

ANALIZA OKOLIŠNIH I DRUŠTVENIH ASPEKATA

PROJEKT FALLER, HRVATSKA

Netehnički sažetak

Listopad 2026.

S A D R Ž A J

1. UVOD 2

2. OPIS PROJEKTA 2

3. POZADINA PROJEKTA 5

3.1. OBRAZLOŽENJE PROJEKTA 5

3.2. PRAVNI ASPEKTI I USKLAĐENOST 5

3.3. TRENUTNO OKOLIŠNO I DRUŠTVENO STANJE 5

3.4. POVIJEST RAZVOJA PROJEKTA 17

4. PROCES 17

5. SAŽETAK OKOLIŠNIH KORISTI, POTENCIJALNIH NEGATIVNIH UTJECAJA, MJERA UBLAŽAVANJA I UPRAVLJANJA 18

6. SAŽETAK DRUŠTVENIH KORISTI, POTENCIJALNIH NEGATIVNIH UTJECAJA, MJERA UBLAŽAVANJA I UPRAVLJANJA 20

7. PRAĆENJE UTJECAJA 21

8. SAŽETAK ESAP-A 21

9. KOMUNIKACIJA 23

9.1. KONTAKT PODACI 23

9.2. POSTUPAK ZA RJEŠAVANJE MOGUĆIH PRITUŽBI 23

KRATICE

ESAP	Environmental and Social Action Plan	Akcijski plan za okoliš i društvo
EBRD	European Bank for Reconstruction and Development	Europska banka za obnovu i razvoj
ESDD	Environmental and Social Due Diligence	Dubinska analiza okolišnih i društvenih aspekata
IFC	International Finance Corporation	Međunarodna financijska korporacija
M&A	Mergers and acquisitions	Spajanja i preuzimanja
NTS	Non-Technical Summary	Netehnički sažetak
SEP	Stakeholder Engagement Plan	Plan uključivanja dionika

1. UVOD

Europska banka za obnovu i razvoj (*European Bank for Reconstruction and Development*; EBRD) i Međunarodna financijska korporacija (*International Finance Corporation*; IFC) u daljnjem tekstu: zajmodavci, razmatraju zajedničko financiranje društva KONČAR d.d. s ciljem potpore dugoročnim kapitalnim ulaganjima. KONČAR d.d. matično je društvo Grupe KONČAR u kojoj, uz Maticu, djeluje 16 ovisnih društava iz temeljne djelatnosti te 1 ovisno društvo posebnih djelatnosti za istraživanje i razvoj proizvoda, društva pod kontrolom ovisnih društava, jedno pridruženo društvo i pridružena društva ovisnih društava.

Ulaganja (u daljnjem tekstu: Projekt) će uključiti izgradnju, rekonstrukciju i proširenje proizvodnih pogona i prateće infrastrukture na nekoliko lokacija u Gradu Zagrebu i po jednoj lokaciji u Gradu Velikoj Gorici, Općini Bedekovčini i Gradu Zaprešiću.

U skladu s Okolišnom i socijalnom politikom EBRD-a, 2024. (*Environmental and Social Policy, 2024; ESP*) i Okvirom za održivost IFC-a, 2012. (*IFC's Sustainability Framework*), provedena je neovisna procjena okolišnih i socijalnih aspekata (*Environmental and social due diligence*; *ESDD*) Projekta te postojećih poslovnih aktivnosti društva KONČAR d.d.

Na temelju neovisne procjene izrađen je ovaj netehnički sažetak (*Non-technical Summary ; NTS*) Projekta koji obuhvaća opis projekta, utvrđene okolišne i društvene koristi/utjecaje i predložene mjere ublažavanja utjecaja i mjere upravljanja Projektom koje su dio zasebnog Akcijskog plana za okoliš i društvo.

Netehnički sažetak sadrži i sažetak Plana uključivanja dionika (*Stakeholdert Engagament Plan; SEP*) koji je pripremljen kao zaseban dokument kako bi se osiguralo pravovremeno, relevantno, razumljivo i pristupačno informiranja dionika o Projektu te omogućila komunikacija s dionicima i mehanizam za potencijalne pritužbe.

2. OPIS PROJEKTA

Glavne aktivnosti Grupe KONČAR uključuju proizvodnju opreme i postrojenja za proizvodnju, prijenos i distribuciju električne energije, razvoj željezničkih vozila i povezane infrastrukture te razvoj digitalnih rješenja i platformi za energetski i industrijski sektor. Putem svojih društava Grupa projektira, proizvodi i održava proizvode poput transformatora, elektromotora, generatora, električnih vlakova i tramvaja te sudjeluje u velikim energetskim i infrastrukturnim projektima.

Financiranje će se koristiti za podršku dugoročnim kapitalnim ulaganjima, uključujući, ali ne ograničavajući se na sljedeće investicije:

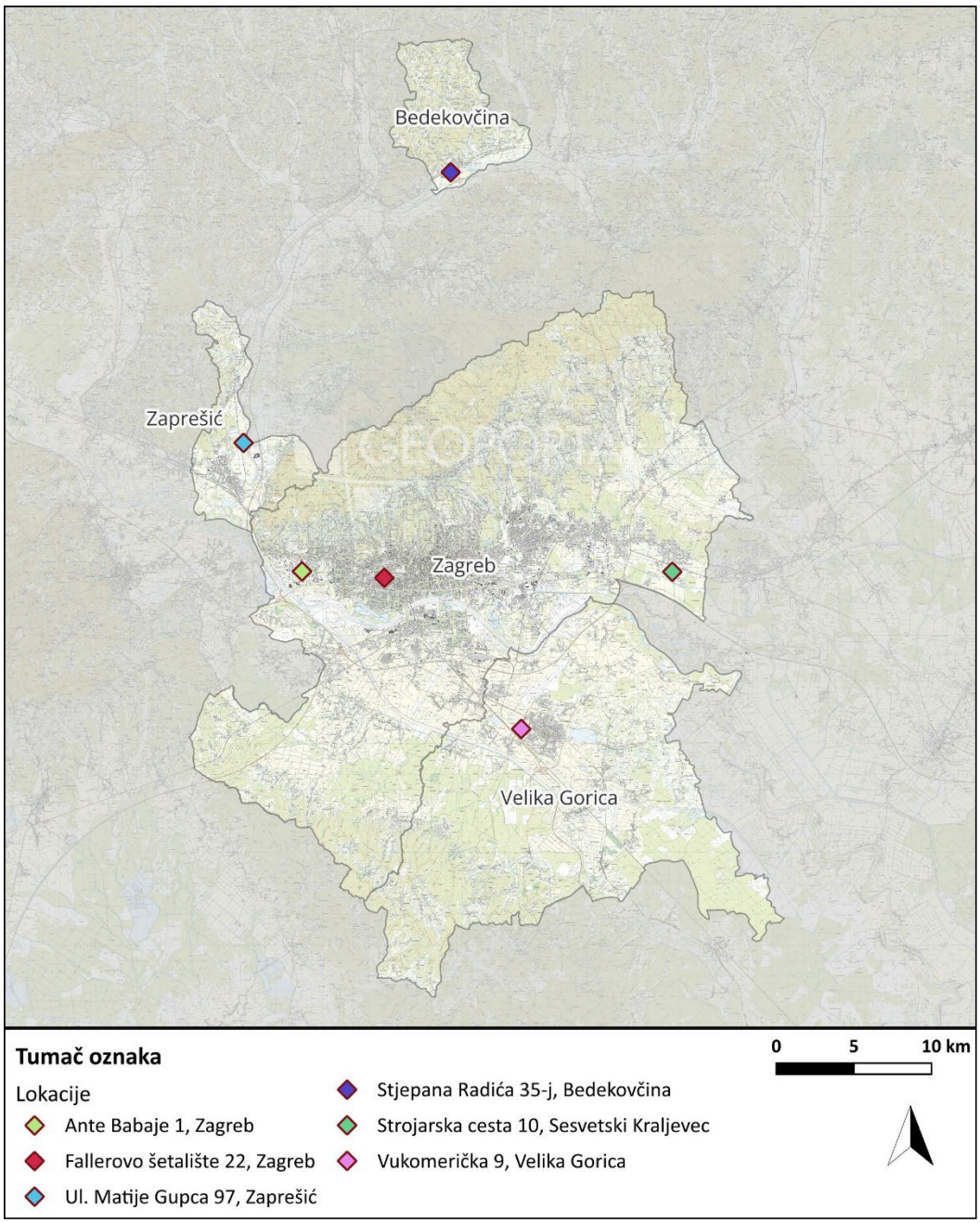
- izgradnju i opremanje novih proizvodnih pogona za mjerne transformatore i sklopna postrojenja
- izgradnju i opremanje novog logističkog centra i proizvodnih pogona društva Dalekovod
- proširenje proizvodnje segmenta električnih vozila (tramvaji, vlakovi i pripadajući dijelovi)
- energetsku obnovu objekata
- ostala ulaganja i potrebe za obrtnim kapitalom
- vertikalnu integraciju putem potencijalnih aktivnosti spajanja i preuzimanja (M&A)

Projekt će se provoditi na nekoliko postojećih industrijskih lokacija u kontinentalnom dijelu Hrvatske, unutar administrativnih granica gradova Zagreba, Velike Gorice i Zaprešića te općine Bedekovčina. Sve lokacije nalaze se unutar industrijskih zona definiranih u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom, čime je osigurana usklađenost s postojećom namjenom prostora i zoniranjem.

Projektne lokacije uključuju:

- Grad Zaprešić, Ulica Matije Gupca 97
- Grad Zagreb, Strojarska cesta 10, Fallerovo šetalište 22 i Ulica Ante Babaje 1
- Velika Gorica, Vukomerička ulica 9
- Bedekovčina, Ulica Stjepana Radića 35 j

Na lokaciji u Gradu Zapršiću društvo KONČAR – Mjerni transformatori planira uspostaviti novi proizvodni pogon, dok će se lokacija u Strojarskoj cesti 10 razvijati kao zona poslovanja više društava Grupe, uključujući društva KONČAR – Aparati i postrojenja, KONČAR – Helb, KONČAR – Transformatorski kotlovi i KONČAR – Digital. Projektom je planirana i sveobuhvatna obnova sjedišta KONČARA d.d. na Fallerovom šetalištu radi modernizacije korporativnog poslovanja. Nadalje, na lokaciji u Ulici Ante Babaje KONČAR – Električna vozila provest će strateško proširenje proizvodnih kapaciteta radi zadovoljenja rastućih industrijskih potreba. Na lokaciji u Velikoj Gorici planira se postupna rekonstrukcija postojećeg Dalekovodovog pogona za proizvodnju ovjesne i spojne opreme, izgradnja novog Logističkog centra s Dalekovod Akademijom te dogradnja postojeće upravne zgrade. Na lokaciji u Bedekovčini planirana je izgradnja novog Instituta za elektrotehniku.



Slika 1: Lokacije Projekta

Okolišna osnova lokacija uglavnom je karakterizirana prethodno razvijenim ili industrijski korištenim zemljištem, što ograničava vjerojatnost značajnih utjecaja na bioraznolikost ili prirodna staništa. Očekivani okolišni utjecaji prvenstveno su povezani s građevinskim aktivnostima (npr. buka, prašina, nastanak otpada) i operativnom potrošnjom energije.

Projekt uključuje mjere za ublažavanje utjecaja na okoliš, osobito kroz:

- mjere energetske učinkovitosti
- primjenu modernih, učinkovitijih i okolišno prihvatljivijih proizvodnih tehnologija
- moguće smanjenje emisija stakleničkih plinova kroz poboljšanu učinkovitost proizvoda (npr. električni vlakovi i energetska oprema)

Očekuje se da će projekt generirati pozitivne socioekonomske učinke na lokalnoj i nacionalnoj razini. Dodatne socioekonomske koristi uključuju jačanje lokalnih opskrbnih lanaca i industrijskih ekosustava, povećanje gospodarske aktivnosti u Gradu Zagrebu i okolici, jačanje izvoznog potencijala Hrvatske u području visokovrijednih industrijskih proizvoda te potporu inovacijama i tehnološkom razvoju. Ne očekuje se izvlaštenje zemljišta niti fizičko preseljenje stanovništva jer će se sve aktivnosti provoditi unutar postojećih industrijskih zona.

3. POZADINA PROJEKTA

3.1. OBRAZLOŽENJE PROJEKTA

Projekt predstavlja dio šireg strateškog razvojnog plana Grupe KONČAR usmjerenog na povećanje proizvodnih kapaciteta, poboljšanje operativne učinkovitosti te podršku tranziciji prema održivim i niskougljičnim energetskim i prometnim sustavima.

Projekt je usklađen s nacionalnim i regionalnim razvojnim prioritetima Republike Hrvatske, osobito u odnosu na jačanje industrijske konkurentnosti i izvoznog kapaciteta, podršku zelenoj energetskoj tranziciji i elektrifikaciji prometa te unaprjeđenje tehnoloških inovacija i digitalizacije u industriji.

3.2. PRAVNI ASPEKTI I USKLAĐENOST

Grupa KONČAR posluje u skladu s nacionalnim zakonodavstvom koje uređuje područja zaštite okoliša, rada te zaštite zdravlja i sigurnosti na radu.

Prema važećem nacionalnom zakonodavstvu, za aktivnosti planirane Projektom (nova tvornica transformatora, novi proizvodni pogon za opremu prijenosa i distribucije električne energije, novi logistički centar, poslovna zgrada, novi istraživačko-razvojni objekt / laboratorij, unaprjeđenje infrastrukture industrijskog parka), s obzirom na njihovu prirodu i opseg, nije propisana obveza provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš.

Provedena je neovisna analiza usklađenosti nacionalnih zahtjeva u području procjene utjecaja na okoliš i društvo i ishođenja dozvola s Okolišnom i društvenom politikom EBRD-a te Okvirom održivosti IFC-a. Rezultati analize poslužili su kao podloga za izradu Akcijskog plana za okoliš i društvo (ESAP) te pripremu standardnog paketa dokumenata za javnu objavu, sukladno zahtjevima EBRD-a i IFC-a, koji uključuje ovaj Netehnički sažetak (NTS) i Plan uključivanja dionika (SEP).

Plan uključivanja dionika (SEP) predstavlja okvir za aktivnosti savjetovanja i objavu informacija o projektu, uključujući identifikaciju potencijalnih dionika, metode koje će se koristiti za provođenje konzultacija te evidencije i dokumentaciju koju je potrebno voditi.

3.3. TRENUTNO OKOLIŠNO I DRUŠTVENO STANJE

Trenutno okolišno i društveno stanje Projekta analizirano je za sve projektne lokacije.

Tablica 3-1: KONČAR – MJERNI TRANSFORMATORI – NOVA TVORNICA MJERNIH TRANSFORMATORA, ZAPREŠIĆ, ULICA MATIJE GUBCA 97

Tema	Osnovni uvjeti
Kvaliteta zraka i buka	Prema Uredbi o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske (NN 1/14), lokacija projekta nalazi se u zoni HR ZG. Analiza podataka o onečišćujućim tvarima u zraku u zoni HR ZG pokazala je da je onečišćenje zraka sumporovim dioksidom, ugljikovim monoksidom i teškim metalima dovoljno nisko. Onečišćujuće tvari poput dušikovih oksida, čestica i benzena dosegle su vrijednosti koje prelaze gornji prag procjene za procjenjivanu godinu, dok je dugoročni cilj za prizemni ozon premašen.
Biološki i ekološki resursi	Lokacija se ne nalazi unutar zakonom zaštićenih i međunarodno priznatih područja od značaja za bioraznolikost. Najbliže područje ekološke mreže Natura 2000 (HR2000583 Medvednica) i zaštićeno područje (Park prirode Medvednica) nalaze se 3 km zapadno od lokacije. Prema Karti kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske 2016. (www.bioportal.hr), unutar područja lokacije projekta nalaze se sljedeći tipovi staništa i njihovi mozaici: • I.1.6. Korovi srednje Europe • I.1.8. Napuštena poljoprivredna područja Oba tipa staništa nisu navedena u Prilogu I. Direktive o staništima. Lokacija se ne nalazi unutar zakonski zaštićenih i međunarodno priznatih područja bioraznolikosti. Najbliže područje N2000 (HR2000583 Medvednica) i zaštićeno područje (Park prirode Medvednica) nalaze se 3 km zapadno od lokacije.
Klimatski čimbenici i klimatske promjene	Klima područja određuje se na temelju srednjih vrijednosti meteoroloških parametara kontinuiranog 30-godišnjeg niza mjerenja. Područje projekta klasificirano je prema Cfb tipu klime – umjereno topla vlažna klima s toplim ljetima, prema Köppenovoj klasifikaciji. Sveukupno, fizički klimatski rizici za projekt procijenjeni su kao niski. Primarna utvrđena izloženost odnosi se na povišene temperature, što može imati implikacije na zdravlje i sigurnost radnika, kao i potencijalne utjecaje na operativnu učinkovitost (npr. zahtjevi za hlađenjem). Međutim, ovi se rizici smatraju upravljivima standardnim projektiranjem i operativnim mjerama.
Kulturna baština	Spomenici kulturne baštine nisu prisutni na lokaciji. Najbliža kulturna baština, kompleks Novi Dvori, nalazi se otprilike 430 metara jugozapadno od lokacije.
Geomorfologija i geologija	Šire područje projekta dio je Zagorskog tercijarnog bazena. Lokacija projekta nalazi se na južnom rubu ovog bazena, unutar sinklinalne zone Brdovec-Stubičko Podgorje. Ova sinklinalna struktura nastala je taloženjem neogenih sedimenata unutar već postojeće depresije, čija je baza lokalno bila prekrivena slatkovodnim naslagama donjeg helvetskog doba. U široj okolici lokacije projekta na površini se mogu razlikovati dvije glavne litološke jedinice. Na zapadu, u području Marijagoričkih brda, geologija se pretežno sastoji od vapnenačkih lapora i laporovitih glina, s podređenim pojavama pijeska, pješčenjaka, šljunka i konglomerata miocenske starosti (gornji panon). Ove naslage lokalno su prekrivene pliocensko-pleistocenskim sedimentima koji se sastoje od šljunka, pijeska i glina. Istočno od lokacije, unutar doline rijeke Krapine, dominiraju fluvijalni nanosi rijeka Krapine i Save. Sastoje se od šljunka, pijeska, silta i gline (aluvijalni nanosi).
Tlo	Prema karti tla Republike Hrvatske, planirani se zahvat nalazi unutar aluvijalnog (fluvisol) tla otpornog na poplave, klasificirano kao dobro obradivo tlo P-1. I unutar močvarnog glee tla, klasificirano kao privremeno neprikladno za obradu (N-1).

Tema	Osnovni uvjeti
Zdravlje i sigurnost (javnost i radnici) i zdravstvena infrastruktura	Lokacija projekta podržana je postojećom infrastrukturom za zdravstvenu skrb i hitne intervencije. Najbliža hitna pomoć nalazi se otprilike 3 km južno od lokacije, dok se najbliža bolnica nalazi otprilike 15 km istočno, što ukazuje na odgovarajući pristup hitnoj medicinskoj pomoći unutar razumnog vremena odziva. Za lokaciju projekta nisu zabilježeni povijesni incidenti s potencijalnim utjecajem na zdravlje i sigurnost zajednice. Lokacija se nalazi otprilike 2 km od najbližeg gusto naseljenog stambenog područja, što smanjuje mogućnost značajnih utjecaja na okolne zajednice u slučaju operativnih incidenata.
Zemljište (prošla i sadašnja upotreba, vlasništvo nad zemljištem, trajno ili privremeno stjecanje, uključujući sva pitanja vezana uz stjecanje naslijeđenog zemljišta)	Vlasnik zemljišta je tvrtka KONČAR – Mjerni transformatori od lipnja 2025. godine. Planirane zemljišne parcele namijenjene su razvoju Poslovne zone Falečnjak.
Obrasci korištenja zemljišta	Zemljište se prije koristilo u poljoprivredne svrhe. Međutim, od lipnja 2025. više se ne koristi. Prema prostornom planu Grada Zaprešića, lokacija je označena kao industrijska zona. Zemljište je okruženo poljoprivrednim parcelama.
Krajobraz i vizualni aspekt	Lokacija projekta nalazi se na zemljištu koje se prije koristilo kao obradivo zemljište. Na lokaciji projekta nalaze se dvije parcele koje su nekada bile obradivo zemljište i poljoprivredna cesta. Istočno od projekta nalazi se rijeka Krapina, sjeverno poljoprivredno područje, a zapadno industrijski objekti.
Ostala društvena pitanja: zajednica, obrasci naselja i stambene nekretnine, ranjive skupine	Unutar područja projekta ne nalaze se stambeni objekti, društveni objekti ili javna infrastruktura te se stoga ne očekuje fizičko ili ekonomsko raseljavanje.
Javni i/ili specifični prometni sustavi	Otprilike 60 metara zapadno od lokacije nalazi se željeznička stanica Novi Dvori. Autobusna stanica nalazi se otprilike 2 km zapadno od lokacije. Autobusna linija koja prolazi ovu stanicu je 174 koja vozi lokalno u Zaprešiću. Do lokacije se može doći automobilom Industrijskom ulicom. Općenito, početni uvjeti ukazuju na nisku osjetljivost u smislu javnog i/ili specifičnog prijevoza za lokaciju.
Promet	Županijska cesta ŽC2262 na južnoj strani lokacije i državna cesta DC1 na istočnoj strani lokacije. Željeznička pruga R201 (Zaprešić – Varaždin – Čakovec) nalazi se neposredno zapadno od lokacije.
Upravljanje vodom i otpadnim vodama	Prema Planu upravljanja vodnim područjem do 2027. godine, najbliža površinska vodna tijela planiranom projektu su CSR00014_000000 Krapina (80 m istočno od lokacije) i CSR00777_000615, Novodvoranski kanal (na sjevernoj granici parcele). Lokacija projekta nalazi se na lokaciji niskog rizika od poplava. Planirani projekt nalazi se izvan zona sanitarne zaštite izvora. Najbliža lokaciji projekta je III. zona sanitarne zaštite Bregane, Šibice i Strmca, oko 1,35 km jugozapadno.

Tablica 3-2: KONČAR – APARATI I POSTROJENJA, KONČAR – HELB, KONČAR – DIGITAL, SESVETSKI KRALJEVEC, STROJARSKA CESTA 10

Tema	Osnovni uvjeti
Kvaliteta zraka i buka	Prema Uredbi o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske (NN 1/14), lokacija projekta nalazi se u zoni HR ZG. Analiza podataka o onečišćujućim tvarima u zraku u zoni HR ZG pokazala je da je onečišćenje zraka sumporovim dioksidom, ugljikovim monoksidom i teškim metalima dovoljno nisko. Onečišćujuće tvari poput dušikovih oksida, čestica i benzena dosegle su vrijednosti koje prelaze gornji prag procjene za procjenjivanu godinu, dok je dugoročni cilj za prizemni ozon premašen.
Biološki i ekološki resursi	Prema Karti kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske 2016. (www.bioportal.hr), unutar šireg područja do 100 m oko lokacije projekta, nalaze se sljedeći tipovi staništa i njihovi mozaici: • C.2.3.2. Mezofilne livade srednje Europe • D.1.2.1. Mezofilni živice i grmlje kontinentalnih, iznimno obalnih regija • E. Šume • J. Izgrađena i industrijska staništa Unutar opsega planiranog zahvata zastupljena je travnjačka vegetacija (C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe), antropogeno modificirani tipovi staništa, panjačasta vegetacija i pojedinačna drvenasta vegetacija. Komparativna analiza Karte kopnenih staništa (2004.) i Karte kopnenih nešumskih staništa (2016.) ukazuje na razlike u pokrovu zemljišta na lokaciji projekta. Odsutnost šumskog pokrova u podacima iz 2004. godine sugerira da su trenutna šumovita područja rezultat prirodne sekundarne sukcesije (obrastanja) prethodno upravljanih livada i napuštenog poljoprivrednog zemljišta.
Klimatski čimbenici i klimatske promjene	Klima područja određuje se na temelju srednjih vrijednosti meteoroloških parametara kontinuiranog 30-godišnjeg niza mjerenja. Područje projekta klasificirano je prema Cfb tipu klime – umjereno topla vlažna klima s toplim ljetima, prema Köppenovoj klasifikaciji. Sveukupno, fizički klimatski rizici za projekt procijenjeni su kao niski. Primarna utvrđena izloženost odnosi se na povišene temperature, što može imati implikacije na zdravlje i sigurnost radnika, kao i potencijalne utjecaje na operativnu učinkovitost (npr. zahtjevi za hlađenjem). Međutim, ovi se rizici smatraju upravljivima standardnim projektiranjem i operativnim mjerama.
Kulturna baština	Spomenici kulturne baštine nisu prisutni na lokaciji. Najbliži lokaliteti kulturne baštine nalaze se 1,0 km sjeveroistočno od lokacije – zgrada bivšeg kaptolskog vlastelinstva i 1,7 km zapadno od lokacije – arheološki lokalitet Dumovečki lug.
Geomorfologija i geologija	Prema geomorfološkoj regionalizaciji Republike Hrvatske (Bognar, 2001.), šire područje projekta smješteno je unutar megageomorfološke regije Panonskog bazena i makrogeomorfološke jedinice bazena Sjeverozapadne Hrvatske. Ovo područje općenito obuhvaća područje između Samoborskog gorja na zapadu, Medvednice na sjeveru i Vukomeričkih gorica na jugu. Dio područja obuhvaća i brdoviti i niskoplaninski teren smješten na južnim obroncima Medvednice.
Tlo	Prema namjenskoj pedološkoj karti Republike Hrvatske, planirani projekt nalazi se na močvarnom ledenjačkom vertikalnom tlu, klasificiranom kao privremeno neprikladno za obradu (N-1).
Zdravlje i sigurnost (javnost i radnici) i zdravstvena infrastruktura	Lokacija projekta podržana je postojećom infrastrukturom za zdravstvenu skrb i hitne intervencije. Najbliža hitna pomoć nalazi se otprilike 8 km zapadno od lokacije, dok se najbliža bolnica nalazi otprilike 15 km zapadno, što ukazuje na odgovarajući pristup hitnoj medicinskoj pomoći u razumnom roku odziva. Lokacija se nalazi otprilike 400 metara od najbližeg gusto naseljenog stambenog područja, što smanjuje mogućnost značajnih utjecaja na okolne zajednice u slučaju operativnih incidenata.

Tema	Osnovni uvjeti
Zemljište (prošla i sadašnja upotreba, vlasništvo nad zemljištem, trajno ili privremeno stjecanje, uključujući sva pitanja vezana uz stjecanje naslijeđenog zemljišta)	Katastarske čestice su u vlasništvu KONČARA d.d., koji u korist investitora KONČAR – Aparati i postrojenja d.o.o. daje pravo gradnje na predmetnim parcelama.
Obrasci korištenja zemljišta	Trenutna namjena zemljišta na lokaciji su travnjak i visoka vegetacija. Prema bazi ARKOD, na lokaciji projekta nema obradivog zemljišta.
Krajobraz i vizualni aspekt	Lokacija projekta nalazi se u antropogenom travnjačkom području unutar Grada Zagreba. Projekt se nalazi uz gospodarsku zonu, oko 400 m južno od stambenih zgrada. Lokacija projekta karakterizira niska, travnata vegetacija s visokom vegetacijom, kao i izgrađeno područje koje uključuje zgrade, skladišta i ceste.
Ostala društvena pitanja: zajednica, obrasci naselja i stambene nekretnine, ranjive skupine	Unutar područja projekta ne nalaze se stambeni objekti, društveni objekti ili javna infrastruktura te se stoga ne očekuje fizičko ili ekonomsko raseljavanje.
Javni i/ili specifični prometni sustavi	Otprilike 400 metara sjeverno od lokacije nalazi se željeznička stanica Sesvetski Kraljevec. Autobusna stanica nalazi se otprilike 700 metara jugozapadno od lokacije. Do lokacije se može doći automobilom ulicom Ive Politea. Sveukupno, početni uvjeti ukazuju na nisku osjetljivost u smislu javnog i/ili specifičnog prijevoza za lokaciju.
Promet	Parcela je okružena nerazvrstanim cestama. Autocesta A3 nalazi se otprilike 1,5 km južno od lokacije. Željeznička pruga M102 Zagreb GK – Dugo Selo nalazi se 400 metara sjeverno od lokacije.
Upravljanje vodom i otpadnim vodama	Prema Planu upravljanja vodnim područjem do 2027. godine, vodno tijelo koje se nalazi na planiranoj lokaciji projekta (podzemlje) i neposredno uz parcelu (istočni rub parcele) na površini je CSR00210_002312 Črnec. Lokacija projekta nalazi se na lokaciji niskog rizika za poplavu. Planirani projekt nalazi se izvan zona sanitarne zaštite izvora. Najbliže lokaciji projekta je III. zona sanitarne zaštite Kosnice, oko 5,7 km jugozapadno.

Tablica 3-3: OBNOVA SJEDIŠTA S CILJEM POSTIZANJA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI, ZAGREB, FALLEROVO ŠETALIŠTE 22

Tema	Osnovni uvjeti
Kvaliteta zraka i buka	Prema Uredbi o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske (NN 1/14), lokacija projekta nalazi se u zoni HR ZG. Analiza podataka o onečišćujućim tvarima u zraku u zoni HR ZG pokazala je da je onečišćenje zraka sumporovim dioksidom, ugljikovim monoksidom i teškim metalima dovoljno nisko. Onečišćujuće tvari poput dušikovih oksida, čestica i benzena dosegle su vrijednosti koje prelaze gornji prag procjene za procjenjivanu godinu, dok je dugoročni cilj za prizemni ozon premašen.
Biološki i ekološki resursi	Prema Karti kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske 2016. (www.bioportal.hr), unutar područja lokacije projekta nalazi se samo jedan tip staništa: • J. Izgrađena i industrijska staništa Tip staništa nije naveden u Prilogu I. Direktive o staništima. Lokacija se ne nalazi unutar zakonski zaštićenih i međunarodno priznatih područja bioraznolikosti. Najbliže područje N2000 (HR2000583 Medvednica) nalazi se 4,5 km sjeverno od lokacije, a najbliže zaštićeno područje (Spomenik parkovne arhitekture Botanički vrt) nalazi se 2,8 km istočno od lokacije.
Klimatski čimbenici i klimatske promjene	Klima područja određuje se na temelju srednjih vrijednosti meteoroloških parametara kontinuiranog 30-godišnjeg niza mjerenja. Područje projekta klasificirano je prema Cfb tipu klime – umjereno topla vlažna klima s toplim ljetima, prema Köppenovoj klasifikaciji. Sveukupno, fizički klimatski rizici za projekt procijenjeni su kao niski. Primarna utvrđena izloženost odnosi se na povišene temperature, što može imati implikacije na zdravlje i sigurnost radnika, kao i potencijalne utjecaje na operativnu učinkovitost (npr. zahtjevi za hlađenjem). Međutim, ovi se rizici smatraju upravljivima standardnim projektiranjem i operativnim mjerama.
Kulturna baština	Kulturna baština nije prisutna na lokaciji. Najbliža lokacija kulturne baštine, zgrada Osnovne škole "August Šenoa", udaljena je oko 615 m istočno.
Geomorfologija i geologija	Prema geomorfološkoj regionalizaciji Republike Hrvatske (Bognar, 2001.), šire područje projekta nalazi se unutar megageomorfološke regije Panonskog bazena i makrogeomorfološke jedinice bazena Sjeverozapadne Hrvatske. Ovo područje općenito obuhvaća područje između Samoborskog gorja na zapadu, Medvednice na sjeveru i Vukomeričkih gorica na jugu. Dio područja obuhvaća i brdovit i niskoplaninski teren smješten na južnim obroncima Medvednice. Područje obuhvaća prostranu i široku aluvijalnu ravnicu uz rijeku Savu, koja se proteže u smjeru sjeverozapad-jugoistok.
Tlo	Prema pedološkoj karti Republike Hrvatske, planirani projekt nalazi se unutar naselja.
Zdravlje i sigurnost (javnost i radnici) i zdravstvena infrastruktura	Lokacija projekta podržana je postojećom infrastrukturom za zdravstvenu skrb i hitne intervencije. Najbliža hitna pomoć nalazi se otprilike 1,5 km istočno od lokacije, dok se najbliža bolnica nalazi otprilike 3,5 km sjeverno, što ukazuje na odgovarajući pristup hitnoj medicinskoj pomoći u razumnom vremenu odziva. Lokacija projekta na Fallerovom šetalištu u Zagrebu nalazi se unutar gusto naseljenog urbanog područja, koje karakterizira blizina stambenih zgrada, lokalnih cesta i javnih prostora.
Zemljište (prošla i sadašnja upotreba, vlasništvo nad zemljištem, trajno ili privremeno stjecanje, uključujući sva pitanja vezana uz stjecanje naslijeđenog zemljišta)	Tvrtka KONČAR posluje na lokaciji više od 100 godina. Prve zgrade na lokaciji izgrađene su 1920-ih. Poslovna zgrada koja je predmet rekonstrukcije izgrađena je 1970-ih, s uporabnom dozvolom iz 1979. godine. Trenutna namjena zemljišta na lokaciji je: Izgrađeno područje. Prema bazi ARKOD, na lokaciji projekta nema obradivog zemljišta.
Obrasci korištenja zemljišta	Trenutna namjena zemljišta na lokaciji je: Izgrađeno područje. Prema bazi ARKOD, na lokaciji projekta nema obradivog zemljišta.

Tema	Osnovni uvjeti
Krajobraz i vizualni aspekt	Lokacija projekta je u antropogenom području unutar Grada Zagreba. Projekt se nalazi unutar grada i izgrađenog područja. Na lokaciji projekta nalazi se zgrada, parkiralište i visoko raslinje. Istočno od projekta nalazi se vodotok Črnomerec, južno Ulica Matka Baštijana, zapadno Dom zdravlja, a sjeverno gospodarska zgrada.
Ostala društvena pitanja: zajednica, obrasci naselja i stambene nekretnine, ranjive skupine	Unutar područja projekta ne nalaze se stambeni objekti, društveni sadržaji ili javna infrastruktura te se stoga ne očekuje fizičko ili ekonomsko raseljavanje.
Javni i/ili specifični prometni sustavi	Javni prijevoz je dobro razvijen u ovom dijelu Zagreba. Otprilike 250 metara zapadno od lokacije nalazi se autobusna stanica Baštijanova. Do lokacije se može doći automobilom preko Fallerovog šetališta. Općenito, početni uvjeti ukazuju na nisku osjetljivost u smislu javnog i/ili specifičnog prijevoza za lokaciju.
Promet	Lokacija je vrlo dobro povezana s ostalim dijelovima Zagreba. Do lokacije se može doći preko ulice Matka Baštijana, južno od parcele. Ulica Dragutina Golika nalazi se otprilike 230 m zapadno od parcele.
Upravljanje vodom i otpadnim vodama	Prema Planu upravljanja vodnim područjem do 2027. godine, vodno tijelo koje se nalazi otprilike 10 metara istočno od lokacije je CSR00241_000000 Vrapčak. Lokacija projekta nalazi se na lokaciji niskog rizika za poplavu. Planirani projekt nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite Stare Loze, Sašnjaka, Žitnjaka, Petruševca, Zapruđa i Male Mlake.

Tablica 3-4: KONČAR – ELEKTRIČNA VOZILA – PROŠIRENJA PROIZVODNJE ELEKTRIČNIH VOZILA, ZAGREB, ULICA ANTE BABAJE 1

Tema	Osnovni uvjeti
Kvaliteta zraka i buka	Prema Uredbi o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske (NN 1/14), lokacija projekta nalazi se u zoni HR ZG. Analiza podataka o onečišćujućim tvarima u zraku u zoni HR ZG pokazala je da je onečišćenje zraka sumporovim dioksidom, ugljikovim monoksidom i teškim metalima dovoljno nisko. Onečišćujuće tvari poput dušikovih oksida, čestica i benzena dosegle su više vrijednosti koje prelaze gornji prag procjene za procjenjivanu godinu, dok je dugoročni cilj za prizemni ozon premašen.
Biološki i ekološki resursi	Prema Karti kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske 2016. (www.bioportal.hr), unutar područja lokacije projekta nalazi se samo jedan tip staništa: • J. Izgrađena i industrijska staništa Tip staništa nije naveden u Prilogu I. Direktive o staništima. Lokacija se ne nalazi unutar zakonski zaštićenih i međunarodno priznatih područja bioraznolikosti. Najbliže zaštićeno područje (Spomenik parkovne arhitekture, park uz dvorac Junković) nalazi se 1,77 km sjeverno od lokacije, a najbliže područje N2000 (HR1000002 Sava kod Hrušćice sa šljunčarom Rakitje) nalazi se 1,77 km jugozapadno od lokacije.
Klimatski čimbenici i klimatske promjene	Klima područja određuje se na temelju srednjih vrijednosti meteoroloških parametara kontinuiranog 30-godišnjeg niza mjerenja. Područje projekta klasificirano je prema Cfb tipu klime – umjereno topla vlažna klima s toplim ljetima, prema Köppenovoj klasifikaciji. Sveukupno, fizički klimatski rizici za projekt procijenjeni su kao niski. Primarna utvrđena izloženost odnosi se na povišene temperature, što može imati implikacije na zdravlje i sigurnost radnika, kao i potencijalne utjecaje na operativnu učinkovitost (npr. zahtjevi za hlađenjem). Međutim, ovi se rizici smatraju upravljivima standardnim projektiranjem i operativnim mjerama.
Kulturna baština	Kulturna baština nije prisutna na lokaciji. Najbliža kulturna baština, crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, nalazi se otprilike 1,61 km sjeveroistočno od lokacije.
Geomorfologija i geologija	Prema geomorfološkoj regionalizaciji Republike Hrvatske (Bognar, 2001.), šire područje projekta smješteno je unutar megageomorfološke regije Panonskog bazena i makrogeomorfološke jedinice bazena Sjeverozapadne Hrvatske. Ovo područje općenito obuhvaća područje između Samoborskog gorja na zapadu, Medvednice na sjeveru i Vukomeričkih gorica na jugu. Dio područja obuhvaća i brdovit i niskoplaninski teren smješten na južnim obroncima Medvednice. Područje obuhvaća opsežnu i široku aluvijalnu ravnicu uz rijeku Savu, koja se proteže u smjeru sjeverozapad-jugoistok.
Tlo	Prema karti tla Republike Hrvatske, planirani projekt nalazi se unutar aluvijalnog (fluvisol) tla otpornog na poplave, klasificiranog kao dobro obradivo tlo P-1.
Zdravlje i sigurnost (javnost i radnici) i zdravstvena infrastruktura	Lokacija projekta podržana je postojećom infrastrukturom za zdravstvenu skrb i hitne intervencije. Najbliža hitna pomoć nalazi se otprilike 3 km sjeverozapadno od lokacije, dok se najbliža bolnica nalazi otprilike 8,3 km sjeveroistočno, što ukazuje na odgovarajući pristup hitnoj medicinskoj pomoći u razumnom roku odziva.The site is located approximately 1.4 km from the nearest densely populated residential area, which reduces the potential for significant impacts on surrounding communities in the event of operational incidents.
Zemljište (prošla i sadašnja upotreba, vlasništvo nad zemljištem, trajno ili privremeno stjecanje, uključujući sva pitanja vezana uz stjecanje naslijeđenog zemljišta)	KONČAR – Električna vozila d.d., postojeća industrijska zona Zagreb (Jankomir)

Tema	Osnovni uvjeti
Obrasci korištenja zemljišta	Trenutna namjena zemljišta na lokaciji je: Izgrađeno područje. Prema dostupnim podacima, na lokaciji projekta nema obradivog zemljišta.
Krajobraz i vizualni aspekt	Lokacija projekta nalazi se u antropogenom području unutar Grada Zagreba. Projekt se nalazi unutar izgrađenog područja. Na lokaciji projekta nalaze se zgrada, parkiralište, travnjak, željeznička pruga i visoko raslinje. Istočno, sjeverno i zapadno od projekta nalazi se gospodarska zona, a južno visoko raslinje.
Ostala društvena pitanja: zajednica, obrasci naselja i stambene nekretnine, ranjive skupine	Unutar područja projekta ne nalaze se stambeni objekti, društveni objekti ili javna infrastruktura te se stoga ne očekuje fizičko ili ekonomsko raseljavanje.
Javni i/ili specifični prometni sustavi	Otprilike 1,3 km zapadno od lokacije nalazi se autobusni kolodvor Bolnica Jankomir. Autobusna linija koja prolazi pored ovog kolodvora je 115 i vozi lokalno u Zagrebu. Do lokacije se može doći automobilom preko ulice Ante Babaje. Općenito, osnovni uvjeti ukazuju na nisku osjetljivost u smislu javnog i/ili specifičnog prijevoza za lokaciju.
Promet	Do lokacije se može doći preko ulice Ante Babaje, zapadno od parcele i ulice Kreše Golika sjeverno od parcele.
Upravljanje vodom i otpadnim vodama	Prema Planu upravljanja vodnim područjem do 2027. godine, površinsko vodno tijelo koje se nalazi na planiranoj lokaciji projekta (podzemno) i 100 metara istočno od planirane lokacije je CSR00507_000000 St. Savišće. Lokacija projekta nalazi se na lokaciji niskog rizika za poplavu. Planirani projekt nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite Stare Loze, Sašnjaka, Žitnjaka, Petruševca, Zapruđa i Male Mlake.

Tablica 3-5: DALEKOVOD – NOVI LOGISTIČKI CENTAR I REKONSTRUKCIJA PROIZVODNIH POGONA, VELIKA GORICA, VUKOMERIČKA CESTA 9

Tema	Osnovni uvjeti
Kvaliteta zraka i buka	Prema Uredbi o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske (NN 1/14), lokacija projekta nalazi se u zoni HR ZG. Analiza podataka o onečišćujućim tvarima u zraku u zoni HR ZG pokazala je da je onečišćenje zraka sumporovim dioksidom, ugljikovim monoksidom i teškim metalima dovoljno nisko. Onečišćujuće tvari poput dušikovih oksida, čestica i benzena dosegle su više vrijednosti koje prelaze gornji prag procjene za procjenjivanu godinu, dok je dugoročni cilj za prizemni ozon premašen.
Biološki i ekološki resursi	Prema Karti kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske 2016. (www.bioportal.hr), unutar područja lokacije projekta nalazi se samo jedan tip staništa: • J. Izgrađena i industrijska staništa Tip staništa nije naveden u Prilogu I. Direktive o staništima. Lokacija se ne nalazi unutar zakonski zaštićenih i međunarodno priznatih područja bioraznolikosti. Najbliže područje ekološke mreže Natura 2000, HR2001031 Odra kod Jagodna, udaljeno je približno 6,3 km istočno od lokacije.
Klimatski čimbenici i klimatske promjene	Klima područja određuje se na temelju srednjih vrijednosti meteoroloških parametara kontinuiranog 30-godišnjeg niza mjerenja. Područje projekta klasificirano je prema Cfb tipu klime – umjereno topla vlažna klima s toplim ljetima, prema Köppenovoj klasifikaciji. Na temelju analize dostupnih GIS i prostornih podataka, lokacija se ne nalazi unutar područja podložnih eroziji tla niti postoji rizik od klizišta, a karakterizira je nizak rizik od poplava, koji odgovara poplavnom događaju s povratnim razdobljem od približno 1000 godina. Općenito, fizički rizici povezani s klimom za projekt ocijenjeni su **niskima**.
Kulturna baština	Kulturna baština nije prisutna na lokaciji. Najbliža kulturna baština, kapela sv. Filomene na mjesnom groblju, nalazi se približno 846 m sjeveroistočno od lokacije.
Geomorfologija i geologija	Šire područje projekta obuhvaća pretežno ravan i nizak teren savske ravnice, a odlikuje se prostranom aluvijalnom ravni koju na jugu omeđuju Vukomeričke gorice. Geološku građu područja obilježava složen sastav; veći dio prostora čine mlađe tercijarne naslage koje su većim dijelom prekrivene najmlađim pleistocenskim i holocenskim sedimentima. U istočnom dijelu područja aluvijalna ravan rijeke Save postupno se uzdiže prema sjeveru, prelazeći u pleistocenska uzvišenja i gorje Medvednice. Lokacija se nalazi 4,5 km južno od rijeke Save.
Tlo	Prema karti tla Republike Hrvatske planirani se projekt nalazi na području eutričnih kambisola, luvisola, aluvijalnih livadnih tala sa svojstvima poligleja te zasićenih glejnih tala, koja su klasificirana kao visokovrijedna obradiva tla (P-1).
Zdravlje i sigurnost (javnost i radnici) i zdravstvena infrastruktura	Lokacija projekta podržana je postojećom infrastrukturom zdravstvene zaštite i službi za hitne intervencije. Najbliži medicinski centar sa službom hitne pomoći nalazi se približno 1,2 km istočno od lokacije, što ukazuje na odgovarajuću dostupnost hitne medicinske skrbi unutar razumnog vremena odaziva. Lokacija je udaljena približno 0,6 km od najbližeg gusto naseljenog stambenog područja.
Zemljište (prošla i sadašnja upotreba, vlasništvo nad zemljištem, trajno ili privremeno stjecanje, uključujući sva pitanja vezana uz stjecanje naslijeđenog zemljišta)	Dalekovod d.d., gospodarska/proizvodna namjena prema lokalnom prostornom planu.
Obrasci korištenja zemljišta	Trenutačna namjena zemljišta na lokaciji je: izgrađeno područje.

Tema	Osnovni uvjeti
Krajobraz i vizualni aspekt	Šire područje oko lokacije dio je prijelaznog urbanog i ruralnog krajolika Velike Gorice i Turopolja. Obilježava ga pretežno ravan nizinski teren s urbanim i industrijskim sadržajima, stambenim zonama, prometnom infrastrukturom, poljoprivrednim zemljištem, travnjacima i razasutim šumskim površinama. Južno od grada teren se postupno uzdiže prema šumovitim i blago valovitim Vukomeričkim goricama.
Ostala društvena pitanja: zajednica, obrasci naselja i stambene nekretnine, ranjive skupine	Unutar obuhvata projekta ne nalaze se stambeni objekti, objekti društvene namjene ni javna infrastruktura, stoga se ne očekuje fizičko ni ekonomsko raseljavanje.
Javni i/ili specifični prometni sustavi	Otprilike 500 m zapadno od lokacije nalazi se autobusna stanica javne autobusne linije br. 310. Željeznička postaja nalazi se na udaljenosti od 300 m južno od parcele.
Upravljanje vodom i otpadnim vodama	Prema Planu upravljanja vodnim područjem do 2027. godine, u blizini nema vodnih tijela površinskih voda. Lokacija zahvata nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite vodocrpilišta Velika Gorica. Lokacija zahvata nalazi se na području niskog rizika od poplava.

Tablica 3-6: KONČAR – INSTITUT ZA ELEKTROTEHNIKU, BEDEKOVČINA, STJEPANA RADIĆA 35 J

Tema	Osnovni uvjeti
Kvaliteta zraka i buka	Prema Uredbi o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske (NN 1/14), lokacija projekta nalazi se u zoni HR 1 – Kontinentalna Hrvatska. Analiza podataka o onečišćujućim tvarima u zraku u zoni HR 1 pokazala je da je kvaliteta zraka u 2025. godini bila svrstana u I. kategoriju s obzirom na ozon (O_3), lebdeće čestice ($PM_{2,5}$ i PM_{10}), sumporov dioksid (SO_2), dušikov dioksid (NO_2), ugljikov monoksid (CO), benzen i benzo(a)piren.
Biološki i ekološki resursi	Prema Karti kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske 2016. (www.bioportal.hr), unutar šireg područja do 100 m oko lokacije projekta, nalaze se sljedeći tipovi staništa i njihovi mozaici: • I.2.1. Mozaici kultiviranih površina Tip staništa nije naveden u Prilogu I. Direktive o staništima. Lokacija se ne nalazi unutar zakonski zaštićenih i međunarodno priznatih područja bioraznolikosti.
Klimatski čimbenici i klimatske promjene	Klima područja određuje se na temelju srednjih vrijednosti meteoroloških parametara kontinuiranog 30-godišnjeg niza mjerenja. Područje projekta klasificirano je prema Cfb tipu klime – umjereno topla vlažna klima s toplim ljetima, prema Köppenovoj klasifikaciji. Na temelju analize dostupnih GIS i prostornih podataka, lokacija se ne nalazi unutar područja podložnih eroziji tla ili riziku od klizišta te je karakterizira nizak rizik od poplava, koji odgovara poplavnom događaju s povratnim razdobljem od približno 1000 godina. Općenito, fizički rizici povezani s klimom za projekt ocijenjeni su **niskima**.
Kulturna baština	Na samoj lokaciji nema objekata kulturne baštine. Najbliži objekt kulturne baštine jest prizemni barokni dvorac pravokutnog tlocrta, smješten 450 m sjeverno od lokacije projekta, dok se 560 m istočno nalazi kompleks bivše tvornice „Zagorka", koji obuhvaća približno 60.000 m² i sastoji se od stare zgrade ciglane te pomoćnih objekata i skladišta. Stara zgrada ciglane izgrađena je 1889. godine.
Geomorfologija i geologija	Lokacija zahvata u potpunosti je prekrivena naslagama pliocenske starosti koje se sastoje od šljunka, pijeska i gline. Uz rijeku Krapinu prisutan je aluvij nastao taloženjem poplavnih nanosa. Litološki se ti sedimenti sastoje od šljunka, pijeska, praha i gline u različitim omjerima; u aluviju vodotoka prevladava pijesak, dok aluvij rijeke Krapine, koja protječe 350 m južno od lokacije, čine glina, glinoviti prah i sitnozrni pijesak.
Tlo	Prema karti tla Republike Hrvatske, planirani se projekt nalazi na tlu klasificiranom kao N-1 – privremeno neprikladno zbog ograničenja koja se najčešće odnose na prekomjernu vlažnost (visoka razina podzemnih voda) i slabu dreniranost. Riječ je o močvarnom glejnom tlu.
Zdravlje i sigurnost (javnost i radnici) i zdravstvena infrastruktura	Lokacija projekta podržana je postojećom infrastrukturom zdravstvene zaštite i službi za hitne intervencije. Najbliža služba hitne medicinske pomoći nalazi se približno 1 km istočno od lokacije, dok je najbliža bolinca smještena približno 4 km zapadno, što ukazuje na odgovarajuću dostupnost hitne medicinske skrbi uz prihvatljivo vrijeme odaziva.
Zemljište (prošla i sadašnja upotreba, vlasništvo nad zemljištem, trajno ili privremeno stjecanje, uključujući sva pitanja vezana uz stjecanje naslijeđenog zemljišta)	Vlasnik zemljišta je KONČAR – Institut za elektrotehniku.
Obrasci korištenja zemljišta	Zemljište se prethodno koristilo u poljoprivredne svrhe, kao oranice i livade. Prema prostornom planu Općine Bedekovčina, lokacija je namijenjena za industrijsku zonu (proizvodno-poslovna namjena).

Tema	Osnovni uvjeti
Krajobraz i vizualni aspekt	Područje općine Bedekovčina odlikuje se brežuljkastim reljefom koji obuhvaća šumska područja te je zemljište namijenjeno voćarstvu i vinogradarstvu. Na tom području nema značajnih planinskih masiva niti velikih planinskih lanaca. Mogu se izdvojiti prepoznatljive krajobrazne cjeline: krajobraz prostranih dolina rijeka Krapine i Krapinice (gdje se nalazi lokacija projekta) te kultivirani brežuljkasti krajobraz.
Ostala društvena pitanja: zajednica, obrasci naselja i stambene nekretnine, ranjive skupine	Unutar obuhvata projekta ne nalaze se stambeni objekti, objekti društvene namjene ni javna infrastruktura, stoga se ne očekuje fizičko ni ekonomsko raseljavanje. S obzirom na to da je projekt smješten izvan stambenih zona i na području namijenjenom industrijskoj djelatnosti, ne očekuje se da će aktivnosti projekta izravno utjecati na bilo koje ranjive skupine.
Javni i/ili specifični prometni sustavi	Željeznička postaja Bedekovčina nalazi se približno 930 metara istočno od predmetne lokacije. Autobusna postaja smještena je oko 880 m istočno od lokacije, u blizini željezničke postaje. Do autobusne i željezničke postaje može se doći automobilom putem Ulice Stjepana Radića i županijske ceste ŽC224.
Promet	Županijska cesta ŽC224 prolazi sjeverno od lokacije, a državna cesta DC1 nalazi se s istočne strane lokacije. Željeznička pruga R201 (Zaprešić – Varaždin – Čakovec) prolazi neposredno uz sjeverni rub lokacije.
Upravljanje vodom i otpadnim vodama	Sustav odvodnje u sklopu projekta izveden je kao razdjelni sustav: sanitarne otpadne vode ispuštaju se u sabirni spremnik, dok se oborinske vode, nakon potrebne obrade, ispuštaju u okoliš. Odvodnja s krova riješena je putem sifonskog sustava; voda se odvodi kroz četiri vertikalna cjevovoda u unutarnju mrežu za čistu oborinsku vodu te se potom ispušta u okoliš. U sklopu projekta ne nastaju industrijske otpadne vode.

3.4. POVIJEST RAZVOJA PROJEKTA

Tijekom 2025. godine društvo KONČAR – Mjerni transformatori za lokaciju Zaprešić ishodilo je mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije da za planiranu aktivnost izgradnje za nove tvornice mjernih transformatora nije potrebno provoditi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Tijekom ožujka 2026. godine za novu tvornicu mjernih transformatora izrađen je glavni projekt, a podnošenje zahtjeva za građevinsku dozvolu planirano je u prvoj polovici 2026. godine.

Projekt izgradnje i opremanja novog proizvodnog pogona za sklopna postrojenja u Strojarskoj cesti 10 tijekom prvog kvartala 2026. godine bio je u fazi pribavljanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja radi izrade glavnog projekta.

Projekt cjelovite obnove i dogradnje postojećeg sjedišta na Fallerovom šetalištu 22, uključujući modernizaciju fasada i instalacija radi postizanja energetske učinkovitosti, seizmičke otpornosti i funkcionalnih standarda, bio je u fazi razvoja glavnog projekta tijekom travnja 2026. godine.

Projekt izgradnje novog logističkog centra DALEKOVOD je u fazi izrade idejnog projekta.

Za novi institut za elektrotehniku izrađen je Glavni projekt tijekom četvrtog kvartala 2026. godine.

Ostale aktivnosti Projekta trenutno su u ranoj fazi razvoja.

4. PROCES

Prilogom I Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš (NN 61/14, 3/17, 48/26) utvrđen je popis zahvata za koje je obavezna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš te su u Prilogu II i III Uredbe utvrđeni zahvati za koje je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Aktivnosti planirane u okviru Projekta, s obzirom na svoju prirodu i opseg, ne podliježu obvezi primjene Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš.

Međutim, s obzirom na to da su pojedine aktivnosti Projekta trenutno u vrlo ranoj fazi razvoja, tijekom kasnijih faza provedbe Projekta, kao zaštitna mjera u Akcijskom planu za okoliš i društvo (ESAP), predviđena je obveza pribavljanja mišljenja nadležnog tijela o potrebi provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš.

5. SAŽETAK OKOLIŠNIH KORISTI, POTENCIJALNIH NEGATIVNIH UTJECAJA, MJERA UBLAŽAVANJA I UPRAVLJANJA

Procjena utjecaja na okoliš temelji se na utvrđenim metodologijama procjene i konzervativnim pretpostavkama za utvrđivanje utjecaja Projekta i razvoj mjera ublažavanja radi smanjenja negativnih utjecaja.

Ključni rizici tijekom faze izgradnje uključuju poremećaje tla, emisije prašine i buke, nastanak otpada, blizinu vodotoka i manje utjecaje povezane s prometom. Tijekom operativne faze očekuje se da će utjecaji biti ograničeni i, u mnogim slučajevima, pozitivni, što odražava fokus na rekonstrukciju i poboljšanja energetske učinkovitosti. Preostali rizici uključuju emisije u zrak niske razine, operativnu buku, gospodarenje otpadom te rizike za zdravlje i sigurnost na radu, posebno one vezane uz električne sustave i strojeve. Nisu utvrđeni značajni utjecaji na bioraznolikost, zaštićena područja ili kulturnu baštinu. Rizici povezani s klimom procjenjuju se kao niski, a glavno razmatranje je porast temperature, što se može upravljati standardnim projektiranjem i operativnim mjerama.

Sažetak utvrđenih utjecaja i planiranih mjera za ublažavanje utjecaja tijekom faze izgradnje dan je u nastavku.

- Kvaliteta zraka

Tijekom faze izgradnje projekta, građevinske aktivnosti uključivat će niveliranje terena, zemljane radove i pripremu internih prometnica tijekom kojih mogu nastati određene količine emisija u zrak. Najveći doprinos smanjenju kvalitete zraka tijekom faze izgradnje očekuje se uslijed emisija prašine nastalih rukovanjem materijalima te emisije od produkata izgaranja fosilnih goriva iz građevinske mehanizacije i vozila. Mjere smanjenja negativnih utjecaja na kvalitetu zraka uključuju korištenje tehnički ispravne opreme, prekrivanje rasutog tereta tijekom transporta te redovito polijevanje pristupnih prometnica i radnih površina vodom.

- Buka

Povećane razine buke tijekom faze izgradnje utvrđene su za sve aktivnosti Projekta. Međutim, ovaj utjecaj bit će privremenog, kratkotrajnog i lokalnog karaktera. S obzirom na to da se većina lokacija Projekta nalazi u industrijskim zonama, utjecaji će biti lokaliziran te se ne očekuje negativan utjecaj od imisijskih vrijednosti buke.

- Bioraznolikost i zaštita prirode

Sve lokacije Projekta nalaze se izvan područja Natura 2000 i izvan zaštićenih područja. Također u širem okruženju projektnih lokacija nisu utvrđena kritična staništa. Nakon završetka građevinskih radova, gdje je primjenjivo, obnova prirodnog vegetacijskog pokrova provodit će se isključivo korištenjem autohtonih biljnih vrsta.

- Tlo

Tijekom faze izgradnje mogući manji negativni utjecaji na tlo utvrđeni su za lokacije Zaprešić (nova tvornica mjernih transformatora), lokaciji novog laboratorija u Bedekovčini i novi proizvodni pogon za rasklopne uređaje na adresi Strojarska cesta 10, Sesvetski Kraljevec na kojima se očekuju opsežni građevinski radovi.

Utjecaji na tlo prilikom izvođenja radova su mogući uslijed nepredviđenih situacija kao što su istjecanje goriva ili neispravne manipulacije s gorivom i mazivima iz strojeva, opreme ili vozila. Primjenom odgovarajućih praksi upravljanja gradilištem te provedbom Plana gospodarenja otpadom očekuje se da će utjecaji na tlo biti svedeni na najmanju moguću mjeru i ograničeni isključivo na lokacije obuhvaćene Projektom.

- Prostorno planiranje i korištenje zemljišta

Trajne ili privremene promjene u korištenju zemljišta, kao i gubitak zemljišta utvrđeni su na lokacijama gradnje (lokacija Zaprešić / nova tvornica mjernih transformatora, lokacija novog laboratorija u Bedekovčini i novi proizvodni pogon za rasklopne uređaje na adresi Strojarska cesta 10, Sesvetski Kraljevec). S obzirom na to da su lokacije smještene u industrijskim zonama, ovaj se utjecaj smatra malim.

- Krajobraz

Tijekom izgradnje Projekta doći će do negativnog utjecaja na vizualne vrijednosti krajolika zbog prisutnosti građevinskih strojeva, materijala i pomoćne opreme. Međutim, to je privremeni utjecaj koji će trajati samo tijekom gradnje. Izgradnja novog transformatorskog postrojenja u Zaprešiću dovest će do dugoročne promjene vizualnih karakteristika krajolika, prvenstveno zbog uvođenja novih, antropogenih elemenata u sliku krajolika, s obzirom na to da industrijska zona u kojoj se nalazi lokacija još nije bila razvijena. Ostale komponente Projekta nalaze se u već izgrađenim područjima unutar industrijskih zona i utjecaji na krajolik bit će vrlo lokalizirani. Novi laboratorij u Bedekovčini planiran je neposredno uz postojeći laboratorij, čime će se promjene ukupnog vizualnog karaktera krajobraza svesti na najmanju moguću mjeru.

- Promet

Većina lokacija Projekta nalazi se izvan naselja, odnosno u industrijskim područjima naselja. Tijekom faze izgradnje, izvođači radova odgovorni su za osiguranje postavljanja odgovarajućih sigurnosnih znakova vezanih uz građevinske radove kako bi se osigurala sigurnost prometa i (javnih) cesta.

- Otpad

Radovi rušenja planirani su za novi proizvodni pogon na lokaciji Strojarska cesta 10, Sesvetski Kraljevec, i na lokaciji u Velikoj Gorici. Uklanjanje postojećih objekata tijekom izgradnje novih građevina rezultirat će nastankom građevinskog otpada koji može uključivati i opasne materijale poput azbesta, za koje je potrebno osigurati kontrolirano rukovanje, transport i zbrinjavanje. Uz pretpostavku pravilne primjene mjera ublažavanja definiranih Planom gospodarenja otpadom, uključujući izradu inventara azbestnog otpada za lokaciji u Sesvetskom Kraljevcu, očekuje se da će preostali utjecaj na okoliš biti nizak.

- Vode

Građevinske aktivnosti predstavljaju ograničen rizik od slučajnih izlijevanja i manjih promjena prirodne odvodnje. Provedbom odgovarajućih mjera ublažavanja, uključujući kontrolirano upravljanje otpadnim vodama i ograničavanje skladištenja opasnih materijala na nepropusna, ograđena područja udaljena od vodotoka, ovi se rizici učinkovito smanjuju. Posljedično, preostali utjecaj na vodne resurse procjenjuje se kao mali.

6. SAŽETAK DRUŠTVENIH KORISTI, POTENCIJALNIH NEGATIVNIH UTJECAJA, MJERA UBLAŽAVANJA I UPRAVLJANJA

- Utjecaji na zajednicu

Preporuke za zaštitu zdravlja i sigurnost zajednice utvrđene su u Akcijskom planu za okoliš i društvo (ESAP). Tijekom izgradnje mogući su privremeni utjecaji na kvalitetu života lokalnog stanovništva, prvenstveno u vidu povećanog prometnog opterećenja u blizini lokacije, kao i povišenih razina buke i emisija prašine uslijed građevinskih radova.
Izvođači radova morat će izraditi i provoditi vlastite procedure s ciljem pravovremenog informiranja i podizanja svijesti o planiranim građevinskim radovima koji bi mogli uzrokovati poremećaje u prometu. KONČAR d.d. upravljat će i nadzirati rad i učinkovitost izvođača u pogledu provedbe zahtjeva zaštite zdravlja i sigurnosti.
Istodobno se očekuje da će Projekt imati pozitivne socioekonomske utjecaje, uključujući otvaranje približno 400 novih radnih mjesta, jačanje lokalne industrije i doprinos razvoju održivih prometnih rješenja.

- Zaštita zdravlja i sigurnosti na radu i javno zdravlje

Kako bi se osiguralo učinkovito upravljanje izvođačima, natječajna dokumentacija uključivat će utvrđene jasno definirane mjere koje su izvođači obvezni provoditi u okviru svojih aktivnosti. Društvo će održavati certificirane sustave upravljanja kvalitetom, okolišem i zaštitom na radu (ISO 9001, 14001, 50001 i 45001), ažurirati politike za rješavanje rodno uvjetovanog nasilja i uspostaviti jasne odgovornosti za zaštitu na radu na razini tvrtke, uključujući praćenje i izvještavanje o incidentima izvođača i podizvođača. Za praćenje različitih izvođača koji provode građevinske radove bit će imenovano odgovarajuće kvalificirano osoblje.

- Upravljanje izvođačima radova

KONČAR d.d. osigurat će da izvođači angažirani na lokacijama Projekta budu obvezni uspostaviti i provoditi odgovarajući sustav upravljanja tijekom izgradnje te postupati u skladu sa zahtjevima ESAP-a.
U slučaju angažiranja podizvođača, KONČAR d.d. će uložiti razumne napore kako bi osigurao da izvođači u svojim ugovornim odnosima s podizvođačima uključe jednakovrijedne zahtjeve.

- Kulturna baština

Provedena analiza dostupnih podataka o arheološkim nalazištima i kulturnoj baštini otkrila je da unutar lokacija Projekta nema registriranih i zaštićenih lokaliteta kulturne baštine. Tijekom građevinskih radova na svim lokacijama u primjeni će biti Postupak slučajnih nalaza („*Chance Finds Procedure*") koji uključuje odredbe o obveznom obavještavanju nadležnih tijela u slučaju pronalaska predmeta ili lokacija, način informiranja i upozoravanja projektnog osoblja na mogućnost takvih nalaza te mjere osiguranja područja nalaza kako bi se spriječilo njegovo daljnje oštećivanje ili uništavanje.

- Utjecaji na postojeću infrastrukturu i javne usluge

Projekt će se provoditi na nekoliko postojećih industrijskih lokacija unutar administrativnih granica Grada Zagreba, Grada Velike Gorice, Općine Bedekovčina i Grada Zaprešića. Za sve lokacije Projekta već postoje pristupne prometnice koje će se koristiti za dostavu građevinskog materijala i opreme. S obzirom na to da lokaciju u Sesvetskom Kraljevcu koriste različite tvrtke koje koriste istu pristupnu cestu, tijekom faze izgradnje izradit će se i provoditi Plan upravljanja prometom kako bi se ublažili potencijalni utjecaji na promet te osigurao siguran i učinkovit pristup.

- Radna pitanja i standardi

Grupa KONČAR primjenjuje Politiku za promicanje raznolikosti, uključivosti i jednakih mogućnosti te za sprječavanje diskriminacije i nejednakog postupanja. Također provodi mjere usmjerene na održavanje stabilne strukture zaposlenosti, osiguravanje pravedne i konkurentne naknade te ublažavanje

negativnih učinaka povezanih s financijskim pritiskom i prekomjernim radnim vremenom. Ključne mjere uključuju kolektivno pregovaranje i redovito ažuriranje kolektivnih ugovora i internih akata, prilagodbu rasporeda rada i rada u smjenama te, gdje je to primjenjivo, osiguravanje odgovarajućeg smještaja za zaposlenike koji rade izvan mjesta prebivališta.

- Otkup zemljišta i preseljenje

Ovaj se Projekt temelji na lokacijama koje su već u vlasništvu Grupe KONČAR i nalaze se u industrijskim područjima, stoga pitanja fizičkog i ekonomskog preseljenja nisu primjenjiva.

7. PRAĆENJE UTJECAJA

Praćenje okolišnih i društvenih rizika provodit će se tijekom cijele faze izgradnje, rada i (gdje je primjenjivo) razgradnje Projekta.
Aktivnosti praćenja bit će usmjerene na učinkovitost pojedinih podprojekata u odnosu na nacionalno zakonodavstvo i regulatorne zahtjeve, kao i na primjenjive okolišne i društvene standarde, uključujući provedbu mjera definiranih u ESAP-u. To će uključivati redovite preglede lokacije, mjerenja utjecaja na okoliš, praćenje stvaranja otpada i incidenata te praćenje zdravlja i sigurnosti na radu.
Usklađenost će se nadzirati interno, od strane nadležnih tijela u Hrvatskoj te od strane RBRD-a i IFC-a i Međunarodne financijske korporacije putem periodičnih izvješća i posjeta lokaciji.

8. SAŽETAK ESAP-a

Sažetak aktivnosti povezanih s ESAP-om dan je u nastavku.

- Sustavi upravljanja i praćenje

Grupa KONČAR će održavati i ažurirati sustave upravljanja kvalitetom, okolišem, energijom te zdravljem i sigurnošću na radu (ISO 9001, 14001, 50001 i 45001).

Posebna jedinica za provedbu projekta pratit će okolišnu i društvenu učinkovitost tijekom svih faza Projekta te osiguravati redovito izvještavanje.

Izvođači će biti obvezni izraditi i provoditi Plan upravljanja okolišnim i društvenim aspektima tijekom izgradnje koji obuhvaća gospodarenje otpadom, sprječavanje onečišćenja, upravljanje prometom te zaštitu zdravlja i sigurnosti.

Plan gospodarenja otpadom izradit će se za aktivnosti rušenja (na lokaciji Sesvetski Kraljevec i lokaciji Velika Gorica) i za izgradnju novih objekata. Uz to, na svim gradilištima primjenjivat će se Plan sprječavanja i kontrole onečišćenja.

Prije početka izgradnje ishodit će se sve potrebne građevinske dozvole i odluke vezane uz potrebu provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš za sve sastavnice Projekta.

- Rad i uvjeti rada

Projekt daje prioritet pravednom tretmanu i sigurnosti svih radnika.

Procedure zapošljavanja bit će ažurirane kako bi se definirali zahtjevi za agencije za zapošljavanje, s ciljem zaštite stranih radnika i osiguravanja jasne komunikacije uvjeta zaposlenja.

Društvo će provoditi dubinsku analizu i procjenu rizika u lancu opskrbe za dobavljače i materijale povezane s ključnim komponentama za projekte obnovljivih izvora energije, poput sustava za pohranu energije u baterijama (BESS) i fotonaponskih (PV) sustava.

Društvo će od dobavljača zahtijevati dostavu specifikacije materijala te mapiranje lanca opskrbe radi potpore procjeni rizika i verifikaciji.

- Učinkovitost resursa i kontrola onečišćenja

Izvođači/podizvođači će preciznije planirati količine materijala kako bi se izbjeglo prekomjerno naručivanje te provoditi prakse upravljanja materijalima na gradilištu radi sprječavanja oštećenja i degradacije građevinskog materijala i opreme.

- Zaštita zdravlja i sigurnost na radu

Primjenjivat će se i strogo nadzirati protokoli zaštite zdravlja i sigurnosti na radu kako bi se spriječile nesreće i ozljede. Smještaj za radnike koji nisu lokalni radnici mora udovoljavati međunarodnim standardima u pogledu uvjeta stanovanja, sanitarnih uvjeta i sigurnosti hrane.
Prije radova rušenja na lokaciji Sesvetski Kraljevec provest će se pregled prisutnosti azbesta, a odgovarajuće mjere rukovanja, uklanjanja i zbrinjavanja provodit će se u skladu s međunarodnim standardima.

- Kulturna baština

Uspostavit će se postupak upravljanja slučajnim nalazima radi zaštite prethodno nepoznatih kulturnih ili arheoloških nalaza otkrivenih tijekom zemljanih radova.

- Uključivanje dionika

Provodit će se Plan uključivanja dionika (SEP) koji će biti i javno dostupan. Javnost će biti obaviještena o planiranim građevinskim radovima najmanje 30 dana unaprijed.

Uspostavit će se mehanizam za podnošenje pritužbi zajednice (putem internetske stranice projekta), koji će omogućiti zainteresiranim stranama iznošenje primjedbi te pravovremeno dobivanje odgovora i rješenja.

9. KOMUNIKACIJA

9.1. KONTAKT PODACI

Kontaktni podaci i odgovornosti za provedbu SEP-a su sljedeći:

Adresa: KONČAR – Elektroindustrija d.d. za proizvodnju i usluge
Fallerovo šetalište 22, 10000 Zagreb, Hrvatska
E-mail: projekt.faller@koncar.hr
Mrežna stranica: https://koncar.hr
Obrazac za pritužbe: https://koncar.hr/hr/projekti-odrzivog-financiranja

Kontakt osoba za SEP prikupljat će i dokumentirati sve komentare i povratne informacije povezane s ovim Projektom.

Svi zaprimljeni komentari razmatrat će se u skladu sa zahtjevima utvrđenima u Planu uključivanja dionika (SEP). Sve komunikacije bit će ocijenjene s ciljem utvrđivanja mogućnosti rješavanja istaknutih pitanja, a dionicima će se pružiti povratna informacija o ishodu.

Obrazac za pritužbe (na hrvatskom i engleskom jeziku) bit će dostupan na web stranici https://koncar.hr/hr/projekti-odrzivog-financiranja.

9.2. POSTUPAK ZA RJEŠAVANJE MOGUĆIH PRITUŽBI

Za Projekt je pripremljen Plan uključivanja dionika (SEP) koji identificira relevantne dionike, definira komunikacijske kanale i aktivnosti uključivanja tijekom faze (pred)izgradnje i operativne faze Projekta.

Cilj SEP-a je sažeti metode, postupke, politike i aktivnosti koje će KONČAR d.d. provoditi kako bi se na inkluzivni i pravovremeni način informiralo dionike o potencijalnim utjecajima Projekta.

SEP sadrži tablicu u kojoj su identificirani svi relevantni dionici, s detaljnim opisom prikladnih komunikacijskih kanala i strategija, zahtjeva za objavljivanje informacija i postupaka za pritužbe koji će se usvojiti. Dionici koji trenutno nisu identificirani u Planu uključivanja dionika (SEP) mogu kontaktirati KONČAR d.d. kako bi dobili informacije o Projektu i zatražili uključivanje u program uključivanja dionika.

SEP uključuje program neposrednih konzultacija i aktivnosti uključivanja potrebnih za rješavanje trenutnih zabrinutosti dionika, kao i redovite aktivnosti konzultacija i objavljivanja tijekom svih faza Projekta.

Uspostavit će se mehanizam za podnošenje pritužbi kako bi se osiguralo da KONČAR d.d. učinkovito odgovara na sve primjedbe i pritužbe, osobito od strane pogođenih dionika i zajednica. Za upravljanje ovim mehanizmom bit će osposobljeno posebno zaduženo osoblje. Ovaj mehanizam za podnošenje pritužbi bit će dostupan zaposlenicima i vanjskim dionicima (uključujući pogođene zajednice i druge relevantne dionike).

Komentari ili zabrinutosti mogu se dostaviti usmeno, pisanim putem (npr. elektroničkom poštom) ili popunjavanjem obrasca za pritužbe koji je sastavni dio SEP-a.

Sve pritužbe bit će formalno potvrđene u roku od pet (5) radnih dana te će na njih biti odgovoreno u roku od trideset (30) radnih dana od zaprimanja.