te maksimalno iskorištava sirovine koje koristi te kao i svake godine daje svoj doprinos u smislu izvješća o završenim projektima na racionalizaciji u svojoj djelatnosti dajući tako podlogu za Izvešće o održivom poslovanju za cijelu Grupu Končar. U proteklim godinama značajan iskorak je

## Izvešće posloводства za 2023. godinu

---

ostvaren u količini prikupljenog bio otpada koji se usmjerava na kompostiranje. Društvo nastavlja aktivnosti usmjerene ostvarenju CO<sub>2</sub> neutralnog poslovanja do 2025. godine.

U svom poslovanju društvo posluje u skladu s propisima te surađuje s državnim tijelima. Zaposlenicima osigurava sigurne radne uvjete (ne izlaže ih zdravstvenim i drugim rizicima te pruža odgovarajuće informacije, obuku i zaštitnu opremu). Tijekom 2023. godine Društvo je donijelo odluku da u sljedećoj, 2024. godini sufinancira troškove vrtićkog smještaja za djecu svojih zaposlenika. Uz navedeno, društvo se također brine da se poštuju osobna opredjeljenja i prepoznaje angažiranost zaposlenika te potiče stjecanje novih znanja ukoliko su ona od koristi za poslovnu djelatnost društva kroz provedbu edukacija. Zaposlenicima se u skladu s mogućnostima pomaže zaposlenicima i pri rješavanju njihovih životnih problema. Končar – Energetika i usluge zalaže se za stvaranje pozitivne slike o sustavu Končar u široj društvenoj zajednici zato jer je zbog djelatnosti fizičko tehničke zaštite upravo ono prvo društvo koje svaki posjetitelj sreće kada dolazi na neku od Končarevih lokacija. Društvenoj zajednici Končar – Energetika i usluge aktivno pomaže kroz sudjelovanje u dobrotvornim, humanitarnim aktivnostima te aktivnostima usmjerenih očuvanja okoliša i prirode primjer čega je i sudjelovanje u akciji pošumljavanja Vukovara.

### 12. Strategija daljnjeg razvoja

Društvo Končar – Energetika i usluge je u većem opsegu svoje djelatnosti okrenuto prema društvima Grupe Končar kojima pruža osnovne usluge distribucije energenata i održavanja energetske sustava unutar lokacija, što uključuje i vodoopskrbni i sustav odvodnje, zatim pružanja usluga fizičko – tehničke i protupožarne zaštite, higijenskog održavanja, održavanje prometnica i zelenih površina, organiziranje ekspedita i kopiraone. Upravo zbog specifičnog opsega djelovanja odlukom Koordinacijskog odbora društva od 17.11.2023. godine prihvaćen je plan poslovanja Društva za 2024. godinu sa sljedećim temeljnim značajkama:

- pad poslovnih prihoda od 1,5 %, i
- bruto dobit od 148.500 €.

S obzirom da je društvo nositelj obaveza po osnovi troškova infrastrukture prema vanjskim opskrbljivačima, vrlo je važno imati pozitivan rezultat poslovanja, ali je još važnije biti likvidan, kako se zbog nemogućnosti plaćanja ne bi dovelo u opasnost poslovanje ostalih društava u Grupi.

Zbog navedenog, osnovne postavke daljnjeg rada društva uključuju ulaganja u obnovljive izvore i energetske učinkovitost te održavanje postrojenja na visokom stupnju funkcionalnosti, a daljnji razvoj društva moguć je u okviru poboljšavanja usluga koje pruža modernizacijom postrojenja. Stoga u narednom petogodišnjem periodu društvo planira investicije vezane uz promjenu naponskog nivoa na lokaciji Fallerovo šetalište te nužne investicije modernizacije trafostanica koje ima u vlasništvu na istoj lokaciji. Ulažući u rasvjetu lokacija planira se poboljšati energetska učinkovitost lokacija te pozitivno utjecati na okoliš. Ulaganjima u fotonaponske elektrane društvo planira smanjiti trošak. Vodeći računa

## Izvešće posloводства za 2023. godinu

---

o potrošnji električne energije i vode kroz sustave daljinskih očitavanja društvo će steći još bolji uvid u trenutno stanje te ubrzati reakcije na kvarove te će povećati svoju efikasnost. Energana u Jankomiru je postrojenje koje datira iz 1964. godine i kojem je obnova potrebna zbog starosti, ali obnovom je moguće povećati energetska učinkovitost. Društvo Končar – Energetika i usluge d.o.o. i u budućnosti će se angažirati u energetska dijelu opskrbe energentima, pronalaskom najpovoljnijih dobavljača za cijelu Grupu, kako u cjenovnom tako i u području sigurnosti i kontinuiteta opskrbe energentima uz osiguranje alternativnih izvora energenata gdje je to moguće.

Planiramo navedena ulaganja u održive izvore energije te daljnje aktivnosti na smanjenju CO<sub>2</sub> otiska Društva kao i angažman oko provođenja i praćenja propisa oko očuvanja okoliša.

Razvoj segmenta na kojem je društvo na otvorenom tržištu – davanje u zakupa nekretnina društvo će razvijati na način da će ulagati ciljano u prostore koji su predmet zakupa, držati se svih zakonskih propisa (energetsko certificiranje), ulagati u potrebnu infrastrukturu prostora (instalacije, dizalice..), održavati i poboljšavati kvalitetu usluga koje pruža na lokacijama (porte, PPZ, čistoća, razvrstavanje otpada, uređenost okoliša) i gdje je moguće povećati postojeće razine popunjenosti vodeći računa o optimizaciji troškova održavanja nekretnina te pokušati kroz razne načine reklamiranja jednostavnije doći do poslovnih partnera. S obzirom na promjene u okruženju (inflaciju) te potrebe smanjenja rizika gubitka vrijednosti prihoda od zakupa društvo provodi indeksaciju cijene zakupa sukladno objavljenim stopama inflacije.

S obzirom da Društvo pretežni dio prihoda ostvaruje poslovanjem s drugim društvima iz Grupe Končar, poslovna će situacija u Društvu značajno ovisiti o prilikama u drugim Končarevim društvima.

Strategija i budućnost društva uvelike će ovisiti o smjernicama Uprave po izradi globalne strategije Grupe.

Zagreb, 26. ožujak 2024.

Direktorica  
Jasna Horvat

**KONČAR**  
ENERGETIKA I USLUGE d.o.o. za usluge  
Zagreb, Fallerovo šetaliste 22

2

**IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE**

---

Temeljem važećeg Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu sa Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja tako da daju istinit i fer prikaz financijskog stanja i rezultate poslovanja društva Končar - Energetika i usluge d.o.o., Zagreb (dalje u tekstu: Društvo) za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje kako Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo neograničenosti vremena poslovanja pri izradi financijskih izvješća.

Odgovornost Uprave pri izradi financijskih izvješća uključuje osiguravanje:

- odabira i dosljednog primjenjivanja odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumnih i opreznih prosudbi i procjena;
- primjenjivanja važećih računovodstvenih standarda; te
- pripremu financijskih izvještaja po načelu neograničenosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

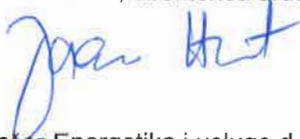
Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija koje će u bilo koje doba, s prihvatljivom točnošću, odražavati financijski položaj Društva, kao i njegovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za očuvanje imovine Društva te za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nepravilnosti.

Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu Uprava je dužna sastaviti i Izvješće poslovanja sukladno zahtjevima članka 21. Zakona o računovodstvu.

Uprava je odobrila priloženo Izvješće poslovanja i financijske izvještaje za izdavanje dana 26. ožujka 2024. godine te se isto potvrđuje potpisom niže.

Potpisano u ime Uprave:

Jasna Horvat, direktorica društva



Končar-Energetika i usluge d.o.o., Zagreb  
Fallerovo šetalište 22, 10 000 Zagreb



## Izvešće neovisnog revizora vlasniku društva KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.

### *Mišljenje*

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja društva KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o. („Društvo“), koji obuhvaćaju bilancu na dan 31. prosinca 2023. godine te račun dobiti i gubitka i izvještaje o promjenama glavnice i novčanom toku za tada završenu godinu, kao i bilješke koje sadrže značajne računovodstvene politike i ostala pojašnjenja (u nastavku „financijski izvještaji“).

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2023. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za godinu koja je tada završila, sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja („HSFI“).

### *Osnova za izražavanje mišljenja*

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Naše odgovornosti, u skladu s tim standardima, detaljnije su opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima. Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za potrebe izražavanja našeg mišljenja.

### *Ostale informacije*

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvešće posloводства koje je sastavni dio Godišnjeg izvješća Društva, ali ne uključuju financijske izvještaje niti naše izvješće o reviziji financijskih izvještaja.

Naše mišljenje na financijske izvještaje ne odnosi se na ostale informacije te ne izražavamo uvjerenje bilo koje vrste na ostale informacije, osim ako to nije izričito navedeno u našem izvješću.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, odgovornost nam je pročitati ostale informacije te pri tome razmotriti jesu li ostale informacije značajno nekonzistentne s financijskim izvještajima ili saznanjima koja smo prikupili tijekom revizije, kao i čine li se, na neki drugi način, značajno pogrešno iskazane.

Vežano za Izvešće posloводства, također smo proveli procedure koje su zahtijevane hrvatskim Zakonom o računovodstvu („Zakon o računovodstvu“). Ove procedure uključuju razmatranje je li Izvešće posloводства pripremljeno u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu.

Na osnovi procedura čije je provođenje zahtijevano kao dio naše revizije financijskih izvještaja te gore navedenih procedura, prema našem mišljenju:

- Informacije sadržane u Izvešču posloводства za financijsku godinu za koji su pripremljeni financijski izvještaji, konzistentne su, u svim značajnim odrednicama, s financijskim izvještajima;
- Izvešće posloводства pripremljeno je, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu;

Nadalje, uzevši u obzir poznavanje i razumijevanje Društva te okruženja u kojem ono posluje, a koje smo stekli tijekom naše revizije, dužnost nam je izvijestiti jesmo li identificirali značajno pogrešne iskaze u Izvešču posloводства. U vezi s tim, nemamo ništa za izvijestiti.

## Izvešće neovisnog revizora vlasniku društva KONČAR - ENERGETIKA I USLUGE d.o.o. (nastavak)

### *Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za financijske izvještaje*

Uprava je odgovorna za sastavljanje financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI te za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne, kako bi se omogućilo sastavljanje financijskih izvještaja, bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem te objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim u onim slučajevima kada Uprava namjerava likvidirati Društvo, prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor, odgovorni su za nadziranje procesa financijskog izvještavanja, uspostavljenog od strane Društva.

### *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja*

Naši su ciljevi steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji, kao cjelina, bez značajno pogrešnog iskaza uslijed prijevare ili pogreške te izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima uvijek otkriti postojanje značajno pogrešnih iskaza. Pogrešni iskazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške, a smatraju se značajnim, ako se razumno može očekivati da bi, pojedinačno ili zbrojeni s drugim pogrešnim iskazima, utjecali na ekonomske odluke korisnika financijskih izvještaja, donesene na osnovi ovih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima, donosimo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajno pogrešnog iskaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške; oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao odgovor na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni kako bi osigurali osnovu za donošenje našeg mišljenja. Rizik neotkrivanja značajno pogrešnog iskaza nastalog uslijed prijevare, veći je od rizika neotkrivanja onog nastalog uslijed pogreške, budući da prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava od strane Uprave.





## Izvešće neovisnog revizora vlasniku društva KONČAR - ENERGETIKA I USLUGE d.o.o. (nastavak)

### *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja (nastavak)*

- donosimo zaključak o primjerenosti korištenja pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja od strane Uprave te, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ukoliko zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci temelje se na revizijskim dokazima pribavljenim do datuma izdavanja našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo ne bude u mogućnosti nastaviti s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave te razmatramo odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kako bi se postigla fer prezentacija.

Komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor u vezi s, između ostalog, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i one u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama, koji su otkriveni tijekom naše revizije.

**KPMG Croatia d.o.o. za reviziju**  
Hrvatski ovlaštteni revizori  
Eurotower  
Ivana Lučića 2a  
10000 Zagreb  
Hrvatska

**26. ožujka 2024.**

Igor Gošek

Član Uprave, Hrvatski ovlaštteni revizor

**KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.**  
**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

	Bilješka	2023. EUR	2022. EUR
Prihodi od prodaje	3	8.766.759	8.419.514
Ostali poslovni prihodi	4	169.997	143.534
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>		<b>8.936.755</b>	<b>8.563.048</b>
Troškovi sirovina i materijala	5	(555.247)	(599.922)
Troškovi prodane robe		(67.622)	-
Ostali vanjski troškovi	6	(4.183.195)	(4.047.155)
<b>Materijalni troškovi</b>		<b>(4.806.064)</b>	<b>(4.647.077)</b>
Neto plaće i nadnice		(1.611.088)	(1.458.303)
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		(607.044)	(529.538)
Doprinosi na plaće		(354.052)	(316.596)
<b>Troškovi osoblja</b>	7	<b>(2.572.184)</b>	<b>(2.304.437)</b>
<b>Amortizacija</b>	14	<b>(331.837)</b>	<b>(301.997)</b>
<b>Ostali troškovi</b>	8	<b>(805.641)</b>	<b>(871.278)</b>
<b>Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine</b>	9	<b>(29.350)</b>	<b>(100.886)</b>
<b>Rezerviranja</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ostali poslovni rashodi</b>		<b>(11.540)</b>	<b>(3.563)</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>		<b>(8.556.615)</b>	<b>(8.228.972)</b>
Prihodi s osnove kamata		29.087	12.823
Prihodi s osnove tečajnih razlika		-	7.080
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	10	<b>29.087</b>	<b>19.903</b>
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi		(35)	(27)
Tečajne razlike i drugi rashodi		-	(1.693)
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	11	<b>(35)</b>	<b>(1.720)</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b>8.965.943</b>	<b>8.582.951</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b>(8.556.650)</b>	<b>(8.230.692)</b>
<b>DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b>		<b>409.193</b>	<b>352.259</b>
Porez na dobit	12	(74.811)	(65.100)
<b>DOBIT RAZDOBLJA</b>		<b>334.381</b>	<b>287.159</b>

*Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja*

KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.

BILANCA

NA DAN 31. PROSINCA 2023.

	Bilješka	31. prosinca 2023. EUR	31. prosinca 2022. EUR
<b>AKTIVA</b>			
<b>Nematerijalna imovina</b>	13	<b>14.505</b>	<b>12.099</b>
Zemljište		546.496	548.360
Građevinski objekti		218.365	239.659
Postrojenja i oprema		627.736	484.705
Alati, pogonski inventar i transportna imovina		100.571	100.471
Materijalna imovina u pripremi		42.891	4.950
<b>Materijalna imovina</b>	14	<b>1.536.059</b>	<b>1.378.145</b>
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>1.550.564</b>	<b>1.390.244</b>
Sirovine i materijal		81.270	82.003
<b>Zalihe</b>	15	<b>81.270</b>	<b>82.003</b>
Dani zajmovi poduzetnicima unutar grupe	29	2.000.000	2.000.000
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	29	3.997.222	5.449.256
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	29	583.792	1.158.276
Potraživanja od kupaca	16	677.656	656.510
Potraživanja od države i drugih institucija	17	44.594	9.990
Ostala potraživanja	18	312.472	205.986
<b>Kratkotrajna potraživanja</b>		<b>7.615.736</b>	<b>9.480.018</b>
<b>Novac u banci i blagajni</b>	19	<b>3.794.766</b>	<b>2.196.703</b>
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>11.491.772</b>	<b>11.758.724</b>
<b>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	20	<b>19.320</b>	<b>59.717</b>
<b>UKUPNO AKTIVA</b>		<b>13.061.656</b>	<b>13.208.685</b>

*Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja*

KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.

BILANCA

NA DAN 31. PROSINCA 2023.

	Bilješka	31. prosinca 2023. EUR	31. prosinca 2022. EUR
<b>PASIVA</b>			
<b>Temeljni (upisani) kapital</b>	21	<b>6.621.000</b>	<b>6.621.753</b>
Zakonske rezerve		321.950	307.592
Statutarne rezerve		2.667.002	2.667.002
Ostale rezerve		768	15
<b>Rezerve iz dobiti</b>		<b>2.989.720</b>	<b>2.974.609</b>
<b>Dobit poslovne godine</b>		<b>334.381</b>	<b>287.159</b>
<b>KAPITAL I REZERVE</b>		<b>9.945.101</b>	<b>9.883.521</b>
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		99.772	123.945
<b>Rezerviranja</b>	22	<b>99.772</b>	<b>123.945</b>
Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	29	723.908	896.812
Obveze za predujmove	23	102.744	115.850
Obveze prema dobavljačima	24	1.292.294	1.383.117
Obveze prema zaposlenicima	25	172.315	142.683
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	26	272.657	300.038
Ostale kratkoročne obveze	27	17.938	13.876
<b>Kratkoročne obveze</b>		<b>2.581.856</b>	<b>2.852.376</b>
<b>Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja</b>	28	<b>434.927</b>	<b>348.843</b>
<b>UKUPNO PASIVA</b>		<b>13.061.656</b>	<b>13.208.685</b>

*Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja*

**KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.**  
**IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

	2023.	2022.
Bilješka	EUR	EUR
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>		
Novčani primici od kupaca	21.854.393	12.419.897
Novčani primici od osig. za naknadu šteta	14.015	7.285
Novčani izdaci dobavljačima	(13.795.226)	(9.035.706)
Novčani izdaci za zaposlene	(2.956.648)	(2.720.071)
Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	(20.590)	(17.516)
Novčani izdaci za poreze	(2.791.760)	(1.802.190)
Ostali novčani primici i izdaci	(67.400)	(72.663)
<b>Novac iz poslovanja</b>	<b>2.236.784</b>	<b>(1.220.964)</b>
Novčani izdaci za kamate	-	-
Plaćeni porez na dobit	(55.023)	-
<b>Neto novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>	<b>2.181.761</b>	<b>(1.220.964)</b>
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>		
Novčani primici od kamata	15.881	11.269
Novčani primici od prodaje dugotrajne mat. i nem.imovine	9.687	-
Novčani primici s osnove povrata danih zajmova, štednih uloga i oroč. depozita	4.000.000	-
<b>Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti</b>	<b>4.025.568</b>	<b>11.269</b>
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(336.468)	(160.494)
Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga (depozita)	(4.000.000)	(1.999.015)
<b>Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti</b>	<b>(4.336.468)</b>	<b>(2.159.509)</b>
<b>Neto novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>	<b>(310.900)</b>	<b>(2.148.239)</b>
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>		
Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	3	-
<b>Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
Novčani izdaci za isplatu dividendi	(272.801)	(289.128)
<b>Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti</b>	<b>(272.801)</b>	<b>(289.128)</b>
<b>Neto novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>	<b>(272.798)</b>	<b>(289.128)</b>
<b>Neto povećanje (smanjenje) novčanih tokova</b>	<b>1.598.063</b>	<b>(3.653.877)</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	2.196.703	5.850.580
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja</b>	<b>3.794.766</b>	<b>2.196.703</b>

*Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja*

**KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.**  
**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

	Temeljni (upisani) kapital EUR	Zakonske rezerve EUR	Statutarne rezerve EUR	Ostale rezerve EUR	Dobit poslovne godine EUR	Ukupno kapital i rezerve EUR
<b>1. siječnja 2022. godine</b>	<b>6.621.753</b>	<b>292.375</b>	<b>2.667.002</b>	<b>15</b>	<b>304.345</b>	<b>9.885.490</b>
Dobit razdoblja	-	-	-	-	287.159	287.159
Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	-	15.217	-	-	(15.217)	-
Isplata udjela u dobiti	-	-	-	-	(289.128)	(289.128)
<b>31. prosinca 2022. godine</b>	<b>6.621.753</b>	<b>307.592</b>	<b>2.667.002</b>	<b>15</b>	<b>287.159</b>	<b>9.883.521</b>
Dobit razdoblja	-	-	-	-	334.381	334.381
Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	(753)	14.358	-	753	(14.358)	-
Isplata udjela u dobiti	-	-	-	-	(272.801)	(272.801)
<b>31. prosinca 2023. godine</b>	<b>6.621.000</b>	<b>321.950</b>	<b>2.667.002</b>	<b>768</b>	<b>334.381</b>	<b>9.945.101</b>

*Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja*

**KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**1. Opće informacije o Društvu**

Končar – Energetika i usluge, društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb, Fallerovo šetalište 22, („Društvo“) je ovisno društvo u Grupi Končar – Elektroindustrija u kojoj je krajnja matica društvo Končar – Elektroindustrija d.d., Zagreb, Fallerovo šetalište 22, te se bavi distribucijom energenata i pružanjem usluga održavanja.

Na dan 31. prosinca 2023. godine Društvo je imalo 141 zaposlenika, dok je na dan 31. prosinca 2022. godine imalo 134 zaposlenika.

Struktura zaposlenih je, kako slijedi:

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
MR	3	3
VSS	11	8
VŠS	8	7
SSS	92	91
VKV	1	1
KV	5	4
NKV	21	20
	<b>141</b>	<b>134</b>

Koordinacijski odbor raspušten je u 2024 godini dok su iznosi naknada članovima Uprave i Koordinacijskog odbora Društva je prikazani u bilješkama 7. i 8. uz financijske izvještaje.

**2. Sažetak značajnijih računovodstvenih politika**

***Osnova pripreme***

**Izjava o usklađenosti**

Računovodstvene politike Društva utvrđene su u skladu s hrvatskim računovodstvenim propisima koji se temelje na Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja objavljenim u Narodnim novinama 86/2015. Financijski izvještaji pripremljeni su po načelu povijesnih troškova. Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Financijski izvještaji su pripremljeni na temelju pretpostavke neograničenosti trajanja poslovanja.

Konsolidirane financijske izvještaje sastavlja društvo Končar – Elektroindustrija d.d. kao matica Grupe u kojoj je Društvo ovisno društvo.

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u euru kao mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva. Na dan 31. prosinca 2023. godine tečaj za 1 USD iznosio je 0,90359 EUR (Na dan 31. prosinca 2022. godine tečaj za 1 USD iznosio je 0,9323).

## **2. Sažetak značajnijih računovodstvenih politika (nastavak)**

### ***Osnova pripreme (nastavak)***

Osnovne računovodstvene politike korištene u pripremi financijskih izvještaja obrazložene su u nastavku.

### **Usporedne informacije i reklasifikacije**

Tamo gdje je bilo potrebno, usporedni podaci su reklasificirani kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima.

#### **a) Priznavanje prihoda**

Prihodi od prodaje robe i usluga priznaju se u trenutku isporuke robe i usluga i prijenosa vlasništva i mjeri se po fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja.

##### *Prodaja robe i proizvoda*

Prihod od prodaje robe i vlastitih proizvoda priznaje se kada su zadovoljeni svi sljedeći uvjeti:

- društvo je prenijelo na kupca značajne rizike i koristi od vlasništva nad proizvodima uključivo i robu;
- društvo ne zadržava stalno sudjelovanje u upravljanju, do stupnja koji se obično povezuje s vlasništvom, ni učinkovitu kontrolu nad prodanim proizvodima i robom;
- iznos prihoda može se pouzdano izmjeriti;
- vjerojatno je da će ekonomske koristi povezane s transakcijom u svezi prodaje proizvoda pritijecati u Društvo; i
- troškovi, koji su nastali ili će nastati transakcijom u svezi prodaje proizvoda mogu se pouzdano izmjeriti.

Prihodi od usluga se priznaju sukladno stupnju dovršenosti u obračunskom razdoblju u kojem je usluga pružana.

#### **b) Državne potpore**

Državne potpore jesu pomoći države u obliku transfera resursa poduzetniku u zamjenu za prošlo ili buduće zadovoljavanje određenih uvjeta koji se tiču poslovanja poduzetnika.

Državne potpore se priznaju kao prihodi tijekom više razdoblja kako bi se sučelili s odgovarajućim rashodima.

Državne potpore povezane s imovinom prezentiraju se u bilanci iskazivanjem odgođenog prihoda u bilanci te se prihod priznaje na sustavnoj i racionalnoj osnovi tijekom vijeka upotrebe imovine u računu dobiti i gubitka.

Potraživanja za državne potpore za nadoknadu nastalih rashoda ili nastalog gubitka ili kao potraživanje u svrhu pružanja trenutne financijske podrške poduzetnika ali bez budućih povezanih troškova priznaju se kao prihod razdoblju u kojem je potraživanje nastalo. Državne potpore se ne priznaju sve dok ne



**KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

postoji razumno uvjerenje da će Društvo zadovoljiti sve uvjete koji su definirani ugovorom o potpori i da će potpora biti primljena

**2. Sažetak značajnijih računovodstvenih politika (nastavak)**

**c) Financijski prihodi i troškovi**

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, dobitke i gubitke od tečajnih razlika.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode efektivne kamatne stope. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka u trenutku kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika.

Kamate i drugi troškovi posudbe koji se izravno mogu pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kvalificirane imovine (za koju je potrebno znatno vremensko razdoblje, više od jedne godine, da bi bila spremna za namjeravanu upotrebu ili prodaju), kapitaliziraju se kao dio troška nabave te imovine. Ostali troškovi posudbe priznaju se u računu dobiti i gubitka primjenom metode efektivne kamatne stope.

**d) Porezi**

Društvo iskazuje poreznu obvezu u skladu sa hrvatskim propisima. Porez na dobit za tekuću godinu sadržava tekući i odgođeni porez.

Tekući porez je očekivani porez koji se plaća na oporezivu dobit tekuće godine, koristeći poreznu stopu koja je na snazi na datum bilance. Odgođeni porezi proizlaze iz privremenih razlika između knjigovodstvenih vrijednosti imovine i obveza u bilanci i njihove porezne osnovice. Odgođena porezna imovina priznaje se za prenesene neiskorištene porezne gubitke, neiskorištene porezne olakšice i odbitne privremene razlike u visini za koju je vjerojatno da će oporeziva dobit biti raspoloživa i za koju se preneseni porezni gubitak, neiskorištene porezne olakšice i odbitne privremene razlike mogu iskoristiti a odgođena porezna obveza se priznaje za sve oporezive privremene razlike. Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se uz primjenu stope poreza na dobit primjenjive na period kada će se ta imovina ili obveze realizirati primjenom poreznih zakona na snazi.

Tekući i odgođeni porez priznaju se kao rashod ili prihod u računu dobiti i gubitka, osim kada se odnose na stavke koje se direktno priznaju na kapitalu, kada se i porez također priznaje direktno na kapitalu.

**e) Transakcije u stranim valutama**

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u eure primjenom tečajeva na datum transakcije. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju po tečajevima na datum bilance primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka za tekuću godinu.

## **2. Sažetak značajnijih računovodstvenih politika (nastavak)**

### **f) Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina**

Dugotrajna materijalna imovina je imovina namijenjena za korištenje u proizvodnji proizvoda ili isporuci roba ili usluga ili u administrativne svrhe, koja se očekuje koristiti duže od jednog razdoblja i koja je namijenjena za korištenje na neprekidnoj osnovi u svrhu aktivnosti poduzetnika. Obuhvaća sljedeće vrste imovine: zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, alate, pogonski inventar, namještaj i transportna sredstva, predujmove i ostalu dugotrajnu materijalnu imovinu.

Dugotrajna nematerijalna imovina je nemonetarna imovina bez fizičkih obilježja koja se može identificirati i obuhvaća sljedeće vrste imovine: izdaci za razvoj, licencije, software, predujmove za nematerijalnu imovinu i ostalu nematerijalnu imovinu.

Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina priznaje se ako je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s imovinom pritijecati u Društvo i ako se trošak nabave imovine može pouzdano izmjeriti.

Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina početno je iskazana po trošku nabave koji uključuje kupovnu cijenu, uključujući uvozne pristojbe i nepovratne poreze nakon odbitka trgovačkih popusta i rabata, kao i sve troškove koji se izravno mogu pripisati dovođenju imovine na mjesto i u radno stanje za namjeravanu upotrebu.

Nakon početnog priznavanja, imovina se iskazuje po njezinu trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti (metoda troška).

Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi koje se trebaju ostvariti uporabom imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno uključuju u knjigovodstvenu vrijednost tog sredstva. Dobici i gubici temeljem rashodovanja ili prodaje imovine iskazuju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Amortizacija imovine započinje kad je imovina spremna za upotrebu, tj. kad se nalazi na lokaciji i u uvjetima potrebnim za korištenje koje je namijenila uprava. Amortizacija imovine prestaje prije datuma kad je imovina razvrstana kao imovina koja se drži za prodaju (ili je svrstana u skupinu raspoloživa za trgovanje koja je klasificirana kao ona koja se drži za prodaju u skladu s uvjetima koji se odnose na tu imovinu) i datuma prestanka priznavanja kao imovine ovisno o tome koji je raniji. Amortizacija se obračunava tako da se trošak nabave svakog pojedinačnog sredstva, izuzev zemljišta i dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine u pripremi, otpisuje sustavno tijekom procijenjenog korisnog vijeka uporabe primjenom linearne metode, kako slijedi:

<u>Opis</u>	<u>Stopa amortizacije %</u>
Koncesija, patenti, licencije, software i dr.	40
Građevinski objekti	2 - 8

**KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

Postrojenja i oprema	5 – 30
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	5 – 25
<b>2. Sažetak značajnijih računovodstvenih politika (nastavak)</b>	

**e) Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina (nastavak)**

**Umanjenje vrijednosti dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine**

Na svaki datum bilance Društvo analizira sadašnju vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme kako bi procijenilo da li postoje pokazatelji da neka dugotrajna materijalna imovina može biti umanjena. Ako takvi pokazatelji postoje, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos imovine.

Nadoknadivi iznos utvrđuje se kao viši iznos usporedbom fer neto prodajne vrijednosti jedinice koja stvara novac i vrijednosti u upotrebi. Pri utvrđivanju vrijednosti u upotrebi budućni novčani tokovi se diskontiraju na sadašnju vrijednost primjenjujući diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene sadašnje vrijednosti novca i rizika specifičnih za pojedinu imovinu.

Ako je nadoknadivi iznos imovine manji od njezinog knjigovodstvenog iznosa, knjigovodstveni iznos imovine umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Gubitak od umanjenja imovine priznaje se odmah kao rashod u računu dobiti i gubitka, osim ako se iskazuje u revaloriziranom iznosu gdje se gubici prvo umanjuju na teret pripadajućih revalorizacijskih rezervi unutar kapitala.

**f) Zalihe**

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža.

U trošak zaliha uključuju se svi troškovi nabave, troškovi konverzije i ostali troškovi nastali dovođenjem zaliha na sadašnju lokaciju i sadašnje stanje. Trošak nabave zaliha obuhvaća kupovnu cijenu, uvozne carine, poreze (osim onih koje poduzetnik kasnije može povratiti od poreznih vlasti), troškove prijevoza, rukovanje zalihama i druge troškove koji se mogu izravno pripisati stjecanju zaliha. Trgovački i količinski popusti, te druge slične stavke oduzimaju se kod određivanja troškova nabave.

Trošak zalihe se utvrđuje primjenom metode prosječnog ponderiranog troška.

Zalihe s usporenim obrtajem i zastarjele zalihe su otpisane do njihove neto utržive vrijednosti korištenjem vrijednosnog usklađenja za zastarjelost zaliha. Neto utrživa vrijednost je procijenjena prodajna cijena u toku redovnog poslovanja umanjena za procijenjene troškove dovršenja i procijenjene troškove koji su nužni za obavljanje prodaje.

Sitan inventar, ambalaža i auto-gume se otpisuju 100% kada se stavljaju u uporabu.

**g) Potraživanja i dani zajmovi**

Potraživanja i dani zajmovi se početno mjere po fer vrijednosti. Na svaki sljedeći datum bilance Društvo potraživanja i dane zajmove čija se naplata očekuje u razdoblju dužem od godinu dana mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za gubitak od umanjenja vrijednosti. Sva ostala potraživanja mjere se po početno priznatom iznosu umanjeno za naplaćene iznose i umanjenja vrijednosti.

Vrijednost potraživanja i danih zajmova se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju samo i isključivo ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane

## **2. Sažetak značajnijih računovodstvenih politika (nastavak)**

### **h) Potraživanja i dani zajmovi (nastavak)**

tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Na svaki datum bilance procjenjuje se postoji li objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja ili danog zajma. Ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja ili danih zajmova, iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja ili danih zajmova će se umanjiti direktno ili upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

### **i) Novac i novčani ekvivalenti**

Novac obuhvaća novac u banci i blagajni i depozite po viđenju. Novčani ekvivalenti su kratkotrajna visoko likvidna ulaganja koja se mogu brzo, u roku ne dužem od tri mjeseca, konvertirati u poznate iznose novca i podložna su beznačajnom riziku promjene vrijednosti. Novčani ekvivalenti uključuju depozite oročene na razdoblje do 3 mjeseca i udjele u novčanim fondovima.

### **j) Primljeni krediti**

Kamatonosni bankarski krediti i prekoračenja početno se priznaju po fer vrijednosti, umanjene za direktne transakcijske troškove. Naknadno se obveze za primljene kredite mjere po amortiziranom trošku. Obveze za primljene kredite iskazuju se kao kratkoročne osim ukoliko Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirivanje obveza za najmanje dvanaest mjeseci poslije datuma bilance.

### **k) Obveze prema dobavljačima i ostale obveze**

Obveze prema dobavljačima i zaposlenima te obveze za predujmove mjere se po iznosu kojim će se obveza podmiriti. Iznimno, ove obveze se mjere po sadašnjoj vrijednosti očekivanih plaćanja u svrhu podmirenja ukoliko je odstupanje iznosa podmirenja od sadašnje vrijednosti značajno.

### **l) Rezerviranja i nepredviđena obveza**

Rezerviranje se priznaje kada Društvo ima sadašnju obvezu (pravnu ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja, vjerojatno je da će podmirivanje obveze zahtijevati odljev resursa i iznos obveze se može pouzdano procijeniti. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama.

Rezerviranja su utvrđena za troškove popravaka u garantnim rokovima i troškove nagrada zaposlenicima za dugogodišnje zaposlenje i umirovljenje (redovite jubilarne nagrade i otpremnine).

Rezerviranje troškova nagrada zaposlenicima za dugogodišnje zaposlenje i umirovljenje (redovite jubilarne nagrade i otpremnine) utvrđeno je kao sadašnja vrijednost budućih odljeva novca koristeći diskontnu stopu koja odgovara prinosu na državne obveznice.

**KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

Nepredviđena obveza ne priznaje se u financijskim izvještajima, nego se samo objavljuje u bilješkama uz financijske izvještaje. Nepredviđena imovina je moguća obveza proizašla iz prošlih događaja čije će ostvarenje biti potvrđeno nastankom ili ne nastankom budućih poslovnih događaja koji nisu pod

**2. Sažetak značajnijih računovodstvenih politika (nastavak)**

**m) Rezerviranja i nepredviđena obveza (nastavak)**

kontrolom Društva ili sadašnja obveza koja proizlazi iz prošlih događaja koja nije priznata jer nije vjerojatno da će podmirivanje ove obveze zahtijevati odljev resursa.

**n) Događaji nakon datuma bilance**

Događaji nakon datuma bilance su oni događaji koji imaju povoljne ili nepovoljne posljedice, a koji su nastali između datuma bilance i datuma na koji je odobreno izdavanje financijskih izvještaja.

Događaji koji potvrđuju okolnosti koje su postojale na datum bilance (događaji nakon datuma bilance koji zahtijevaju usklađivanje) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji ne zahtijevaju usklađivanje jer potvrđuju okolnosti koje su nastale nakon datuma bilance objavljuju se u bilješkama uz financijske izvještaje ako su značajni.

**o) Korištenje procjena i prosudbi**

Priprema financijskih izvještaja u skladu sa zakonskim okvirom primjenjivim u Republici Hrvatskoj zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove.

Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni se rezultati mogu razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke su predmet redovitog pregleda. Utjecaj korekcije procjene se priznaje u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

**p) Promjena funkcionalne i prezentacijske valute**

Stavke uključene u financijski izvještaj Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcijska valuta).

Obzirom da je Republika Hrvatska od 1. siječnja 2023. godine sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, uvela euro kao službenu valutu, Društvo je za potrebe pripreme financijskih izvještaja za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine, promijenilo prezentacijsku valutu iz kuna u eure, te su financijski izvještaji za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine prvi put pripremljeni u eurima, zaokruženo na najbližu tisuću. Euro je od 1. siječnja 2023. godine također i funkcijska valuta Društva (do 1. siječnja 2023. godine to je bila kuna). S tim u vezi, za pretvorbu usporednih podataka korišten je tečaj 7,53450 kuna za euro.

**KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

**3. Prihodi od prodaje**

	2023. EUR	2022. EUR
Prihod od usluga i upravljanja nekretninama ostvareni s poduzetnicima unutar grupe (bilješka 30)	5.007.699	4.945.843
Prihod od upravljanja nekretninama ostvareni s trećim stranama	3.759.060	3.473.672
	<b>8.766.759</b>	<b>8.419.515</b>

**4. Ostali poslovni prihodi**

	2023. EUR	2022. EUR
Prihod od državnih potpora	73.779	38.611
Prihodi od naplate šteta	9.503	5.797
Prihodi po osnovi primitaka u naravi	5.622	7.982
Ostali prihodi	81.093	91.144
	<b>169.997</b>	<b>143.534</b>

**5. Troškovi sirovina i materijala**

	2023. EUR	2022. EUR
Troškovi sirovina i materijala	130.268	129.967
Troškovi energije	383.938	442.883
Troškovi sitnog inventara	41.041	27.072
	<b>555.247</b>	<b>599.922</b>

**6. Ostali vanjski troškovi**

	2023. EUR	2022. EUR
Usluge najma i zakupa	3.491.883	3.500.882
Usluge održavanja (servisne usluge)	476.574	381.109
Komunalne usluge	123.025	75.792
Usluge telefona, pošte i prijevoza	45.956	48.194
Naknada troškova imena tvrtke, robnog i usl. Žiga	45.757	41.178
	<b>4.183.195</b>	<b>4.047.155</b>

**7. Troškovi osoblja**

Neto plaće u iznosu od 1.579.565 eura (2022.: 1.456.162 eura) sadrže i primanja Uprave Društva u iznosu od 43.879 eura (2022.: 43.376 eura), te bonus Upravi u iznosu od 8.900 eura (2022: 6.636 eura) te su sastavni dio iskazanih troškova osoblja te dodatni trošak neiskorištenih godišnjih odmora u iznosu od 31.522 eura (2022: 2.141 euro)

Doprinosi za mirovinski fond u 2023. godini iznosili su 435.189 eura (2022.: 372.493 eura).

Otpremnine prilikom odlaska u mirovinu i otkaza u 2023.godini 9.509 eura (2022.: 7.698 eura).

Prosječan broj zaposlenih tijekom 2023. bio je 135 (2022. 136).

Tijekom godine Društvo nije kapitaliziralo plaće.

**KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

**8. Ostali troškovi**

	2023.	2022.
	EUR	EUR
Intelektualne i slične usluge	113.054	98.415
Usluge FTZ i nadzora	39.029	45.003
Naknade troškova zaposlenima, darovi, potpore	342.207	343.451
Dnevnice za službeno putovanje i putni troškovi	113.628	113.801
Porezi, doprinosi, članarine i slična davanja	13.514	67.873
Premije osiguranja	20.309	15.669
Troškovi stručnog usavršavanja	17.745	18046
Usluge reprezentacije	16.343	12.175
Troškovi sponzorstva i donacija	7.745	4.778
Otpremnine i slična davanja	9.509	7.698
Bankarske naknade i provizije	3.193	2.784
Ostali troškovi	109.365	141.585
	<b>805.641</b>	<b>871.278</b>

**9. Vrijednosno usklađenje**

	2023.	2022.
	EUR	EUR
Vrijednosno usklađenje kratkotrajnih potraživanja	29.350	100.886
	<b>29.350</b>	<b>100.886</b>

**10. Financijski prihodi**

	2023.	2022.
	EUR	EUR
Prihodi s osnove kamata s trećim stranama	29.087	12.823
Prihodi po osnovi tečajnih razlika	-	7.080
	<b>29.087</b>	<b>19.903</b>

**11. Financijski rashodi**

	2023.	2022.
	EUR	EUR
<i>Iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima:</i>		
Rashod po osnovi kamata	35	27
Rashod po osnovi tečajnih razlika	-	1.693
	<b>35</b>	<b>1.720</b>

**KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**12. Porez na dobit**

Svođenje računovodstvene dobiti na oporezivu dobit obavljeno je kako slijedi:

	2023.	2022.
	EUR	EUR
Računovodstvena dobit	409.193	352.259
Porez na dobit po stopi od 18%	73.655	63.407
<i>Porezni efekti od:</i>		
Porezno nepriznati rashodi	16.360	23.534
Umanjenja	9.934	14.130
<b>Trošak poreza na dobit</b>	<b>74.811</b>	<b>65.100</b>
<b>Efektivna stopa poreza na dobit</b>	<b>18,28%</b>	<b>18,50%</b>

**13. Dugotrajna nematerijalna imovina**

Nabavna vrijednost imovine koja je u potpunosti amortizirana i koja se još uvijek nalazi u upotrebi na 31. prosinca 2023. godine iznosi 28.335 eura (31.12.2022.: 15.771 euro). Godišnja amortizacija nematerijalne imovine iznosila je 7.732 eura u 2023. (4.060 eura u 2022.).



**KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

**14. Dugotrajna materijalna imovina**

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski inventar i transportna sredstva	Imovina u pripremi	Ukupno
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Nabavna vrijednost</b>						
<b>Stanje 1. siječnja 2022. godine</b>	<b>548.360</b>	<b>2.345.681</b>	<b>5.359.622</b>	<b>586.975</b>	<b>1.380</b>	<b>8.842.018</b>
Povećanja	-	-	8.790	-	155.408	164.198
Prijenos	-	-	78.934	72.905	(151.838)	-
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(24.659)	(45.147)	-	(69.805)
<b>Stanje 31. prosinca 2022. godine</b>	<b>548.360</b>	<b>2.345.681</b>	<b>5.422.687</b>	<b>614.733</b>	<b>4.950</b>	<b>8.936.411</b>
Povećanja	-	-	-	-	483.882	483.882
Prijenos	-	1.560	410.806	33.575	(445.941)	-
Prodaja ili rashodovanje	(1.864)	-	(95.754)	(77.103)	-	(174.721)
<b>Stanje 31. prosinca 2023. godine</b>	<b>546.496</b>	<b>2.347.241</b>	<b>5.737.739</b>	<b>571.205</b>	<b>42.891</b>	<b>9.245.572</b>
<b>Stanje 1. siječnja 2022. godine</b>	-	<b>2.082.773</b>	<b>4.703.791</b>	<b>543.570</b>	-	<b>7.330.134</b>
Amortizacija za godinu	-	23.249	258.849	15.839	-	297.937
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(24.658)	(45.147)	-	(69.805)
<b>Stanje 31. prosinca 2022. godine</b>	-	<b>2.106.022</b>	<b>4.937.982</b>	<b>514.262</b>	-	<b>7.558.266</b>
Amortizacija za godinu	-	22.854	267.776	33.475	-	324.105
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(95.754)	(77.103)	-	(172.859)
<b>Stanje 31. prosinca 2023. godine</b>	-	<b>2.128.876</b>	<b>5.110.004</b>	<b>470.634</b>	-	<b>7.880.135</b>
<b>Sadašnja vrijednost</b>						
31. prosinca 2022. godine	<b>548.360</b>	<b>239.659</b>	<b>484.705</b>	<b>100.471</b>	<b>4.950</b>	<b>1.378.145</b>
<b>31. prosinca 2023. godine</b>	<b>546.496</b>	<b>218.365</b>	<b>627.736</b>	<b>100.571</b>	<b>42.891</b>	<b>1.365.437</b>

Nabavna vrijednost imovine koje je u potpunosti amortizirana i koja se još uvijek nalazi u upotrebi na 31. prosinca 2023. godine iznosi 5.718.070 eura (31.12.2022.: 5.211.571 eura).

**KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.**  
**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

**15. Zalihe**

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	EUR	EUR
Sirovine i materijal	81.270	82.003
	<b>81.270</b>	<b>82.003</b>

**16. Potraživanja od kupaca**

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	EUR	EUR
Kupci u zemlji	1.196.743	1.158.274
Minus: Ispravak vrijednosti	(519.087)	(501.764)
	<b>677.656</b>	<b>656.510</b>

Na dan 31. prosinca starosna struktura potraživanja od kupaca Društva bila je kako slijedi:

	Ukupno	Nedospjelo i naplativo	< 60 dana	Dospjelo, ali naplativo			
				60-90 dana	90-180 dana	180-365 dana	> 365 dana
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>2023.</b>	<b>677.656</b>	99.179	485.862	65.188	25.260	2.167	-
<b>2022.</b>	<b>656.510</b>	352.906	197.939	50.863	42.351	6.905	5.546

Kretanja na ispravku vrijednosti potraživanja od kupaca Društva bilo je kako slijedi:

	2023.	2022.
	EUR	EUR
<b>Stanje 1. siječnja</b>	<b>501.764</b>	<b>452.008</b>
Ispravljeno u godini	29.350	100.886
Otpisana potraživanja	-	(5.224)
Naplaćeno u godini	(12.027)	(45.906)
<b>Stanje 31. prosinca</b>	<b>519.087</b>	<b>501.764</b>

Tijekom godine završene 31. prosinca 2023. godine Društvo je umanjilo vrijednosti potraživanja od kupaca u iznosu od 29.350 eura (31. prosinca 2022.: 100.886 eura) za potraživanja starija od 365 dana odnosno za dužnike koji imaju značajne financijske poteškoće.

**KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

**17. Potraživanja od države i drugih institucija**

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	EUR	EUR
Potraživanje od HZZO-a	3.186	1.916
Potraživanje poreza na dobit	-	7.726
Potraživanje za više plaćene poreze i doprinose	65	348
Potraživanje za potporu male vrijednosti	41.343	-
	<b>44.594</b>	<b>9.990</b>

**18. Ostala potraživanja**

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	EUR	EUR
Potraživanja za kamate	13.790	-
Potraživanja za dane predujmove za usluge	281.489	204.268
Potraživanja za naknadu štete	14.837	-
Ostala potraživanja (od zaposlenika)	2.356	1.718
	<b>312.472</b>	<b>205.986</b>

**19. Novac u banci i blagajni**

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
	EUR	EUR
Stanje na žiro računima u eurima	895.731	496.583
Prekonoćni depozit ZABA	2.899.035	-
Stanje na deviznom računu	-	1.700.120
	<b>3.794.766</b>	<b>2.196.703</b>

**20. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi**

	Unaprijed plaćeni troškovi
	EUR
<b>1. siječnja 2022.</b>	<b>9.498</b>
Povećanja	50.219
Smanjenja	-
<b>31. prosinca 2022.</b>	<b>59.717</b>
Povećanja	-
Smanjenja	40.397
<b>31. prosinca 2023.</b>	<b>19.320</b>

**KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

**21. Temeljni (upisani) kapital**

Temeljni kapital utvrđen je u nominalnoj vrijednosti u iznosu od 6.621.000 eura (31. prosinca 2022. godine u istom iznosu) i sastoji se od 1 poslovnog udjela.

Društvo je u 100% vlasništvu društva Končar – Elektroindustrija d.d., Zagreb.

**22. Rezerviranja**

	Troškovi jubilarnih nagrada	Troškovi otpremna	Ukupno
	EUR	EUR	EUR
<b>1. siječnja 2022.</b>	<b>63.979</b>	<b>63.088</b>	<b>127.067</b>
Dodatna rezerviranja	-	3.138	3.138
Iskorištenje rezervacije	-	-	-
Ukinuta rezerviranja	(5.134)	(1.126)	(6.260)
<b>31. prosinca 2022.</b>	<b>58.845</b>	<b>65.100</b>	<b>123.945</b>
Dodatna rezerviranja	-	6.270	6.270
Iskorištenje rezervacije	(9.509)	(10.019)	(19.528)
Ukinuta rezerviranja	(10.915)	-	(10.915)
<b>31. prosinca 2023.</b>	<b>38.421</b>	<b>61.351</b>	<b>99.772</b>

Iznos rezerviranja za otpremnine prilikom redovnog odlaska u mirovinu u iznosu od 8.250 eura (2022: 5.229 eura) izračunat je primjenom diskontne stope od 3,67 % (2022.: 3,2 %).

Kratkoročni dio rezerviranja iznosi 8.250 eura (2022: 5.229 eura)

**23. Obveze za predumove**

	31. prosinca 2023. EUR	31. prosinca 2022. EUR
Kupci u zemlji	102.744	115.850
	<b>102.744</b>	<b>115.850</b>

**24. Obveze prema dobavljačima**

	31. prosinca 2023. EUR	31. prosinca 2022. EUR
Dobavljači u zemlji	1.290.914	1.382.001
Dobavljači u inozemstvu	1.380	1.116
	<b>1.292.294</b>	<b>1.383.117</b>

**KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

**25. Obveze prema zaposlenicima**

	31. prosinca 2023. EUR	31. prosinca 2022. EUR
Obveze za neto plaće i nadnice	142.629	123.417
Obveze prema Upravi društva temeljem rezultata poslovanja (bonusi)	17.430	9.566
Ostale obveze (otpremnine, prijevoz, ...)	12.256	9.700
	<b>172.315</b>	<b>142.683</b>

**26. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja**

	31. prosinca 2023. EUR	31. prosinca 2022. EUR
Obveze za doprinose	80.947	72.727
Obveze za porez na dodanu vrijednost	156.035	210.554
Obveze za poreze i prireze	35.675	16.757
	<b>272.657</b>	<b>300.038</b>

**27. Kratkoročne ostale obveze**

	31. prosinca 2023. EUR	31. prosinca 2022. EUR
Obveze za zatezne kamate	7	-
Ostale obveze	17.931	13.876
	<b>17.938</b>	<b>13.876</b>

**28. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja**

	Odgođeni troškovi infrastrukture i ostali EUR	Obračunati troškovi za neiskorištene godišnje odmore EUR	Ukupno EUR
<b>1. siječnja 2022.</b>	<b>172.696</b>	<b>54.766</b>	<b>227.462</b>
Povećanja	123.883	128	124.011
Ukidanje	(2.630)	-	(2.630)
Smanjenja	-	-	-
<b>31. prosinca 2022.</b>	<b>293.949</b>	<b>54.894</b>	<b>348.843</b>
Povećanja	348.720	31.522	380.242
Ukidanje	-	-	-
Smanjenja	(293.949)	(209)	(294.158)
<b>31. prosinca 2023.</b>	<b>348.720</b>	<b>86.207</b>	<b>434.927</b>

**KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**29. Transakcije s povezanim stranama**

Strane se smatraju povezanim ako jedna strana ima sposobnost kontrole nad drugom stranom, ako je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na poslovanje druge strane. Društvo je u većinskom vlasništvu društva Končar – Elektroindustrija d.d. Povezane strane uključuju društva članice Končar Grupe (društva sestre), uključujući i sudjelujuće interese. Sve transakcije s povezanim stranama se temelje na uobičajenim poslovnim uvjetima (nabava robe i prodaja proizvoda te pružanje usluga).

2023.	Operativne aktivnosti			
	Potraživanja	Obveze	Prihod	Rashod
<i>U 000 eura</i>				
Končar-Elektroindustrija d.d. (Matica)	418	709	1.366	3.320
Ostala društva Končar Grupe	3.542	15	3.248	636
Društva povezana sudjelujućim interesom	584	-	393	12
	<b>4.544</b>	<b>724</b>	<b>5.008</b>	<b>3.968</b>

2022.	Operativne aktivnosti			
	Potraživanja	Obveze	Prihod	Rashod
<i>U 000 eura</i>				
Končar-Elektroindustrija d.d. (Matica)	165	861	1.535	3.350
Ostala društva Končar Grupe	5.284	36	3.028	316
Društva povezana sudjelujućim interesom	1.159	-	377	-
	<b>6.608</b>	<b>897</b>	<b>4.940</b>	<b>3.666</b>

Osim operativnih aktivnosti društvo je u promatranom razdoblju odobrilo 4 milijuna eura povezanim društvima te je 4 milijuna eura vraćeno društvu u promatranom razdoblju. Dani zajmovi iznose 2 milijuna eura na 31.12.2023 ( 2 milijuna eura na 31.12.2022). Pozajmice odobrene su po stopama od 0,9 do 2 % godišnje.

**30. Upravljanje rizicima**

a) Tržišni rizik

Društvo posluje samo na hrvatskom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih proizvoda na temelju tržišnih cijena.

b) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument. Rizik novčanog toka je rizik od moguće promjene kamatnog troška određenog instrumenta tijekom vremena.

**KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**30. Upravljanje rizicima (nastavak)**

c) Kreditni rizik

Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku sastoji se uglavnom od gotovine i potraživanja od kupaca. Društvo svoju gotovinu drži u Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb i Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb. Društvo nema značajnijih koncentracija kreditnog rizika.

d) Valutni rizik

Službena valuta Društva na 31.12.2023. je euro. Međutim, određene transakcije u stranim valutama preračunavaju se u euro primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka, ali ne utječu na tijek novca.

**30. Događaji nakon datuma bilance**

Nakon datuma bilance nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2023. godinu, koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.