

KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE D.O.O.

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE
31. PROSINCA 2021.**

Sadržaj

Izvešće posloводства	1 – 10
Izjava o odgovornosti Uprave	11
Izvešće neovisnog revizora	12 – 14
Financijski izvještaji:	
Račun dobiti i gubitka	15
Bilanca	16 – 17
Izveštaj o novčanim tokovima	18
Izveštaj o promjenama kapitala	19
Bilješke uz financijske izvještaje	20 – 36

Izvešće posloводства za 2021. godinu

1. Uvod

Društvo Končar – Energetika i usluge d.o.o. je u 2021. godini poslovalo sukladno zaključcima, odobrenjima i smjernicama Koordinacijskog odbora i Skupštine Društva, a u okviru svojih poslovnih zadataka unutar sustava Končar.

Društvo je 2021. godinu završilo s ukupnim poslovnim prihodom u iznosu od 61.776.238 kn što je 0,5 % manje od prethodne godine, a 4,1 % više od plana. Ukupni poslovni prihod za 2021. godinu iznosio je 61.776.258 kn što predstavlja smanjenje od 0,5 % u odnosu na prethodnu godinu, a povećanje od 4,1 % u odnosu na plan. Dobit prije oporezivanja za 2021. godinu je iznosila 2.841.276 kn, odnosno 2.293.091 kn nakon oporezivanja, što je 45,5 % više od 2020. godine.

Društvo je tijekom 2021. godine kontinuirano pružalo usluge iz svoje djelatnosti: fizičko-tehničku i protupožarnu zaštitu, zaštitu na radu, održavanje okoliša, čišćenje unutrašnjih prostora, usluge arhivskih, administrativnih i tajničkih poslova te pomoćnih intelektualnih usluga. Brinulo se o opskrbi korisnika lokacija energentima (električna energija, plin, para, toplinska energija i komprimirani zrak) i vodom (hladnom, toplom) kao i sustavima odvodnje. Uz navedeno Društvo je vlasnik telefonskih centrala i pružatelj usluga ekspedita i kopiraonice. U svim područjima djelovanja Društvo se usmjeravalo prema potrebama i specifičnostima svake pojedine lokacije na kojoj djeluje (Fallerovo šetaliste, Jankomir, Borongaj, Sesevetski Kraljevec, Samobor te Žitnjak, Labin, Ivanec, Siget, Središće) kako bi zadovoljilo potrebe svojih kupaca. Uz navedeno Društvo je gospodarilo nekretninama u vlasništvu Končar - Elektroindustrije (zakup, tekuće i investicijsko održavanje).

Tijekom 2021. godine društvo nije imalo problema u poslovanju. U rezultatu su se osjetili napori uloženi prošlih godina u popunjavanje slobodnih prostora (oglašavanjem na vlastitim web stranicama te sklapanjem ugovora s agencijama za posredovanje u prometu nekretninama), međutim osjetio se i utjecaj pandemije covid-19.

Likvidnost društva je u prošloj godini bila zadovoljavajuća, iako je bilo problema u naplati potraživanja od pojedinih društava.

Izvešće posloводства za 2021. godinu

Najvažniji poslovni pokazatelji za razdoblje od 5 godina

Za razdoblje 2017.-2021. godine osnovni financijski pokazatelji društva Končar – Energetika i usluge izgledali su kako slijedi:

	2017.	2018.	2019	2020.	2021.
Prihodi od prodaje	61.055.761	61.553.574	63.572.430	61.371.160	61.347.144
Dobit					
Bruto	5.985.258	3.952.961	5.488.117	1.963.467	2.841.276
Neto	4.894.618	3.244.973	4.380.617	1.575.897	2.293.091
Broj zaposlenika	149	145	156	153	144

2. Način upravljanja i organizacijska shema

Unutar društva Končar – Energetika i usluge d.o.o. ustrojena je upravljačka hijerarhija

- uprava
 - o sektori (lokacije)
 - odjeli
 - zajednički poslovi

Pored dnevne koordinacije aktivnosti u društvu, upravljanje je formalizirano kroz redovne sastanke na svakoj lokaciji (zapisnici) te tematske kolegije (po potrebi).

3. Opće stanje društva

2021. godinu karakteriziraju najviše sljedeće poslovne situacije:

- pandemija covid – 19 te s njim povezane odluke Stožera Civilne zaštite MUP-a o ograničenjima u radu pojedinih djelatnosti i s njima povezanih djelatnosti što je dovelo do pada prihoda u skupini zakupnika koji su stoga tražili popuste koje smo odobrali.
- Končar – Elektroindustrija otkazala je dio intelektualnih usluga i ugovor o ZNR te je stoga došlo do pada prihoda, ali također i pada troškova jer je Končar – Elektroindustrija preuzela određeni broj radnika koji su do tada obavljali navedene usluge.
- Končar – Elektroindustrija je značajnije smanjila investicije u nekretnine te je Društvo imalo veće troškove održavanje s ciljem stavljanja nekretnina u funkciju prihoda.
- Končar – Elektroindustrija kako korisnik usluga koje Društvo pruža, tražila je smanjenje opsega usluga na lokacijama Sesevski Kraljevec i Borongaj te je društvo na tim lokacijama racionaliziralo svoje poslovanje (smanjenje broja portu te smanjenje aktivnosti u energetici i vanjskom održavanju).

Izveštće posloводства za 2021. godinu

- Ako promatramo 2021. u odnosu na 2020., možemo zaključiti sljedeće:
- U 2021.g. ostvaren je veći pozitivan bruto rezultat za 877.809 kn u odnosu na 2020.g.
- U 2021.g. bilježimo smanjenje ukupnih prihoda za 311.209 kn te istodobno smanjenje ukupnih rashoda za -1.189.018 kn u odnosu na 2020.g
- U 2021.g. poslovni prihod od povezanih poduzetnika je smanjen za 1.938.602 kn, dok je poslovni prihod od nepovezanih poduzetnika povećan za 1.914.585 kn u odnosu na 2020.g.
- Ostali i financijski prihodi smanjeni su za 287.192 kn u odnosu na 2020.g.
- Digresije radi, trend porast prihoda od nepovezanih poduzetnika se nastavlja i u 2022.g. , jer su u posljednja tri mjeseca 2021.g. samo prihodi od zakupa narasli za cca 480.000 kn u odnosu na prvih 9 mjeseci 2021., dok su istovremeno prihodi od zakupa od povezanih poduzetnika smanjeni za cca -140.000 kn, a potrebno je istaknuti da prihodi od zakupa nepovezanih iznose 70%, dok na povezane otpada 30%.
- Nadalje, troškovi sirovina i materijala su u 2021.g. narasli za 1.213.379 kn, što je najvećim dijelom rezultat preuzimanje troškova energenata za zakupljene prostore.
- Troškovi osoblja u 2021.g. u odnosu na 2020.g. su smanjeni za 1.169.368 kn, što je u direktna posljedica odljeva kadrova, te su također smanjeni i troškovi naknada zaposlenima za 181.246 kn, kao posljedica racionalizacije Kolektivnog ugovora.
- Amortizacija je u 2021.g. povećana za 759.401 kn u odnosu na 2020.g. zbog povećanja infrastrukturnih investicija naročito u obnovi energetskih postrojenja te zbog uvođenja automatizacije procesa u određenim sektorima poslovanja.
- Ostali vanjski troškovi 535.723 kn i ostalo 1.412.803 ukupno su smanjeni za 1.948.525 kn i to zbog interne racionalizacije poslovanja i smanjenja opsega korištenja tuđih usluga.
- Troškovi vrijednosnog usklađenja, rezerviranja za buduće rizike te ostali poslovni i financijski rashodi smanjeni su za -501.095 kn u odnosu na 2020.g., od čega se najveći dio smanjenja odnosi na usklađenje spornih potraživanja, jer se od 2020.g. vodi aktivna politika poboljšanja naplate.

Tijekom 2021. godine Društvo je provodilo potrebne radnje vezane za primjenu zakonskih smjernica iz domena energetike, vodnih resursa i zaštite okoliša, vodeći računa također i o energetskoj učinkovitosti – primjer navedenog je priprema elaborata uz zahtjev za vodopravne dozvole. Nova vodopravna dozvola za lokaciju Sesevski Kraljevec ishoda je dana 3.9.2021. s trajnim važenjem do eventualne potrebe za izmjenom ili usklađenjem odnosno ukidanjem, a sukladno odredbama Zakona o vodama, njegovim provedbenim propisima te Planu upravljanja vodnim područjima koji se preispituje od strane Hrvatskih voda svakih 5-6 godina. Za lokaciju Borongaj krajem 2021. predana je cjelokupna dokumentacija u Hrvatske vode; proveden je nadzor lokacije od strane Hrvatskih voda te se očekuje izdavanje vodopravne dozvole tijekom veljače 2022. godine. Također i za lokaciju Samobor Bobovica izradila se tehnička dokumentacija te predala do isteka roka važenja 1.12.2021. u Hrvatske vode te se čeka izdavanje vodopravne dozvole. I za lokaciju Fallerovo šetalište ove se godine pripremala dokumentacija za vodopravnu dozvolu koju smo predali do roka – 31.12.2021. te se očekuje izdavanje iste u veljači/ožujku 2022. godine.

Izvešće posloводства za 2021. godinu

Društvo je pratilo promjene zakonske regulative koje imaju utjecaja na prelazak lokacije Fallerovo šetalište s naponskog nivoa 30kV na naponski nivo 20kV što će iziskivati značajne investicije na zamjeni postojeće opreme. Tijekom 2021. godine obavljeno je nekoliko sastanaka s HEP-om s ciljem pronalaženja optimalnog rješenja koje zadovoljava potrebe lokacije te je naručen idejni projekt od KET-a kojim se razmatra i naponski nivo 110 kV.

U cilju povećavanja popunjenosti prostora, a uzimajući u obzir energetska učinkovitost objekata, društvo je pripremalo i izvodilo aktivnosti na investicijskom i tekućem održavanju. Od najvećih aktivnosti tijekom 2021. godine treba izdvojiti:

- na Fallerovom šetalištu:
 - o sudjelovanje u uređenje sjevernog dijela krovišta i ovojnice A hale,
 - o sudjelovanje u uređenje krovišta PO A,
 - o zamjenu dijela vrelovoda,
 - o zamjenu opreme u TS E2 (za potrebe spajanja stroja KMK);
- na Sesevskom Kraljevcu:
 - o organizacija nove kontejnerske porte na jugu i automatskih vrata na sjeveru.

Na svim lokacijama provođene su aktivnosti vezane uz sanacije nakon potresa.

Na lokaciji Jankomir društvo kontinuirano provodi aktivnosti vezane za modernizaciju kotlovnice. Modernizacija kotlovnice se smatra nužnom jer kotlovnica datira iz 1964. godine. Tijekom 2021. napravljena je:

- zamjena brojila u kravu (M8),
- zamjena sustava za omekšavanje vode (nužno zbog dotrajalosti i starosti),
- sanacija kanala za odmuljivanje (cijevi i poklopci),
- sanacija agregata (zamjena hladnjaka i akumulatora uz redovan servis),
- sanacija krovišta energane,
- napravljen je detaljni snimak (GPS) cjevovoda parovoda i povrata kondenzata za potrebe održavanja i katastra vodova.

Na lokaciji Sesevski Kraljevec društvo je sudjelovalo u pripremi projektne dokumentacije infrastrukture lokacije (odvodnja s vlastitim pročistačem, vodoopskrbna mreža, hidranti). U srpnju 2017. godine ugovoreni su svi potrebni radovi izgradnje sustava odvodnje, vodovoda i hidranata lokacije kao i sanacija interne prometnice. Tijekom 2018. godine izvođeni su radovi koji su završeni u 2019., a tijekom 2020. godine obavljen je tehnički pregled i ishođena Uporabna dozvola što su bili preduvjeti za ishođenje prve vodopravne dozvole ove lokacije.

Tijekom 2021. godine društvo je imalo puno manjih zahvata na uređenjima prostora na zahtjev novih zakupnika što je utjecalo na troškove.

Društvo je još tijekom 2013. godine prikupilo i dalo izraditi svu potrebnu dokumentaciju za legalizaciju nekretnina koje ima u vlasništvu te je pokrenut proces legalizacije istih koji je u završnoj fazi.

Izvešće posloводства za 2021. godinu

4. Tržišna pozicija

Društvo Končar – Energetika i usluge je u pretežnom dijelu svog poslovanja usmjereno na društva Grupe Končar. Briga oko energenata (električna energija, toplinska energija, plin, komprimirani zrak), vode, odvodnja lokacija te fizičko tehnička i protupožarna zaštita, zaštita na radu, održavanje vanjskih i unutrašnjih prostora, arhivski, administrativni i tajnički poslovi te pomoćne intelektualne usluge, tehničko održavanje, hortikultura, ekspedit i kopiraona su usko vezane za lokacije na kojima društvo posluje tako da u navedenim segmentima poslovanja nije na otvorenom tržištu.

Jedino u segmentu gospodarenja nekretninama – davanje slobodnih nekretnina Končar – Elektroindustrije u zakup društvo je na otvorenom tržištu. Komparativne prednosti Končarevih lokacija u ovom smislu su uređenost samih lokacija i bogata infrastruktura što je prepoznato od strane naših poslovnih partnera kao i pristupačnost ostalih Končarevih društava. Ulaganje u prostore neposredno prije ulaska zainteresiranog partnera također je velika komparativna prednost.

5. Financijski rezultati

Poslovni prihodi	61.776.238
Financijski prihodi	20
Ukupni prihodi:	61.776.258
Poslovni rashodi	58.888.183
Financijski rashodi	46.799
Ukupni rashodi	58.934.982
Dobit prije oporezivanja	2.841.276
Porez na dobit	548.185
Dobit nakon oporezivanja	2.293.091

Bilanca stanja na dan 31.12.2021. godine iznosi 89.899.168 kn, a od tog iznosa u aktivni kratkotrajna imovina iznosi 78.400.680 kn, a u pasivi kratkoročne obveze iznose 14.507.416 kn.

Stanje financijskih sredstava na kraju razdoblja iznosilo je 44.081.197 kn.

6. Investicije

U 2021. godini društvo je u nabavu novih materijalnih ulaganja uložilo 3.072.515 kn. Najveća investicija su bila ulaganja u sanaciju i zamjenu elektropreme u trafostanici TS E2 na lokaciji Fallerovo u iznosu od 2.450.817 kn. Revidirani su trafoi u trafostanica GTS također na lokaciji Fallerovo u iznosu od 152.240 kn.

Ulagali smo u nadogradnju i nove programe i to: za evidenciju i fakturiranje zakupa, obračun potrošnje toplinske energije, nadogradnju programa za fakturiranje u iznosu od 108.056 kn.

Izvješće posloводства za 2021. godinu

Ostalo se odnosi na ulaganja u nadogradnju videonadzora na lokaciji Jankomir u iznosu od 45.642 kn; nabava klima uređaja u iznosu od 57.280 kn; nabava novih brojila za energente u iznosu od 44.524 kn, priključke za traktor (prikolica i kosilica) u iznosu od 39.596 kn i dr.

7. Razvoj usluga

U cilju poboljšanja i modernizacije fizičko tehničke zaštite svih lokacija Društvo je temeljem snimke stanja sigurnosti tijekom 2019. uvelo sustav za evidenciju posjetitelja u poslovnom objektu B čime se omogućava učinkovitija i profesionalnija kontrola i praćenje posjetitelja te sustav praćenja rada službe FTZ na lokaciji Borongaj. Tijekom 2020. i 2021. proširen je sustav video nadzora te je uveden sustava praćenja rada službe FTZ na lokaciji Jankomir i Fallerovo šetalište. Tijekom 2021. godine video nadzor je daljnje proširen na Jankomiru te je na porte ugrađen video nadzor s mogućnošću očitavanja registarskih tablica. Rad FTZ službi tijekom 2021. bio je dosta fokusiran na rad tijekom pandemije pogotovo tijekom početka pandemije i lock-down-a kada su bile aktualne posebne procedure ulaska i izlaska vozila i stranaka.

Tijekom 2021. započela je provedba projekta digitalizacije arhive Končar – Elektroindustrije d.d. u ukupnom trajanju dvije godine.

Tijekom 2018. godine pristupilo se detaljnoj snimci stanja kvalitete postojećih kotlova kroz utvrđivanje aktualnog stanja osnovnog materijala i zavarenih spojeva (UZV ispitivanje). Zaključak je da su kotlovi proizvedeni od čak kvalitetnijeg materijala nego li se danas proizvode te da su još uvijek u optimalnom stanju koje omogućava njihovo daljnje korištenje uz redovno održavanje.

Tijekom 2019. godine društvo je pokrenulo zamjenu sigurnosnih ventila (drugi tip) koja je završila tijekom 2020. godine te je provelo pripremne aktivnosti potrebne za zamjenu jednog plamenika. Tijekom 2019. godine je završeno spajanje novog potrošača na energanu – novo kupljena halu na jugu lokacije (za sada samo polovica hale u vlasništvu Končar – Distributivnih i specijalnih transformatora, jer u drugoj polovici nema potrebe za grijanjem). Cilj je povećati energetska učinkovitost i sigurnost (raspoloživost) kotlovnice. Tijekom 2020. napravljena je zamjena jednog plamenika čime je poboljšanja raspoloživost i sigurnost kotlovnice, a daljnje aktivnosti bit će usmjerene na unapređenju učinkovitosti energane kroz postupnu obnovu elemenata. Kroz 2021. rađena su manja ulaganja u kotlovnice.

Na lokaciji Fallerovo šetalište nastavlja se s ulaganjem u obnovu trafostanica.

U ovisnosti o dinamici pregovora s HEP Elektrom Zagreb vjerojatno je ulaganje u projektnu dokumentaciju, a potom i realizaciju prelaska lokacije Fallerovo šetalište s naponskog nivoa 30 na 20kV pri čemu se u sljedećoj godini može očekivati samo prva faza, odnosno projektiranje, no prije navedenog analizirat će se mogućnost napajanja lokacije na 110 kV naponskom nivou.

Izvešće posloводства za 2021. godinu

S obzirom na potrebe društva Končar – Metalne konstrukcije za napajanjem stroja koji se nalazi u E hali u vlasništvu Končar – Generatora i motora društvo je investiralo u rekonstrukciju trafostanice TS E2 5/0,4 koja je završena tijekom 2021. godine. Tijekom 2021. naručen je projekt TS A4 koja je jako stradala u potresu (zidovi) te se mora i sama trafostanica izmješati. U sljedećoj 2022. za potrebe LAVSP-a, novog objekta Končar – Instituta za elektrotehniku morat će se ulagati i u trafostanicu TS E1.

Društvo je planiralo ulaganja u obnovljive izvore energije, međutim kako nije moglo aplicirati za subvencije tijekom 2020. i 2021. godine (društvo po NKD nije proizvodno društvo) po ovome tijekom 2021. nije bilo aktivnosti već su odgođene.

Društvo je i tijekom 2021. poduzelo razne aktivnosti na boljem praćenju potrošnje kako toplinske energije tako i električne energije te je djelomično uveden digitalni sustava za lakše praćenje i razdiobu potrošnje energenata za sve lokacije koji po obračunu energenata automatski generira fakture. Za sada ovo funkcionira samo za lokaciju Fallerovo šetalište – nastavljamo proširenje na druge lokacije u sljedećem razdoblju. Tijekom 2021. godine ovaj sustav je proširen i za sustava za praćenje prostora u zakupu koji je također povezan i s fakturiranjem. U narednom razdoblju razmotrit će se proširenje i na ostale aplikacije i na usluge.

8. Zaposleni

Društvo je na dan 31.12.2021. godine imalo 144 zaposlenog čime su postignuti zadovoljavajuća struktura i pokrivenost društva kadrom. Društvo u sljedećem periodu ne planira značajnija restrukturiranja, iako su ona moguća na nekim segmentima, ovisno o trenutnoj problematici kao i ostalim, prvenstveno vanjskim faktorima.

9. Upravljanje okolišem i energijom

Društvo Končar – Energetika i usluge uspostavilo je, dokumentiralo i primijenilo te održava sustave za upravljanje okolišem i energijom sukladno zahtjevima normi ISO 14.001, ISO 50.001 te sustav EMAS (eng. Eco-Management and Audit Scheme) za lokaciju Fallerovo šetalište. Politika upravljanja okolišem i energijom predstavlja zajednički napor zaposlenika na svim razinama na čelu s Upravom društva u cilju postizanja očuvanja okoliša. Integrirana Politika upravljanja okolišem i energijom objavljenja je na web stranici društva.

U lipnju 2021. provedena je redovita prosudbe sustava upravljanja okolišem i energijom sukladno normama ISO 14001:2015 i ISO 50001:2015 od strane certifikacijske kuće. Tijekom 2022. nastavljaju se aktivnosti na proširenju obuhvata EMAS sustava i integraciji postojećih sustava i prakse na sve lokacije.

Tijekom 2021. Društvo je pružalo usluge posrednika u gospodarenju otpadom što je primjer nove usluge kako na razini Grupe tako i za ostale pravne subjekte (primarno zakupcima na lokaciji Fallerovo).

Izvešće posloводства za 2021. godinu

U studenom 2021. Društvo je od strane Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja primilo priznanje za iznimnu organizaciju sa strateškom vizijom i sustavom upravljanja koja omogućava kontinuirano poboljšanje okolišnih svojstava.

1. Odnos prema društvenoj zajednici

Društvo Končar – Energetika i usluge djeluje u svojoj okolini i razumljiv mu je interes društvene zajednice za djelovanje društva koje ima utjecaj na samo društvo ali i na okoliš. Društvo se, kao odgovoran dio zajednice brine da mu poslovanje bude u skladu sa principima održivog razvoja i brigom o očuvanju okoliša.

Društvo Končar – Energetika i usluge upravo kroz svoju osnovnu djelatnost ima cilj smanjenje potrošnje svih energenata te vode, što ujedno djeluje i na društvo i okoliš u cjelini. Značajni pomaci postignuti su u racionalizaciji potrošnje vode, kao i u kontroli onečišćenja otpadnih voda kroz ugradnju sustava za kontrolu kvalitete otpadnih voda, te je moguće i kvantificirano pratiti utjecaj industrije na okoliš.

Na razini društva definirani su opći uvjeti isporuke roba i usluga koji su obvezujući za dobavljače.

Društvo se odgovorno odnosi prema svim vrstama otpada kojim gospodari u skladu sa zakonskim propisima te maksimalno iskorištava sirovine koje koristi te kao i svake godine daje svoj doprinos u smislu izvješća o završenim projektima na racionalizaciji u svojoj djelatnosti dajući tako podlogu za Izvešće o društveno odgovornom poslovanju za cijelu Grupu Končar.

Društvo je u posljednjoj Izjavi o okolišu kao svoj poslovni cilj postavilo CO₂ neutralnost do 2025. godine. U svom poslovanju društvo posluje u skladu sa zakonima te surađuje s državnim tijelima. Zaposlenicima osigurava sigurne radne uvjete (ne izlaže ih zdravstvenim i drugim rizicima, pruža odgovarajuće informacije i obuku). Uz navedeni minimum, društvo se također brine da se poštuju osobna opredjeljenja i prepoznaje angažiranost zaposlenika te potiče stjecanje novih znanja ukoliko su ona od koristi za poslovnu djelatnost društva, a ukoliko je to moguće pomaže zaposlenicima i pri rješavanju njihovih životnih problema, Končar – Energetika i usluge zalaže se za stvaranje pozitivne slike o sustavu Končar u široj društvenoj zajednici zato jer je zbog djelatnosti fizičko tehničke zaštite upravo ono prvo društvo koje svaki posjetitelj sreće kada dolazi na neku od Končarevih lokacija. Također, ovo društvo promovira sinergiju unutar Končar grupe. Društvenoj zajednici Končar – Energetika i usluge aktivno pomaže kroz sudjelovanje u dobrotvornim i humanitarnim aktivnostima.

Izvješće posloводства za 2021. godinu

1. Strategija daljnjeg razvoja

Društvo Končar – Energetika i usluge je u većem opsegu svoje djelatnosti okrenuto prema društvima grupe Končar kojima pruža osnovne usluge distribucije energenata i održavanja energetske sustava unutar lokacija, što uključuje i vodoopskrbni i sustav odvodnje, zatim pružanja usluga fizičko – tehničke i protupožarne zaštite, higijenskog održavanja, održavanje prometnica i zelenih površina, organiziranje ekspedita i kopiraone. Upravo zbog specifičnog opsega djelovanja odlukom Koordinacijskog odbora društva od 25.11.2021. godine prihvaćen je plan poslovanja Društva za 2022. godinu sa sljedećim temeljnim značajkama:

- pad poslovnih prihoda od 2,4 %, i
- bruto dobit od 1.027.850 kn.

S obzirom da je društvo nositelj obaveza po osnovi troškova infrastrukture prema vanjskim opskrbljivačima, vrlo je važno imati pozitivan rezultat poslovanja, ali je još važnije biti likvidan, kako se zbog nemogućnosti plaćanja ne bi dovelo u opasnost poslovanje ostalih društava u koncernu.

Zbog navedenog, osnovne postavke daljnjeg rada društva uključuju ulaganja u obnovljive izvore i energetske učinkovitost te održavanje postrojenja na visokom stupnju funkcionalnosti, a daljnji razvoj društva moguć je u okviru poboljšavanja usluga koje pruža modernizacijom postrojenja. Stoga u narednom petogodišnjem periodu društvo planira investicije vezane uz promjenu naponskog nivoa na lokaciji Fallerovo šetalište te nužne investicije modernizacije trafostanica koje ima u vlasništvu na istoj lokaciji. Ulažući u rasvjetu lokacija planira se poboljšati energetska učinkovitost lokacija te pozitivno utjecati na okoliš. Ulaganjima u fotonaponske elektrane društvo planira povećati trenutni prihod. Vodeći računa o potrošnji električne energije i vode kroz sustave daljinskih očitavanja društvo će steći još bolji uvid u trenutno stanje te ubrzati reakcije na kvarove te će povećati svoju efikasnost. Energana u Jankomiru je postrojenje koje datira iz 1964. godine i kojem je obnova potrebna zbog starosti, ali obnovom je moguće povećati energetske učinkovitost.

Razvoj segmenta na kojem je društvo na otvorenom tržištu – davanje u zakupa nekretnina društvo će razvijati na način da će ulagati ciljano u prostore koji su predmet zakupa, držati se svih zakonskih propisa (energetsko certificiranje), ulagati u potrebnu infrastrukturu prostora (instalacije, dizalice..), održavati i poboljšavati kvalitetu usluga koje pruža na lokacijama (porte, PPZ, čistoća, razvrstavanje otpada, uređenost okoliša) te pokušati kroz razne načine reklamiranja jednostavnije doći do poslovnih partnera. U narednom razdoblju Društvo će i dalje modernizirati i prilagođavati svoje usluge kako bi zadovoljili potrebe korisnika i povećalo razinu kvalitete usluga koje pruža.

Novom zakonskom regulativom u području gospodarenja otpadom kojom se propisuju nove obveze u dijelu odvojenog prikupljanja otpada na mjestu nastanka, mogu se očekivati i dodatni troškovi za Društvo u dijelu zbrinjavanja otpada.

Izvešće posloводства za 2021. godinu

S obzirom da Društvo pretežni dio prihoda ostvaruje poslovanjem s drugim društvima iz Grupe Končar, poslovna će situacija u Društvu značajno ovisiti o prilikama u drugim Končarevim društvima.

Strategija i budućnost društva uvelike će ovisiti o smjernicama Uprave po izradi globalne strategije Grupe.

Na temelju svega prethodno navedenog, te temeljem zaključaka Koordinacijskog odbora, mišljenja revizora i analize odnosa s kupcima, mišljenja smo da je stanje u Društvu financijski stabilno i kvalitetom zadovoljavajuće.

Zagreb, 11. Ožujak 2022.

Direktorica
Jasna Horvat


KONČAR ENERGETIKA
I USLUGE
d.o.o. 2
Zagreb, Fallerovo šetalište 22

IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE

Temeljem važećeg Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu sa Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja tako da daju istinit i fer prikaz financijskog stanja i rezultate poslovanja društva Končar - Energetika i usluge d.o.o., Zagreb (dalje u tekstu: Društvo) za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje kako Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo neograničenosti vremena poslovanja pri izradi financijskih izvješća.

Odgovornost Uprave pri izradi financijskih izvješća uključuje osiguravanje:

- odabira i dosljednog primjenjivanja odgovarajućih računovodstvenih politika;
- razumnih i opreznih prosudbi i procjena;
- primjenjivanja važećih računovodstvenih standarda; te
- pripremu financijskih izvještaja po načelu neograničenosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija koje će u bilo koje doba, s prihvatljivom točnošću, odražavati financijski položaj Društva, kao i njegovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za očuvanje imovine Društva te za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nepravilnosti.

Osim toga, sukladno Zakonu o računovodstvu Uprava je dužna sastaviti i Izvješće posloводства sukladno zahtjevima članka 21. Zakona o računovodstvu.

Uprava je odobrila priloženo Izvješće posloводства i financijske izvještaje za izdavanje dana 11. ožujka 2022. godine te se isto potvrđuje potpisom niže.

Potpisano u ime Uprave:

Jasna Horvat, direktorica društva

Končar-Energetika i usluge d.o.o., Zagreb
Fallerovo šetalište 22, 10 000 Zagreb

KONČAR - ENERGETIKA
I USLUGE
d.o.o. 2
Zagreb, Fallerovo šetalište 22



Izvješće neovisnog revizora vlasniku društva KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.

Mišljenje

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja društva KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o. („Društvo“), koji obuhvaćaju bilancu na dan 31. prosinca 2021. godine te račun dobiti i gubitka i izvještaje o promjenama glavnice i novčanom toku za tada završenu godinu, kao i bilješke koje sadrže značajne računovodstvene politike i ostala pojašnjenja (u nastavku „financijski izvještaji“).

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2021. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za godinu koja je tada završila, sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja („HSFI“).

Osnova za izražavanje mišljenja

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Naše odgovornosti, u skladu s tim standardima, detaljnije su opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima. Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za potrebe izražavanja našeg mišljenja.

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvješće posloводства koje je sastavni dio Godišnjeg izvješća Društva, ali ne uključuju financijske izvještaje niti naše izvješće o reviziji financijskih izvještaja.

Naše mišljenje na financijske izvještaje ne odnosi se na ostale informacije te ne izražavamo uvjerenje bilo koje vrste na ostale informacije, osim ako to nije izričito navedeno u našem izvješću.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, odgovornost nam je pročitati ostale informacije te pri tome razmotriti jesu li ostale informacije značajno nekonzistentne s financijskim izvještajima ili saznanjima koja smo prikupili tijekom revizije, kao i čine li se, na neki drugi način, značajno pogrešno iskazane.

Vezano za Izvješće posloводства, također smo proveli procedure koje su zahtijevane hrvatskim Zakonom o računovodstvu („Zakon o računovodstvu“). Ove procedure uključuju razmatranje je li Izvješće posloводства pripremljeno u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu.

Na osnovi procedura čije je provođenje zahtijevano kao dio naše revizije financijskih izvještaja te gore navedenih procedura, prema našem mišljenju:

- Informacije sadržane u Izvješću posloводства za financijsku godinu za koji su pripremljeni financijski izvještaji, konzistentne su, u svim značajnim odrednicama, s financijskim izvještajima;
- Izvješće posloводства pripremljeno je, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu;

Nadalje, uzevši u obzir poznavanje i razumijevanje Društva te okruženja u kojem ono posluje, a koje smo stekli tijekom naše revizije, dužnost nam je izvijestiti jesmo li identificirali značajno pogrešne iskaze u Izvješću posloводства. U vezi s tim, nemamo ništa za izvijestiti.



Izvešće neovisnog revizora vlasniku društva KONČAR - ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.

Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI te za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne, kako bi se omogućilo sastavljanje financijskih izvještaja, bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem te objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim u onim slučajevima kada Uprava namjerava likvidirati Društvo, prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor, odgovorni su za nadziranje procesa financijskog izvještavanja, uspostavljenog od strane Društva.

Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naši su ciljevi steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji, kao cjelina, bez značajno pogrešnog iskaza uslijed prijevare ili pogreške te izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima uvijek otkriti postojanje značajno pogrešnih iskaza. Pogrešni iskazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške, a smatraju se značajnim, ako se razumno može očekivati da bi, pojedinačno ili zbrojeni s drugim pogrešnim iskazima, utjecali na ekonomske odluke korisnika financijskih izvještaja, donesene na osnovi ovih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima, donosimo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajno pogrešnog iskaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške; oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao odgovor na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni kako bi osigurali osnovu za donošenje našeg mišljenja. Rizik neotkrivanja značajno pogrešnog iskaza nastalog uslijed prijevare, veći je od rizika neotkrivanja onog nastalog uslijed pogreške, budući da prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava od strane Uprave.



Izvješće neovisnog revizora vlasniku društva KONČAR - ENERGETIKA I USLUGE d.o.o. (nastavak)

Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja (nastavak)

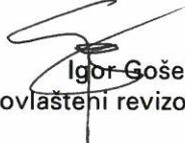
- donosimo zaključak o primjerenosti korištenja pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja od strane Uprave te, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ukoliko zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci temelje se na revizijskim dokazima pribavljenim do datuma izdavanja našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo ne bude u mogućnosti nastaviti s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave te razmatramo odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kako bi se postigla fer prezentacija.

Komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor u vezi s, između ostalog, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i one u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama, koji su otkriveni tijekom naše revizije.


KPMG Croatia d.o.o. za reviziju
Hrvatski ovlaštteni revizori
Eurotower
Ivana Lučića 2a
10000 Zagreb
Hrvatska

KPMG Croatia
d.o.o. za reviziju
Eurotower, 17. kat
Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb
6

11. ožujka 2021.


Igor Gošek
Član Uprave, Hrvatski ovlaštteni revizor

KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.
RAČUN DOBITI I GUBITKA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.

	Bilješka	2021. HRK	2020. HRK
Prihodi od prodaje	3	61.347.144	61.371.161
Ostali poslovni prihodi	4	429.094	694.486
POSLOVNI PRIHODI		61.776.238	62.065.647
Troškovi sirovina i materijala	5	(3.667.520)	(1.918.418)
Ostali vanjski troškovi	6	(28.071.665)	(28.607.387)
Materijalni troškovi		(31.739.185)	(30.525.805)
Neto plaće i nadnice		(11.683.508)	(12.118.275)
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		(4.266.363)	(4.799.082)
Doprinosi na plaće		(2.645.242)	(2.847.124)
Troškovi osoblja	7	(18.595.113)	(19.764.481)
Amortizacija	14	(1.841.071)	(1.081.670)
Ostali troškovi	8	(6.247.721)	(7.660.523)
Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine	9	(406.050)	(747.534)
Rezerviranja		(39.135)	(233.762)
Ostali poslovni rashodi		(19.909)	(98.441)
POSLOVNI RASHODI		(58.888.183)	(60.112.216)
Prihodi s osnove kamata		20	5.924
Prihodi s osnove tečajnih razlika		-	12.931
FINANCIJSKI PRIHODI	10	20	18.855
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi		(6.403)	(8.819)
Tečajne razlike i drugi rashodi		(40.396)	-
FINANCIJSKI RASHODI	11	(46.799)	(8.819)
UKUPNI PRIHODI		61.776.258	62.084.502
UKUPNI RASHODI		(58.934.982)	(60.121.035)
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA		2.841.276	1.963.467
Porez na dobit	12	(548.185)	(387.570)
DOBIT RAZDOBLJA		2.293.091	1.575.897

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.

BILANCA

NA DAN 31. PROSINCA 2021.

	Bilješka	31. prosinca 2021. HRK	31. prosinca 2020. HRK
AKTIVA			
Nematerijalna imovina	13	107.199	38.417
Zemljište		4.131.616	4.131.616
Građevinski objekti		1.980.880	2.156.052
Postrojenja i oprema		4.941.359	2.803.319
Alati, pogonski inventar i transportna imovina		327.034	409.939
Materijalna imovina u pripremi		10.400	731.883
Materijalna imovina	14	11.391.289	10.232.809
DUGOTRAJNA IMOVINA		11.498.488	10.271.226
Sirovine i materijal		584.522	348.097
Zalihe	15	584.522	348.097
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	29	23.532.995	38.556.148
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	2	2.912.178	3.914.239
Potraživanja od kupaca	16	5.314.280	4.151.504
Potraživanja od države i drugih institucija	17	576.099	580.567
Ostala potraživanja	18	1.327.843	47.403
Kratkotrajna potraživanja		33.663.395	47.249.861
Novac u banci i blagajni	19	44.081.197	30.518.011
KRATKOTRAJNA IMOVINA		78.329.114	78.124.943
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	20	71.566	21.861
UKUPNO AKTIVA		89.899.168	88.409.056

KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.

BILANCA

NA DAN 31. PROSINCA 2021.

	Bilješka	31. prosinca 2021. HRK	31. prosinca 2020. HRK
PASIVA			
Temeljni (upisani) kapital	21	49.891.600	49.891.600
Zakonske rezerve		2.202.898	2.124.103
Statutarne rezerve		20.094.524	20.094.524
Ostale rezerve		111	111
Rezerve iz dobiti		22.297.533	22.218.738
Dobit poslovne godine		2.293.091	1.575.897
KAPITAL I REZERVE		74.482.224	73.686.235
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		909.528	789.319
Rezerviranja	22	909.528	789.319
Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	29	2.661.543	2.919.406
Obveze za predujmove	23	834.448	559.014
Obveze prema dobavljačima	24	6.719.545	5.995.449
Obveze prema zaposlenicima	25	1.189.933	1.210.981
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	26	1.287.999	1.546.910
Ostale kratkoročne obveze	27	52.284	41.379
Kratkoročne obveze		12.745.751	12.273.139
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	28	1.761.665	1.660.363
UKUPNO PASIVA		89.899.168	88.409.056

KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.
IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.

	2021.	2020.
Bilješka	HRK	HRK
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti		
Novčani primici od kupaca	100.111.318	94.144.996
Novčani primici od osig. za naknadu šteta	6.769	174.216
Novčani izdaci dobavljačima	(51.804.318)	(53.296.223)
Novčani izdaci za zaposlene	(21.694.064)	(23.551.186)
Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	(154.116)	(180.589)
Novčani izdaci za poreze	(9.949.182)	(15.059.094)
Ostali novčani primici i izdaci	(419.695)	(578.439)
Novac iz poslovanja	16.096.712	1.653.681
Novčani izdaci za kamate	(1.896)	(4.137)
Plaćeni porez na dobit	(553.750)	(1.303.956)
Neto novčani tokovi od poslovnih aktivnosti	15.541.066	345.588
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti		
Novčani primici od kamata	-	3.033
Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga (depozita)	-	-
Novčani primici od prodaje dugot.mat.imovine	-	73.380
Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti	-	76.413
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(480.778)	(1.834.678)
Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga (depozita)	-	-
Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	(480.778)	(1.834.678)
Neto novčani tokovi od investicijskih aktivnosti	(480.778)	(1.758.265)
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti		
Novčani izdaci za isplatu dividendi	(1.497.102)	(4.161.586)
Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti	(1.497.102)	(4.161.586)
Neto novčani tokovi od financijskih aktivnosti	(1.497.102)	(4.161.586)
Neto povećanje (smanjenje) novčanih tokova	13.563.186	(5.558.731)
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	30.518.011	36.076.742
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	44.081.197	30.518.011

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.

	Temeljni (upisani) kapital HRK	Zakonske rezerve HRK	Statutarne rezerve HRK	Ostale rezerve HRK	Dobit poslovne godine HRK	Ukupno kapital i rezerve HRK
1. siječnja 2020. godine	49.891.600	1.905.072	20.094.524	111	4.380.617	76.271.924
Dobit razdoblja	-	-	-	-	1.575.897	1.575.897
Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	-	219.031	-	-	(219.031)	
Isplata udjela u dobiti	-	-	-	-	(4.161.586)	(4.161.586)
31. prosinca 2020. godine	49.891.600	2.124.103	20.094.524	111	1.575.897	73.686.235
Dobit razdoblja	-	-	-	-	2.293.091	2.293.091
Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	-	78.795	-	-	(78.795)	-
Isplata udjela u dobiti	-	-	-	-	(1.497.102)	(1.497.102)
31. prosinca 2021. godine	49.891.600	2.202.898	20.094.524	111	2.293.091	74.482.224

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.

1. Opće informacije o Društvu

Končar – Energetika i usluge, društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb, Fallerovo šetalište 22, („Društvo“) je ovisno društvo u Grupi Končar – Elektroindustrija u kojoj je krajnja matična društvo Končar – Elektroindustrija d.d., Zagreb, Fallerovo šetalište 22, te se bavi distribucijom energenata i pružanjem usluga održavanja.

Na dan 31. prosinca 2021. godine Društvo je imalo 144 zaposlenika, dok je na dan 31. prosinca 2020. godine imalo 153 zaposlenika.

Struktura zaposlenih je, kako slijedi:

	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.
MR	3	3
VSS	7	6
VŠS	9	8
SSS	96	101
VKV	1	2
KV	6	7
NKV	22	26
	144	153

Koordinacijski odbor i Uprava Društva

Članovi Koordinacijskog odbora Društva su:

Miki Huljić, predsjednik
Josip Lasić, član od 16. ožujka 2020.
Josip Ljulj, član od 31. siječnja 2020.

Direktorica Društva

Jasna Horvat

Iznos naknade članovima Uprave i Koordinacijskog odbora Društva je prikazan u bilješkama 7. i 8. uz financijske izvještaje.

KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.

2. Sažetak značajnijih računovodstvenih politika

Osnova pripreme

Izjava o usklađenosti

Računovodstvene politike Društva utvrđene su u skladu s hrvatskim računovodstvenim propisima koji se temelje na Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja objavljenim u Narodnim novinama 86/2015. Financijski izvještaji pripremljeni su po načelu povijesnih troškova. Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Financijski izvještaji su pripremljeni na temelju pretpostavke neograničenosti trajanja poslovanja.

Konsolidirane financijske izvještaje sastavlja društvo Končar – Elektroindustrija d.d. kao matica Grupe u kojoj je Društvo ovisno društvo.

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su u hrvatskim kunama kao mjernoj, odnosno izvještajnoj valuti Društva. Na dan 31. prosinca 2021. godine tečaj za 1 EUR i 1 USD iznosio 7,52 HRK odnosno 6,64 HRK (31. prosinca 2020. godine: 7,54 HRK odnosno 6,14 HRK).

Osnovne računovodstvene politike korištene u pripremi financijskih izvještaja obrazložene su u nastavku.

Usporedne informacije i reklasifikacije

Tamo gdje je bilo potrebno, usporedni podaci su reklasificirani kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima.

a) Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje robe i usluga priznaju se u trenutku isporuke robe i usluga i prijenosa vlasništva i mjeri se po fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja.

Prodaja robe i proizvoda

Prihod od prodaje robe i vlastitih proizvoda priznaje se kada su zadovoljeni svi sljedeći uvjeti:

- društvo je prenijelo na kupca značajne rizike i koristi od vlasništva nad proizvodima uključivo i robu;
- društvo ne zadržava stalno sudjelovanje u upravljanju, do stupnja koji se obično povezuje s vlasništvom, ni učinkovitu kontrolu nad prodanim proizvodima i robom;
- iznos prihoda može se pouzdano izmjeriti;
- vjerojatno je da će ekonomske koristi povezane s transakcijom u svezi prodaje proizvoda pritijecati u Društvo; i
- troškovi, koji su nastali ili će nastati transakcijom u svezi prodaje proizvoda mogu se pouzdano izmjeriti.

Prihodi od usluga se priznaju sukladno stupnju dovršenosti u obračunskom razdoblju u kojem je usluga pružana.

KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.

2. Sažetak značajnijih računovodstvenih politika (nastavak)

Osnova pripreme (nastavak)

Izjava o usklađenosti (nastavak)

b) Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, dobitke i gubitke od tečajnih razlika.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode efektivne kamatne stope. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka u trenutku kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika.

Kamate i drugi troškovi posudbe koji se izravno mogu pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kvalificirane imovine (za koju je potrebno znatno vremensko razdoblje, više od jedne godine, da bi bila spremna za namjeravanu upotrebu ili prodaju), kapitaliziraju se kao dio troška nabave te imovine. Ostali troškovi posudbe priznaju se u računu dobiti i gubitka primjenom metode efektivne kamatne stope.

c) Porezi

Društvo iskazuje poreznu obvezu u skladu sa hrvatskim propisima. Porez na dobit za tekuću godinu sadržava tekući i odgođeni porez.

Tekući porez je očekivani porez koji se plaća na oporezivu dobit tekuće godine, koristeći poreznu stopu koja je na snazi na datum bilance. Odgođeni porezi proizlaze iz privremenih razlika između knjigovodstvenih vrijednosti imovine i obveza u bilanci i njihove porezne osnovice. Odgođena porezna imovina priznaje se za prenesene neiskorištene porezne gubitke, neiskorištene porezne olakšice i odbitne privremene razlike u visini za koju je vjerojatno da će oporeziva dobit biti raspoloživa i za koju se preneseni porezni gubitak, neiskorištene porezne olakšice i odbitne privremene razlike mogu iskoristiti a odgođena porezna obveza se priznaje za sve oporezive privremene razlike. Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se uz primjenu stope poreza na dobit primjenjive na period kada će se ta imovina ili obveze realizirati primjenom poreznih zakona na snazi.

Tekući i odgođeni porez priznaju se kao rashod ili prihod u računu dobiti i gubitka, osim kada se odnose na stavke koje se direktno priznaju na kapitalu, kada se i porez također priznaje direktno na kapitalu.

d) Transakcije u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama početno se preračunavaju u hrvatske kune primjenom tečajeva na datum transakcije. Novčana sredstva, potraživanja i obveze iskazani u stranim valutama naknadno se preračunavaju po tečajevima na datum bilance primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke. Dobici i gubici nastali preračunavanjem uključuju se u račun dobiti i gubitka za tekuću godinu.

e) Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina je imovina namijenjena za korištenje u proizvodnji proizvoda ili isporuci roba ili usluga ili u administrativne svrhe, koja se očekuje koristiti duže od jednog razdoblja i koja je namijenjena za korištenje na neprekidnoj osnovi u svrhu aktivnosti poduzetnika. Obuhvaća sljedeće vrste imovine: zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, alate, pogonski inventar, namještaj i transportna sredstva, predujmove i ostalu dugotrajnu materijalnu imovinu.

KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.

2. Sažetak značajnijih računovodstvenih politika (nastavak)

Osnova pripreme (nastavak)

Izjava o usklađenosti (nastavak)

e) Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina (nastavak)

Dugotrajna nematerijalna imovina je nemonetarna imovina bez fizičkih obilježja koja se može identificirati i obuhvaća sljedeće vrste imovine: izdaci za razvoj, licencije, software, predujmove za nematerijalnu imovinu i ostalu nematerijalnu imovinu.

Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina priznaje se ako je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s imovinom pritijecati u Društvo i ako se trošak nabave imovine može pouzdano izmjeriti.

Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina početno je iskazana po trošku nabave koji uključuje kupovnu cijenu, uključujući uvozne pristojbe i nepovratne poreze nakon odbitka trgovačkih popusta i rabata, kao i sve troškove koji se izravno mogu pripisati dovođenju imovine na mjesto i u radno stanje za namjeravanu upotrebu.

Nakon početnog priznavanja, imovina se iskazuje po njezinu trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti (metoda troška).

Troškovi tekućeg održavanja i popravaka, zamjene, te investicijskog održavanja manjeg obima priznaju se kao rashod u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali. U situacijama gdje je jasno da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi koje se trebaju ostvariti uporabom imovine iznad njenih izvorno procijenjenih mogućnosti, oni se kapitaliziraju, odnosno uključuju u knjigovodstvenu vrijednost tog sredstva. Dobici i gubici temeljem rashodovanja ili prodaje imovine iskazuju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Amortizacija imovine započinje kad je imovina spremna za upotrebu, tj. kad se nalazi na lokaciji i u uvjetima potrebnim za korištenje koje je namijenila uprava. Amortizacija imovine prestaje prije datuma kad je imovina razvrstana kao imovina koja se drži za prodaju (ili je svrstana u skupinu raspoloživa za trgovanje koja je klasificirana kao ona koja se drži za prodaju u skladu s uvjetima koji se odnose na tu imovinu) i datuma prestanka priznavanja kao imovine ovisno o tome koji je raniji. Amortizacija se obračunava tako da se trošak nabave svakog pojedinačnog sredstva, izuzev zemljišta i dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine u pripremi, otpisuje sustavno tijekom procijenjenog korisnog vijeka uporabe primjenom linearne metode, kako slijedi:

Opis	Stopa amortizacije %
Koncesija, patenti, licencije, software i dr.	40
Građevinski objekti	2 - 8
Postrojenja i oprema	5 – 30
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	5 – 25

Umanjenje vrijednosti dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine

Na svaki datum bilance Društvo analizira sadašnju vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme kako bi procijenilo da li postoje pokazatelji da neka dugotrajna materijalna imovina može biti umanjena. Ako takvi pokazatelji postoje, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos imovine.

Nadoknadivi iznos utvrđuje se kao viši iznos usporedbom fer neto prodajne vrijednosti jedinice koja stvara novac i vrijednosti u upotrebi. Pri utvrđivanju vrijednosti u upotrebi budući novčani tokovi se diskontiraju na sadašnju vrijednost primjenjujući diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene sadašnje vrijednosti novca i rizika specifičnih za pojedinu imovinu.

Ako je nadoknadivi iznos imovine manji od njezinog knjigovodstvenog iznosa, knjigovodstveni iznos imovine umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Gubitak od umanjenja imovine priznaje se odmah kao rashod u računu dobiti i gubitka, osim ako se iskazuje u revaloriziranom iznosu gdje se gubici prvo umanjuju na teret pripadajućih revalorizacijskih rezervi unutar kapitala.

2. Sažetak značajnijih računovodstvenih politika (nastavak)

Osnova pripreme (nastavak)

Izjava o usklađenosti (nastavak)

f) Najmovi

Najam je sporazum na temelju kojeg najmodavac prenosi na najmoprimca kao zamjenu za plaćanje, pravo upotrebe neke imovine u dogovorenom razdoblju.

Financijski najam je najam kojim se većim dijelom prenose svi rizici i nagrade povezane s vlasništvom neke imovine na najmoprimca. Poslovni najam je svaki najam osim financijskog najma.

Na početku razdoblja najma financijski najam priznaje se u bilanci Društva (najmoprimca) kao imovina i obveza po iznosima jednakima fer vrijednosti iznajmljene dugotrajne materijalne imovine, ili ako je niže, po sadašnjoj vrijednosti minimalnih plaćanja najma.

Plaćanje najamnine po financijskom najmu raspoređuje se između financijskog troška i smanjenja nepodmirene obveze kako bi se postigla efektivna kamatna stopa na preostali iznos obveze. Financijski troškovi priznaju se direktno u računu dobiti i gubitka.

Poslovni najam priznaje se kao rashod u računu dobiti i gubitka na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma.

g) Financijska imovina i financijske obveze

Financijska imovina

Financijski instrument je svaki ugovor temeljem kojeg nastaje financijska imovina jednog društva i financijska imovina ili vlasnički instrument drugog društva.

Financijska imovina se početno mjeri po fer vrijednosti (trošku stjecanja) uvećano za transakcijske troškove, osim imovine čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti i gubitka. Pri početnom mjerenju ove imovine ne uključuju se transakcijski troškovi već oni terete rashode razdoblja.

Financijska imovina klasificira se u slijedeće 4 skupine:

- Financijska imovina čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti i gubitka

Ova se financijska imovina mjeri se po fer vrijednosti, a svaka ostvarena dobit ili gubitak priznaju se u računu dobiti i gubitka. Financijska imovina klasificira se u ovu skupinu ako udovoljava jednom od sljedećih uvjeta: a) klasificirana je kao imovina namijenjena trgovanju ili b) prilikom početnog priznavanja Društvo ju je svrstalo u ovu skupinu (ulaganja u vlasničke instrumente koji ne kotiraju na aktivnom tržištu ne mogu se svrstati u ovu skupinu). Novac se obavezno razvrstava u ovu skupinu.

- Ulaganja koja se drže do dospijeca

Financijska imovina koja se drži do dospijeca je nederivativna financijska imovina s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja i fiksnim dospijecem za koju Društvo ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati je do dospijeca osim ulaganja koja udovoljavaju definiciji zajmova. Ulaganja koja se drže do dospijeca evidentiraju se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjenja vrijednosti, s prihodima priznatima na temelju efektivnog prinosa.

- Zajmovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, zajmovi i ostala potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu klasificiraju se kao zajmovi i potraživanja. Zajmovi i potraživanja mjere se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za sva umanjenja vrijednosti imovine.

2. Sažetak značajnijih računovodstvenih politika (nastavak)

Osnova pripreme (nastavak)

Izjava o usklađenosti (nastavak)

g) Financijska imovina i financijske obveze (nastavak)

Financijska imovina (nastavak)

- Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Ova skupina uključuje svu financijsku imovinu koja nije razvrstana u prethodne tri skupine. Dobici i gubici nastali uslijed promjena u fer vrijednosti priznaju se direktno u kapitalu, u rezervama fer vrijednosti. Ukoliko je financijska imovina otuđena ili ju je potrebno umanjiti (ako priznati gubici postanu značajni ili trajni), kumulativni dobiti i gubici, koji su prethodno priznati u rezervama fer vrijednosti nastalima od ulaganja, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na kraju svakog izvještajnog razdoblja Društvo procjenjuje za svaku pojedinačnu financijsku imovinu mjerenu po trošku stjecanja ili amortiziranom trošku postoje li pokazatelji o umanjenju vrijednosti financijske imovine. Vrijednost financijske imovine umanjuje se ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti te se gubitak od umanjenja vrijednost priznaje kao rashod u računu dobiti i gubitka.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu ako ugovorna prava na primitak novca od financijske imovine isteknu ili su ispunjena, ili ako Društvo prenese drugoj osobi sve značajne rizike i koristi od financijske imovine ili društvo unatoč zadržavanju nekih značajnih rizika i koristi vezanih uz financijsku imovinu, prenese kontrolu nad tom imovinom drugoj osobi na način da ta druga osoba temeljem vlastite odluke tu imovinu u cijelosti može prodati nepovezаноj osobi bez ikakvih ograničenja.

Financijske obveze i kapital

Klasifikacija kao obveza ili kao kapital

Dužnički i vlasnički instrumenti klasificiraju se ili kao financijske obveze ili kao kapital u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Vlasnički (glavnički) instrument je svaki ugovor koji dokazuje udjel u kapitalu nekog društva. Kapital se mjeri u financijskim izvještajima ovisno o mjerenju pojedinih vrsta imovine i obveza koje utječu na promjenu kapitala.

Financijske obveze

Financijska obveza je svaka obveza koja je:

- a) ugovorna obveza da se:
 - isporuči novac ili druga financijska imovina drugom društvu,
 - razmjeni financijska imovina ili financijska obveza
- b) ugovor koji će se podmirivati ili se može podmiriti vlastitim vlasničkim instrumentima društva..

KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.

2. Sažetak značajnijih računovodstvenih politika (nastavak)

Osnova pripreme (nastavak)

Izjava o usklađenosti (nastavak)

g) Financijska imovina i financijske obveze (nastavak)

Financijske obveze i kapital (nastavak)

Financijske obveze (nastavak)

Kod početnog priznavanja financijske obveze mjere se po sadašnjoj vrijednosti plaćanja kojima će se obveza podmiriti. U slučaju kada Društvo naknadno ne mjeri financijske obveze po fer vrijednosti čija se promjena priznaje u računu dobiti i gubitka tada se pri početnom priznavanju dodaju transakcijski troškovi.

Financijske obveze se naknadno mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa je kamatna stopa koja točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je to moguće, kraćeg razdoblja, do neto knjigovodstvene vrijednosti financijske obveze.

Prestanak priznavanja financijske obveze

Društvo prestaje priznavati financijsku obvezu ako je ona nestala tj. ako je podmirena, istekla ili ako se vjerovnik odrekao svojih prava ili ih je izgubio.

h) Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža.

U trošak zaliha uključuju se svi troškovi nabave, troškovi konverzije i ostali troškovi nastali dovođenjem zaliha na sadašnju lokaciju i sadašnje stanje. Trošak nabave zaliha obuhvaća kupovnu cijenu, uvozne carine, poreze (osim onih koje poduzetnik kasnije može povratiti od poreznih vlasti), troškove prijevoza, rukovanje zalihama i druge troškove koji se mogu izravno pripisati stjecanju zaliha. Trgovački i količinski popusti, te druge slične stavke oduzimaju se kod određivanja troškova nabave.

Trošak zalihe se utvrđuje primjenom metode prosječnog ponderiranog troška.

Zalihe s usporenim obrtajem i zastarjele zalihe su otpisane do njihove neto utržive vrijednosti korištenjem vrijednosnog usklađenja za zastarjelost zaliha. Neto utrživa vrijednost je procijenjena prodajna cijena u toku redovnog poslovanja umanjena za procijenjene troškove dovršenja i procijenjene troškove koji su nužni za obavljanje prodaje.

Sitan inventar, ambalaža i auto-gume se otpisuju 100% kada se stavljaju u uporabu.

i) Potraživanja

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Na svaki sljedeći datum bilance Društvo potraživanja čija se naplata očekuje u razdoblju dužem od godinu dana mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za gubitak od umanjenja vrijednosti. Sva ostala potraživanja mjere se po početno priznatom iznosu umanjeno za naplaćene iznose i umanjenja vrijednosti.

2. Sažetak značajnijih računovodstvenih politika (nastavak)

Osnova pripreme (nastavak)

Izjava o usklađenosti (nastavak)

i) Potraživanja (nastavak)

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju samo i isključivo ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Na svaki datum bilance procjenjuje se postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja, iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja će se umanjiti direktno ili upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

j) Novac i novčani ekvivalenti

Novac obuhvaća novac u banci i blagajni i depozite po viđenju. Novčani ekvivalenti su kratkotrajna visoko likvidna ulaganja koja se mogu brzo, u roku ne dužem od tri mjeseca, konvertirati u poznate iznose novca i podložna su beznačajnom riziku promjene vrijednosti. Novčani ekvivalenti uključuju depozite oročene na razdoblje do 3 mjeseca i udjele u novčanim fondovima.

k) Priljeni krediti

Kamatonosni bankarski krediti i prekoračenja početno se priznaju po fer vrijednosti, umanjene za direktne transakcijske troškove. Naknadno se obveze za primljene kredite mjere po amortiziranom trošku. Obveze za primljene kredite iskazuju se kao kratkoročne osim ukoliko Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirivanje obveza za najmanje dvanaest mjeseci poslije datuma bilance.

l) Obveze prema dobavljačima i ostale obveze

Obveze prema dobavljačima i zaposlenima te obveze za predujmove mjere se po iznosu kojim će se obveza podmiriti. Iznimno, ove obveze se mjere po sadašnjoj vrijednosti očekivanih plaćanja u svrhu podmirjenja ukoliko je odstupanje iznosa podmirjenja od sadašnje vrijednosti značajno.

m) Rezerviranja i nepredviđena obveza

Rezerviranje se priznaje kada Društvo ima sadašnju obvezu (pravnu ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja, vjerojatno je da će podmirivanje obveze zahtijevati odljev resursa i iznos obveze se može pouzdano procijeniti. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama.

Rezerviranja su utvrđena za troškove popravaka u garantnim rokovima i troškove nagrada zaposlenicima za dugogodišnje zaposlenje i umirovljenje (redovite jubilarne nagrade i otpremnine).

Rezerviranje troškova nagrada zaposlenicima za dugogodišnje zaposlenje i umirovljenje (redovite jubilarne nagrade i otpremnine) utvrđeno je kao sadašnja vrijednost budućih odljeva novca koristeći diskontnu stopu koja odgovara prinosu na državne obveznice.

Nepredviđena obveza ne priznaje se u financijskim izvještajima, nego se samo objavljuje u bilješkama uz financijske izvještaje. Nepredviđena imovina je moguća obveza proizašla iz prošlih događaja čije će ostvarenje biti potvrđeno nastankom ili ne nastankom budućih poslovnih događaja koji nisu pod kontrolom Društva ili sadašnja obveza koja proizlazi iz prošlih događaja koja nije priznata jer nije vjerojatno da će podmirivanje ove obveze zahtijevati odljev resursa.

KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.

2. Sažetak značajnijih računovodstvenih politika (nastavak)

Osnova pripreme (nastavak)

Izjava o usklađenosti (nastavak)

n) Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance su oni događaji koji imaju povoljne ili nepovoljne posljedice, a koji su nastali između datuma bilance i datuma na koji je odobreno izdavanje financijskih izvještaja.

Događaji koji potvrđuju okolnosti koje su postojale na datum bilance (događaji nakon datuma bilance koji zahtijevaju usklađivanje) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji ne zahtijevaju usklađivanje jer potvrđuju okolnosti koje su nastale nakon datuma bilance objavljuju se u bilješkama uz financijske izvještaje ako su značajni.

o) Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja u skladu sa zakonskim okvirom primjenjivim u Republici Hrvatskoj zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove.

Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni se rezultati mogu razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke su predmet redovitog pregleda. Utjecaj korekcije procjene se priznaje u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

3. Prihodi od prodaje

	2021. HRK	2020. HRK
Prihod od usluga i upravljanja nekretninama ostvareni s poduzetnicima unutar grupe (bilješka 30)	37.621.072	39.559.674
Prihod od upravljanja nekretninama ostvareni s trećim stranama	23.726.072	21.811.487
	61.347.144	61.371.161

4. Ostali poslovni prihodi

	2021. HRK	2020. HRK
Prihod od ukidanja rezerviranja	108.391	381.818
Prihodi od naplate šteta	27.494	81.779
Prihodi po osnovi primitaka u naravi	60.141	77.066
Ostali prihodi	233.068	153.823
	429.094	694.486

KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.

5. Troškovi sirovina i materijala

	2021. HRK	2020. HRK
Troškovi sirovina i materijala	823.039	1.094.098
Troškovi energije	2.614.565	523.302
Troškovi sitnog inventara	229.916	301.018
	3.667.520	1.918.418

6. Ostali vanjski troškovi

	2021. HRK	2020. HRK
Usluge najma i zakupa	24.215.253	24.212.182
Usluge održavanja (servisne usluge)	2.031.082	2.749.338
Komunalne usluge	848.197	640.422
Usluge telefona, pošte i prijevoza	471.551	505.457
Naknada troškova imena tvrtke, robnog i usl. Žiga	505.582	499.988
	28.071.665	28.607.387

7. Troškovi osoblja

Neto plaće u iznosu od 11.683.508 kuna (2020.: 12.118.275 kune) sadrže i primanja Uprave Društva u iznosu od 354.562 kune (2020.: 399.851 kuna), te bonus Upravi u iznosu od 87.767 kuna (2020.: 171.354) te su sastavni dio iskazanih troškova osoblja.

Doprinosi za mirovinski fond u 2021. godini iznosili su 3.198.441 kuna (2020.: 3.355.259 kuna).

Otpremnine prilikom odlaska u mirovinu i otkaza u 2021. 177.701,62 kune (2020.: 72.000 kuna).

Prosječan broj zaposlenih tijekom 2021. bio je 148 (2020. 155).

Tijekom godine Društvo nije kapitaliziralo plaće.

8. Ostali troškovi

	2021. HRK	2020. HRK
Intelektualne i slične usluge	720.483	1.638.747
Usluge FTZ i nadzora	1.291.149	1.507.269
Naknade troškova zaposlenima, darovi, potpore	2.193.926	2.486.569
Dnevnice za službeno putovanje i putni troškovi	922.458	916.762
Porezi, doprinosi, članarine i slična davanja	608.738	494.389
Premije osiguranja	152.222	201.199
Naknade članovima Koordinacijskog odbora	-	57.023
Troškovi stručnog usavršavanja	84.784	101.014
Usluge reprezentacije	47.238	97.464
Troškovi sponzorstva i donacija	23.500	52.965
Otpremnine i slična davanja	177.702	72.000
Bankarske naknade i provizije	22.593	26.772
Ostali troškovi	2.928	8.350
	6.247.721	7.660.523

KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.

9. Vrijednosno usklađenje

	2021. HRK	2020. HRK
Vrijednosno usklađenje kratkotrajnih potraživanja	406.050	747.534
	406.050	747.534

10. Financijski prihodi

	2021. HRK	2020. HRK
Prihodi s osnove kamata s trećim stranama	20	5.924
Prihodi po osnovi tečajnih razlika	-	12.931
	20	18.855

11. Financijski rashodi

	2021. HRK	2020. HRK
<i>Iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima:</i>		
Rashod po osnovi kamata	6.403	8.819
Rashod po osnovi tečajnih razlika	40.396	-
	46.799	8.819

12. Porez na dobit

Svođenje računovodstvene dobiti na oporezivu dobit obavljeno je kako slijedi:

	2021. HRK	2020. HRK
Računovodstvena dobit	2.841.276	1.963.467
Porez na dobit po stopi od 18%	511.430	353.424
<i>Porezni efekti od:</i>		
Porezno nepriznati rashodi	36.755	261.575
Umanjenja	-	(227.429)
Trošak poreza na dobit	548.185	387.570
Efektivna stopa poreza na dobit	19,30%	19,74%

13. Dugotrajna nematerijalna imovina

Nabavna vrijednost imovine koja je u potpunosti amortizirana i koja se još uvijek nalazi u upotrebi na 31. prosinca 2021. godine iznosi 118.829 kuna (31.12.2020.: 158.329 kune).

KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.

14. Dugotrajna materijalna imovina

	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski inventar i transportna sredstva	Imovina u pripremi	Ukupno
	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK
Nabavna vrijednost						
Stanje 1. siječnja 2020. godine	4.131.616	17.559.565	29.910.002	11.339.354	484.060	63.424.597
Reklasificirano	-	-	6.786.682	(6.786.682)	-	-
Povećanja	-	-	-	-	1.786.120	1.786.120
Prijenos	-	113.968	1.028.429	168.100	(1.310.497)	-
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(103.971)	(256.466)	-	(360.437)
Reklasifikacija	-	-	-	-	(227.800)	(227.800)
Stanje 31. prosinca 2020. godine	4.131.616	17.673.533	37.621.142	4.464.306	731.883	64.622.480
Povećanja	-	-	7.066	-	2.930.088	2.937.154
Prijenos	-	-	3.588.205	63.366	(3.651.571)	-
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(834.340)	(105.108)	-	(939.448)
Stanje 31. prosinca 2021. godine	4.131.616	17.673.533	40.382.073	4.422.564	10.400	66.620.186
Stanje 1. siječnja 2020. godine	-	15.343.861	27.861.642	10.404.598	-	53.610.101
Reklasificirano	-	-	6.314.170	(6.314.170)	-	-
Amortizacija za godinu	-	173.620	724.781	158.785	-	1.057.186
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(90.610)	(187.006)	-	(277.616)
Stanje 31. prosinca 2020. godine	-	15.517.481	34.809.983	4.062.207	-	54.389.671
Amortizacija za godinu	-	175.172	1.465.071	138.430	-	1.778.673
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(834.340))	(105.107)	-	(939.447)
Stanje 31. prosinca 2021. godine	-	15.692.653	35.440.714	4.095.530	-	
Sadašnja vrijednost						
31. prosinca 2020. godine	4.131.616	2.156.052	2.811.159	402.099	731.833	10.232.809
31. prosinca 2021. godine	4.131.616	1.980.880	4.941.359	327.034	10.400	11.391.289

Nabavna vrijednost imovine koje je u potpunosti amortizirana i koja se još uvijek nalazi u upotrebi na 31. prosinca 2021. godine iznosi 40.251.834 kuna (31.12.2020.: 41.223.112 kuna).

KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.

15. Zalihe

	31. prosinca 2021. HRK	31. prosinca 2020. HRK
Sirovine i materijal	584.522	348.097
	584.522	348.097

16. Potraživanja od kupaca

	31. prosinca 2021. HRK	31. prosinca 2020. HRK
Kupci u zemlji	8.719.933	7.201.657
Minus: Ispravak vrijednosti	(3.405.653)	(3.050.153)
	5.314.280	4.151.504

Na dan 31. prosinca starosna struktura potraživanja od kupaca Društva bila je kako slijedi:

	Ukupno	Nedospjelo i naplativo	Dospjelo, ali naplativo				
			< 60 dana	60-90 dana	90-180 dana	180-365 dana	> 365 dana
	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK
2021.	5.314.280	2.976.475	1.535.308	343.444	320.799	67.710	70.544
2020.	4.151.504	2.717.135	1.003.755	220.565	157.324	52.725	-

Kretanja na ispravku vrijednosti potraživanja od kupaca Društva bilo je kako slijedi:

	2021. HRK	2020. HRK
Stanje 1. siječnja	3.050.153	3.676.420
Ispravljeno u godini	406.050	747.534
Otpisana potraživanja	(6.244)	(1.373.801)
Naplaćeno u godini	(44.306)	-
Stanje 31. prosinca	3.405.653	3.050.153

Tijekom godine završene 31. prosinca 2021. godine Društvo je umanjilo vrijednosti potraživanja od kupaca u iznosu od kuna (31. prosinca 2020.: 747.534 kuna) za potraživanja starija od 365 dana odnosno za dužnike koji imaju značajne financijske poteškoće.

17. Potraživanja od države i drugih institucija

	31. prosinca 2021. HRK	31. prosinca 2020. HRK
Potraživanje od HZZO-a	8.274	15.078
Potraživanje poreza na dobit	559.167	-
Potraživanje za više plaćene poreze i doprinose	8.657	565.489
	576.098	580.567

KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.

18. Ostala potraživanja

	31. prosinca 2021. HRK	31. prosinca 2020. HRK
Potraživanja za kamate	6	2.390
Potraživanja za dane predujmove za usluge	1.306.907	36.968
Potraživanja za naknadu štete	12.250	-
Ostala potraživanja (od zaposlenika)	8.680	8.045
	1.327.843	47.403

19. Novac u banci i blagajni

	31. prosinca 2021. HRK	31. prosinca 2020. HRK
Stanje na žiro računima u kunama	29.044.555	15.439.994
Stanje na deviznom računu	15.035.013	15.074.119
Novac u kunskoj blagajni	1.629	3.898
	44.081.197	30.518.011

20. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

	Unaprijed plaćeni troškovi HRK
1. siječnja 2020.	92.720
Povećanja	133.532
Smanjenja	(204.391)
31. prosinca 2020.	21.861
Povećanja	415.112
Smanjenja	(365.407)
31. prosinca 2021.	71.566

21. Temeljni (upisani) kapital

Temeljni kapital utvrđen je u nominalnoj vrijednosti u iznosu od 49.891.600 kuna (31. prosinca 2020. godine u istom iznosu) i sastoji se od 1 poslovnog udjela.

Društvo je u 100% vlasništvu društva Končar – Elektroindustrija d.d., Zagreb.

KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.

22. Rezerviranja

	Troškovi jubilarnih nagrada HRK	Troškovi otpremna HRK	Ukupno HRK
1. siječnja 2020.	804.078	497.603	1.301.681
Ukinuta rezerviranja	(361.163)	(20.655)	(381.818)
31. prosinca 2020.	442.915	476.948	919.863
<i>od toga kratkoročno</i>	<i>10.962</i>	<i>119.582</i>	<i>130.544</i>
Dodatna rezerviranja	39.135	-	39.135
Ukinuta rezerviranja	-	(1.613)	(1.613)
31. prosinca 2021.	482.050	475.335	957.385
<i>od toga kratkoročno</i>	<i>0</i>	<i>47.857</i>	<i>47.857</i>

Iznos rezerviranja za otpremnine prilikom redovnog odlaska u mirovinu u iznosu od 47.857 kuna (2020: 119.582 kune) izračunat je primjenom diskontne stope od 0,6 % (2020.: 0,7 %).

Kratkoročni iznosi rezerviranja u bilanci su prikazani unutar stavke „Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja“ dok su dugoročni iznosi prikazani unutar stavke rezerviranja.

23. Obveze za predujmove

	31. prosinca 2021. HRK	31. prosinca 2020. HRK
Kupci u zemlji	829.457	554.159
Kupci u inozemstvu	4.991	4.855
	834.448	559.014

24. Obveze prema dobavljačima

	31. prosinca 2021. HRK	31. prosinca 2020. HRK
Dobavljači u zemlji	6.711.156	5.987.038
Dobavljači u inozemstvu	8.389	8.411
	6.719.545	5.995.449

24. Obveze prema dobavljačima (nastavak)

Na dan 31. prosinca starosna struktura obveza Društva prema dobavljačima bila je kako slijedi:

	Ukupno HRK	Nedospjelo HRK	< 60 dana HRK	Dospjelo			
				60-90 dana HRK	90-180 dana HRK	180-365 dana HRK	> 365 dana HRK
2021.	6.719.545	6.609.453	110.092	-	-	-	-
2020.	5.995.449	5.882.267	16.294	26.581	-	70.307	-

KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.

25. Obveze prema zaposlenicima

	31. prosinca 2021. HRK	31. prosinca 2020. HRK
Obveze za neto plaće i nadnice	1.001.965	1.039.627
Obveze prema Upravi društva temeljem rezultata poslovanja (bonusi)	97.942	171.354
Ostale obveze (otpremnine, prijevoz, ...)	90.026	-
	1.189.933	1.210.981

26. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja

	31. prosinca 2021. HRK	31. prosinca 2020. HRK
Obveze za doprinose	557.687	581.525
Obveze za porez na dodanu vrijednost	587.147	815.856
Obveze za poreze i prireze	143.165	149.528
	1.287.999	1.546.909

27. Kratkoročne ostale obveze

	31. prosinca 2021. HRK	31. prosinca 2020. HRK
Obveze za zatezne kamate	1.077	-
Ostale obveze	51.207	41.378
	52.284	41.378

28. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

	Kratkoročni dio dugoročnih rezerviranja - bilješka 22. HRK	Odgođeni troškovi infrastrukture i ostali HRK	Obračunati troškovi za neiskorištene godišnje odmore HRK	Ukupno HRK
1. siječnja 2020.	-	183.350	285.648	468.998
Povećanja	130.544	1.422.071	233.762	1.786.377
Smanjenja	-	(595.012)	-	(595.012)
31. prosinca 2020.	130.544	1.010.409	519.410	1.660.363
Povećanja	-	290.767	-	290.767
Ukidanje	-	-	-	-
Smanjenja	(82.687)	-	(106.778)	(189.465)
31. prosinca 2021.	47.857	1.301.176	412.632	1.761.665

KONČAR – ENERGETIKA I USLUGE d.o.o.
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2021.

29. Transakcije s povezanim stranama

Strane se smatraju povezanimima ako jedna strana ima sposobnost kontrole nad drugom stranom, ako je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na poslovanje druge strane. Društvo je u većinskom vlasništvu društva Končar – Elektroindustrija d.d. Povezane strane uključuju društva članice Končar Grupe (društva sestre), uključujući i sudjelujuće interese. Sve transakcije s povezanim stranama se temelje na uobičajenim poslovnim uvjetima (nabava robe i prodaja proizvoda te pružanje usluga).

2021. <i>U 000 kuna</i>	Operativne aktivnosti			
	Potraživanja	Obveze	Prihod	Rashod
Končar-Elektroindustrija d.d. (Matica)	2.671	2.575	13.293	24.898
Ostala društva Končar Grupe	20.862	86	21.458	821
Društva povezana sudjelujućim interesom	2.912	-	2.870	-
	26.445	2.661	37.621	25.719

2020. <i>U 000 kuna</i>	Operativne aktivnosti			
	Potraživanja	Obveze	Prihod	Rashod
Končar-Elektroindustrija d.d. (Matica)	22.718	2.556	15.367	24.590
Ostala društva Končar Grupe	15.838	363	21.327	1.617
Društva povezana sudjelujućim interesom	3.914	-	2.792	-
	42.470	2.919	39.486	26.207

30. Upravljanje rizicima

a) Tržišni rizik

Društvo posluje samo na hrvatskom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih proizvoda na temelju tržišnih cijena.

b) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument. Rizik novčanog toka je rizik od moguće promjene kamatnog troška određenog instrumenta tijekom vremena.

c) Kreditni rizik

Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku sastoji se uglavnom od gotovine i potraživanja od kupaca. Društvo svoju gotovinu drži u Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb i Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb. Društvo nema značajnijih koncentracija kreditnog rizika.

d) Valutni rizik

Službena valuta Društva je hrvatska kuna. Međutim, određene transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka, ali ne utječu na tijek novca.

30. Događaji nakon datuma bilance

Nakon datuma bilance nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2021. godinu, koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.